

Indices Sud IV

Année 2017 - Phase IV



Syndicat PRO-SUD

Observatoire de PRO-SUD
Isabelle RENOIR
12, avenue du Rock'n Rock
L-4361 Esch-sur-Alzette
www.prosud.lu

pro
sud

SOMMAIRE

Introduction.....	5
Territoire.....	6
Démographie	
Population	8
Densité	16
Structure par âge.....	17
Structure par âge et nationalité.....	24
Structure par nationalité	29
Structure par état civil	36
Ménages privés et collectifs	40
Économie	
Marché de l'emploi	43
Sièges sociaux	47
Grands employeurs	54
Commerces	62
Agriculture	64
Entreprises & Environnement.....	67
Actifs résidents.....	70

Chômage

Demandeurs d'emploi	82
Selon la nationalité.....	87
Selon le niveau de formation	91
Taux de chômage.....	93

Logement

Prix de vente des appartements et des maisons anciennes.....	99
Prix du foncier par are et potentiel foncier	102
Autorisation de bâtir	106
Hébergements touristiques	107

Logements & étudiants

Logements étudiants	109
Quelques chiffres clés du monde universitaire.....	116

Annexes

Mobilité	123
Environnement	137
Egalité des chances, Intégration et bonnes pratiques	149

INTRODUCTION

Le Sud constitue un enjeu majeur pour la politique d'aménagement territorial du Grand-duc'hé de Luxembourg.

Afin de mieux en saisir les caractéristiques et la dynamique, l'Observatoire propose une quatrième édition des « Indices Sud » inscrite dans la continuité du travail réalisé en 2008, 2010 et 2014.

La présentation s'articule autour de 7 volets et se veut simple et accessible. Chaque section présente des tableaux statistiques pour la région, souvent déclinés à l'échelle communale et parfois nationale, accompagnés de graphiques et de textes indiquant les faits saillants.

Comme pour chaque publication, l'accent a été mis sur les dimensions démographiques et économiques. D'autres thématiques complètent le document par des données ou des cartes travaillées en cours d'années pour les besoins du syndicat PRO-SUD.

Les calculs ont été réalisés à partir de différentes sources par l'Observatoire de PRO-SUD qui remercie les administrations syndicales, ministérielles et autres pour leur précieux concours.

La publication des Indices Sud propose un aperçu de la situation et de l'évolution de la région. Il ne s'agit pas d'une étude exhaustive mais d'un ensemble d'observations qui pourraient être utilisé par les communes sous une forme adaptée pour l'élaboration ou la mise à jour des PAG. Dans ce but, il a paru opportun d'individualiser les bases démographiques en regroupant les éléments propres à chaque localité. Ce nouvel outil qui sera distribué aux communes, permettra aux décideurs de préparer plus aisément leurs réflexions à l'échelon communal. C'est du moins le vœu que nous formulons ici, en nous inspirant des recommandations avancées par les membres de la plateforme « Études préparatoires PAG SUD ».

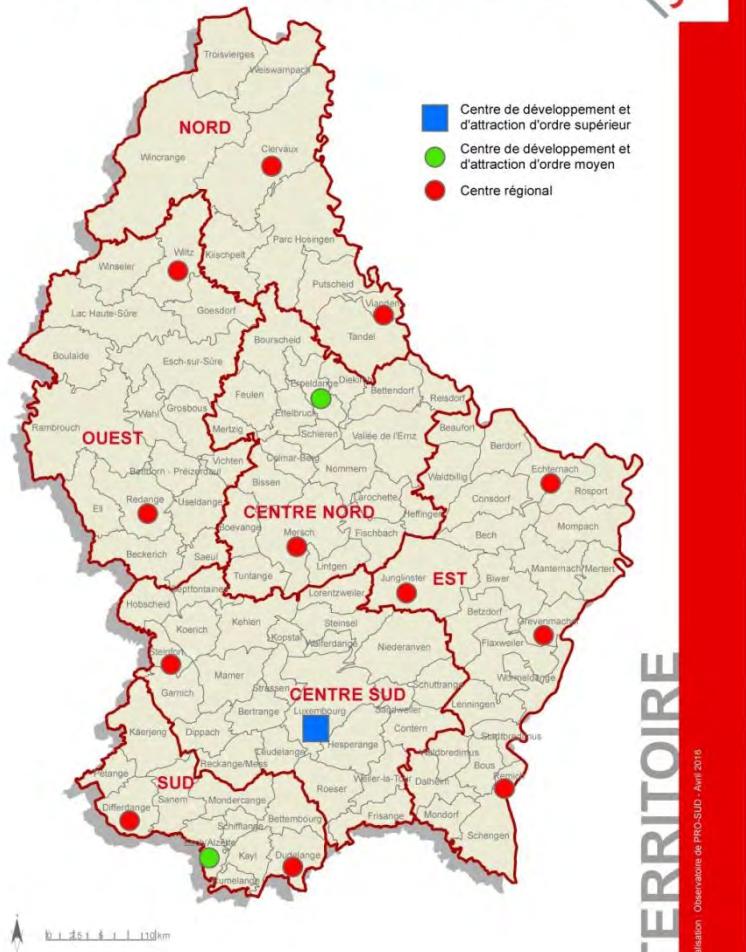
TERRITOIRE

La région Sud est un territoire fort de son identité. Sa richesse économique et son potentiel démographique lui donnent du poids et du répondant.

Située entre les frontières belge et française, la région Sud est marquée par le paysage typique des cuestas. Au Sud s'étendent les côtes du Dogger renfermant le minerai de fer et au Nord, apparaît la dépression en direction de Luxembourg-Ville. Cette contrée à forte identité minière a fait la prospérité du Grand-Duché pendant plus d'un siècle (1870 - 1974). Elle a réussi à surmonter la crise de la sidérurgie des années soixante-dix et revient en force dans les discussions touchant à l'aménagement du territoire depuis 20 ans.

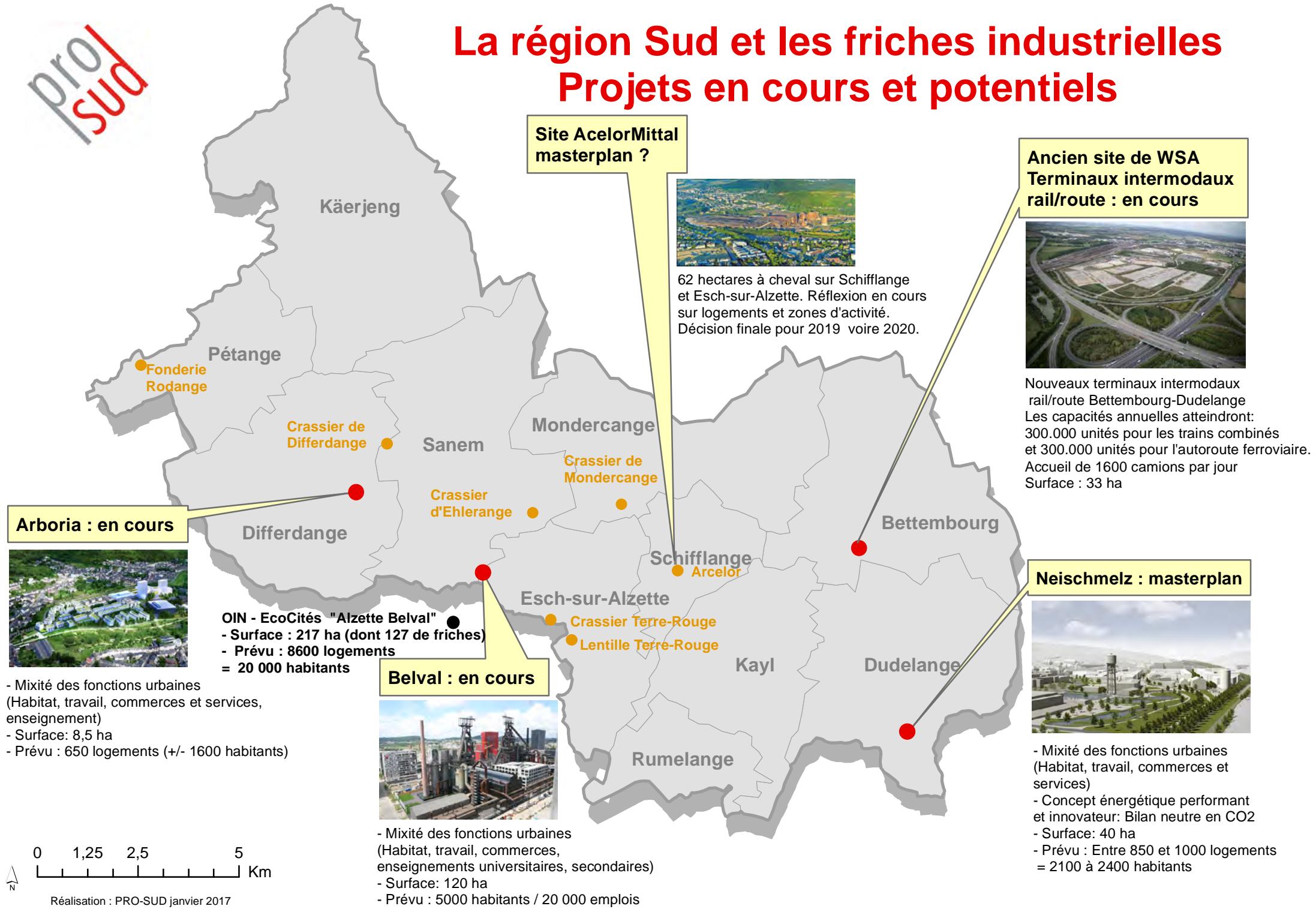
Le Pays des Terres Rouges aujourd’hui, c'est une population près de 167 000 habitants sur 200 km² dont 34 367 habitent dans la Métropole du Fer. C'est également le deuxième pôle d'emplois du pays. Le Sud, c'est encore une restructuration de l'industrie, une économie diversifiée, un patrimoine naturel, historique et urbain lié à l'activité sidérurgique redécouvert et mieux mis en valeur avec ses réserves naturelles, ses sentiers de découvertes, ses pistes cyclables, son architecture et ses musées. Mais le Sud, c'est aussi un avenir prometteur. La reconversion d'immenses friches industrielles a amorcé le début d'une nouvelle ère. La conquête de ces territoires situés en plein centre urbain offre déjà à la région Sud et à ses villes une nouvelle image et un nouveau dynamisme confortés par l'ouverture en 2014 de l'Université du Luxembourg sur le site Belval.

Les régions d'aménagement du Grand-Duché de Luxembourg



La région Sud et les friches industrielles

Projets en cours et potentiels



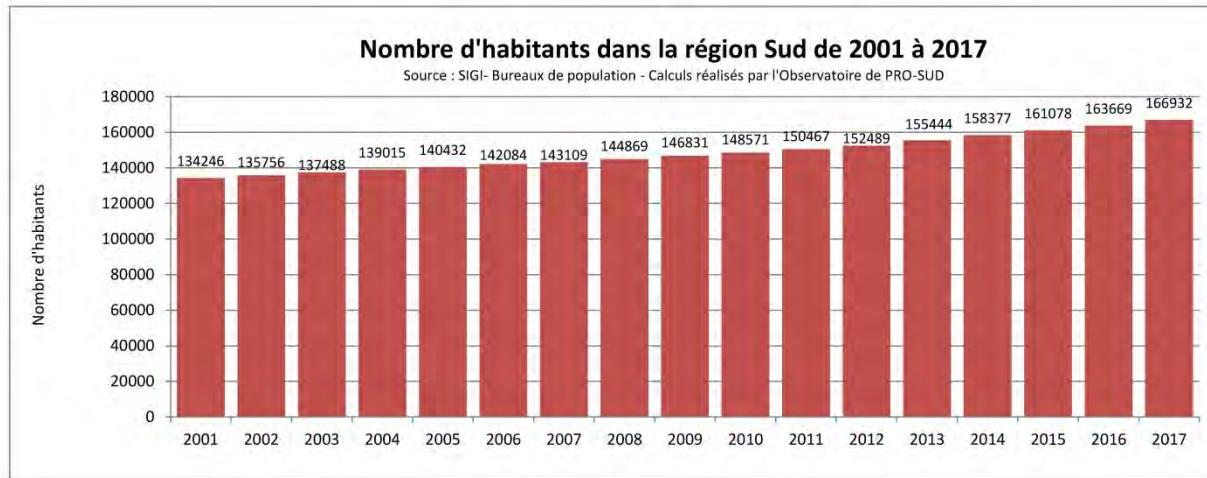


Population

INDICES SUD
2017



POPULATION



Sources *

Le SIGI, syndicat Intercommunal de Gestion Informatique fournit depuis 15 ans les données des bureaux de population des onze communes de la région d'aménagement Sud

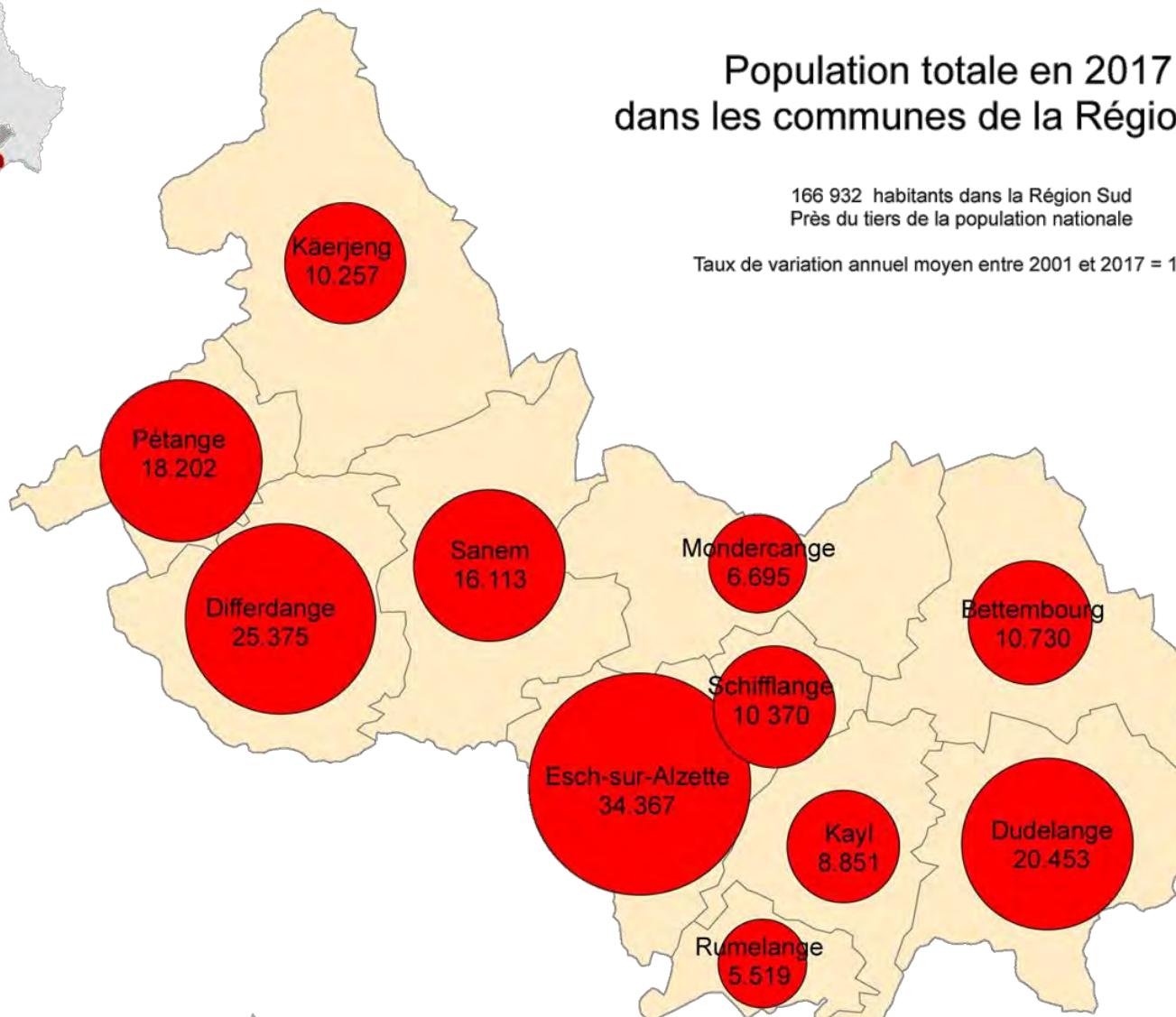
Le STATEC fournit également des données statistiques.

*surestimation des données du SIGI / sous-estimation des données du STATEC

Population totale	Janvier 2001	Janvier 2017	Variation absolue de population 2001/2017	Taux annuel moyen de variation 2001-2016
BETTEMBOURG	9232	10730	1498	0,94
DIFFERDANGE	18509	25375	6866	1,99
DUDELANGE	17620	20453	2833	0,94
ESCH/ALZETTE	27291	34367	7076	1,45
KÄERJENG	8765	10257	1492	0,99
KAYL	7341	8851	1510	1,18
MONDERCANGE	6206	6695	489	0,48
PETANGE	13835	18202	4367	1,73
RUMELANGE	4271	5519	1248	1,62
SANEM	13146	16113	2967	1,28
SCHIFFLANGE	8030	10370	2340	1,61
Région Sud	134246	166932	32686	1,37

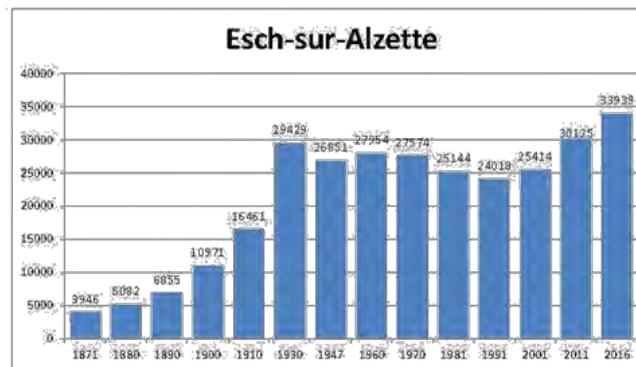
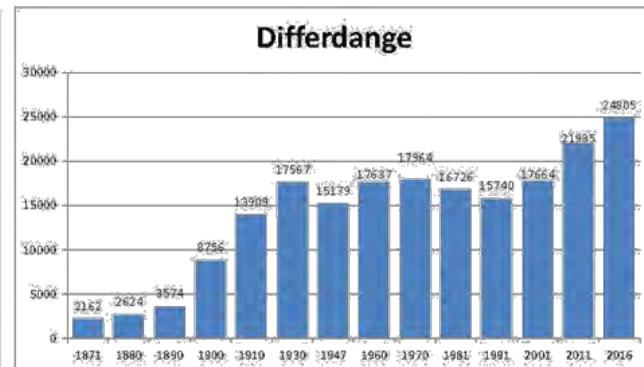
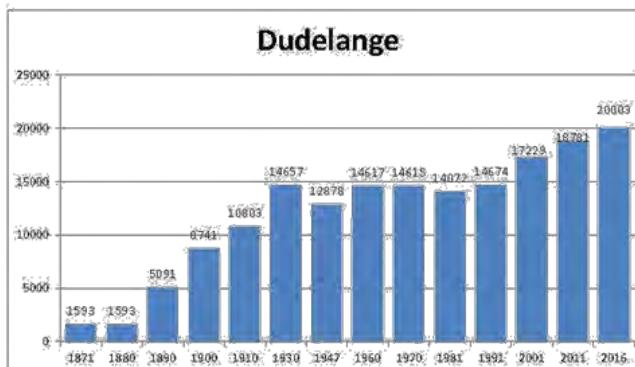
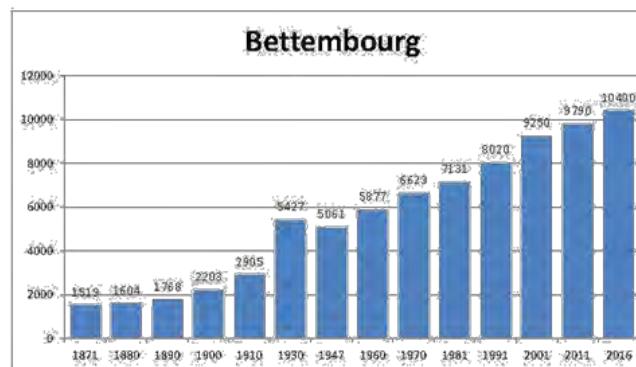
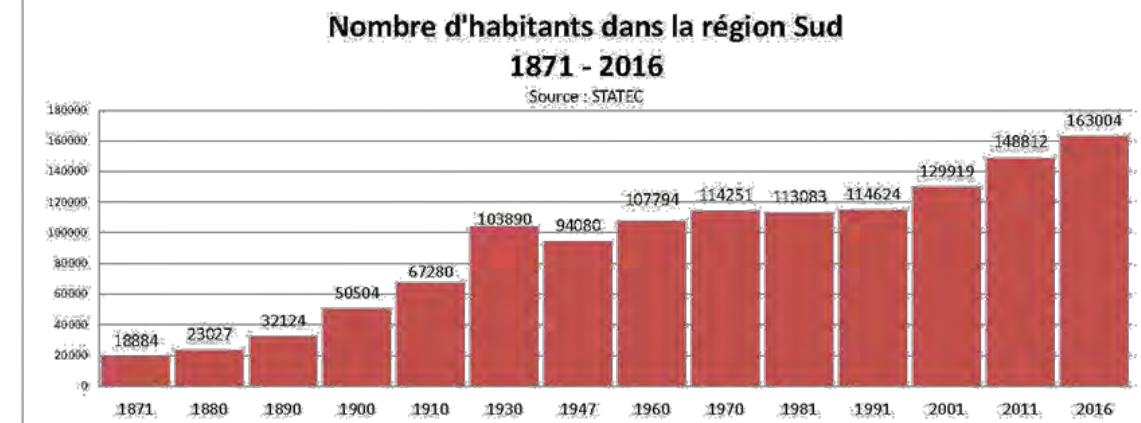
Source : SIGI

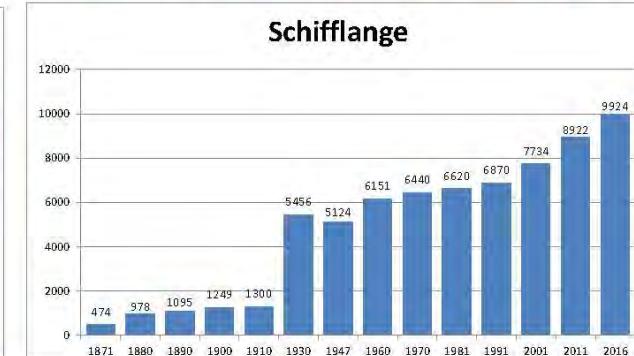
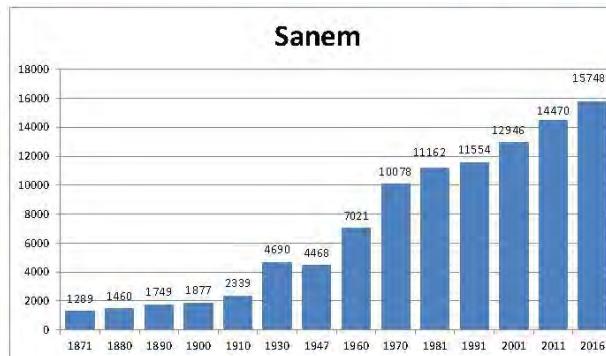
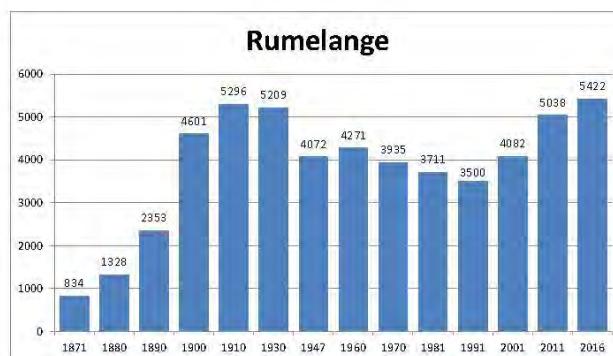
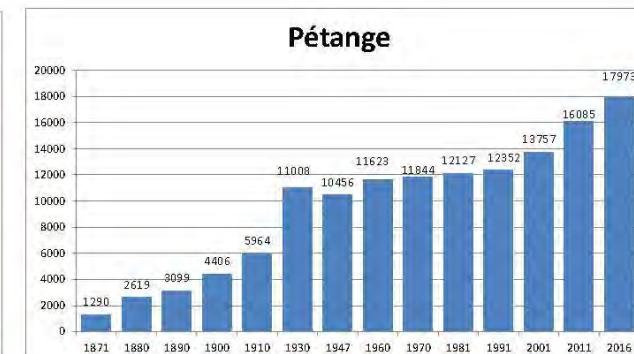
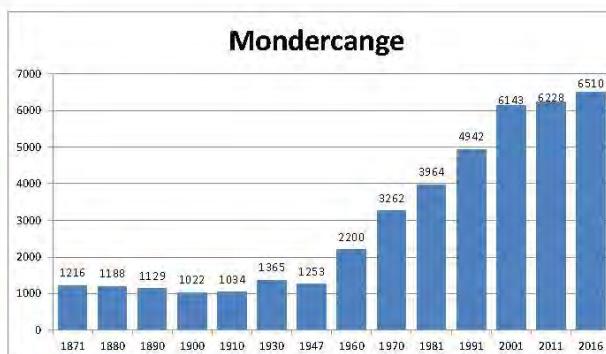
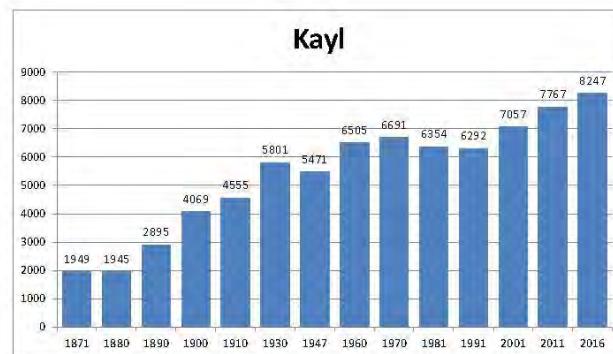
Au 2 janvier 2017, la population de la région Sud atteint **166 932 habitants** (soit + 24 % en 16 ans)



NOMBRE D'HABITANTS DANS LES COMMUNES DU SUD DE 1871 à 2016

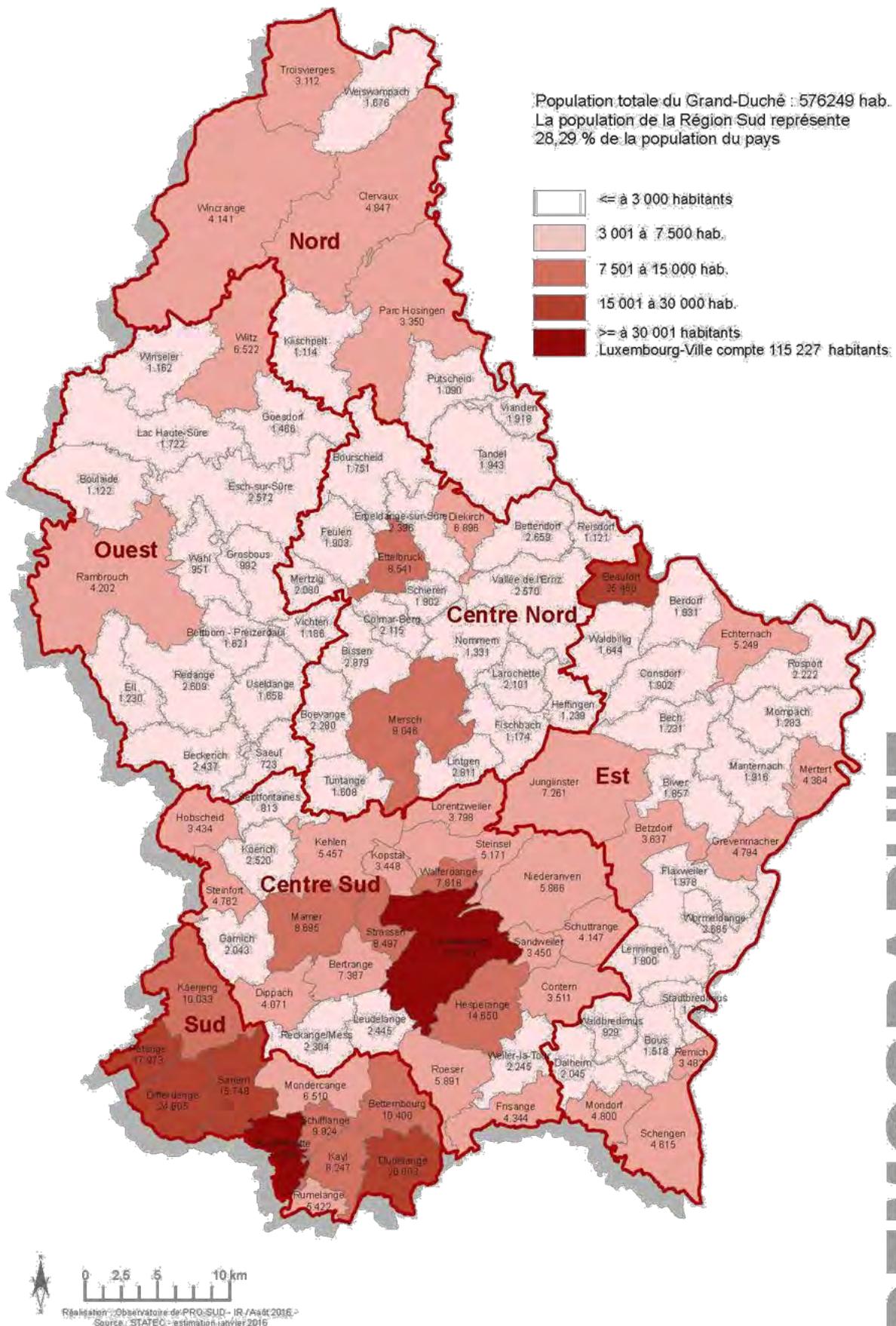
SOURCE: STATEC





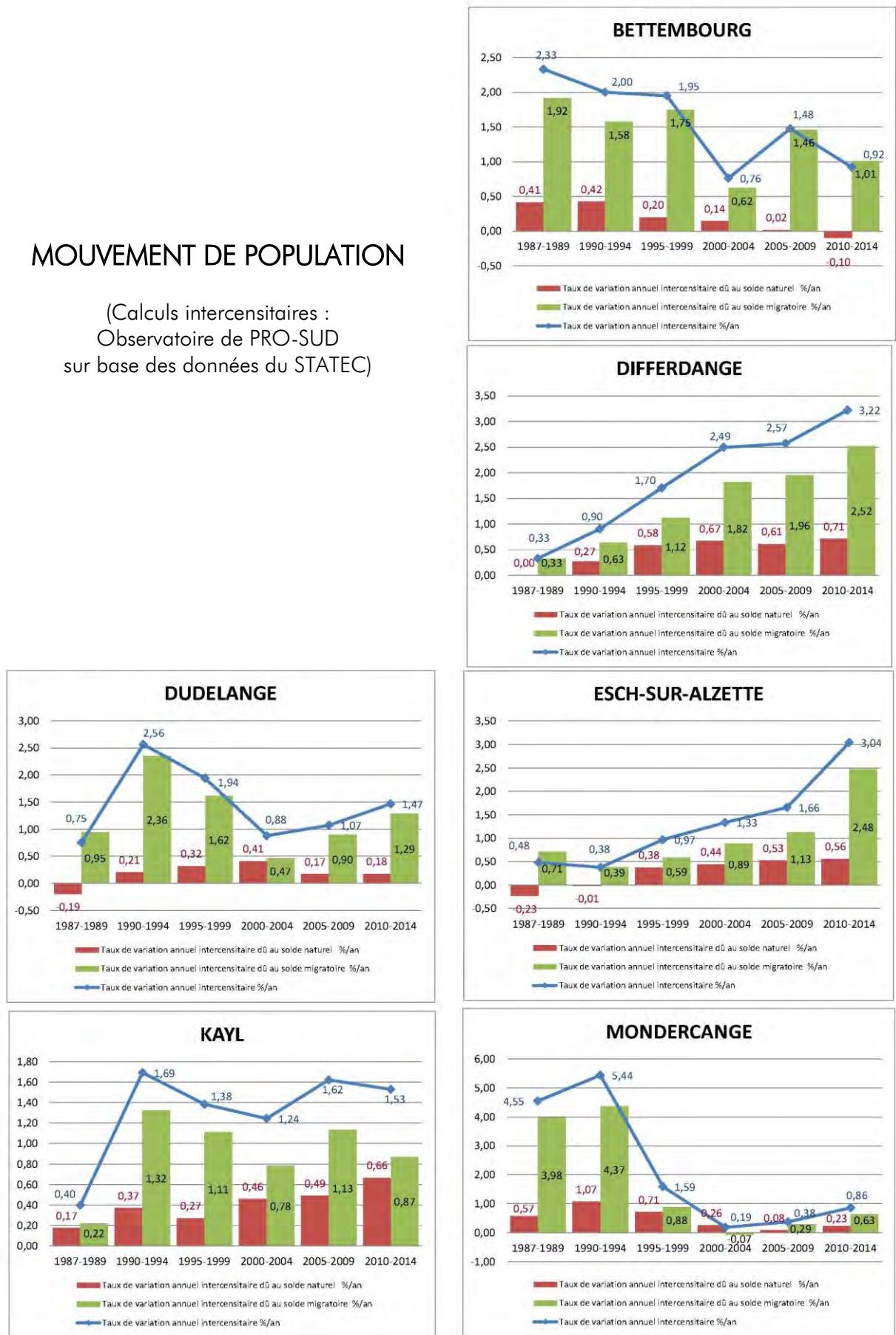
Population 2016

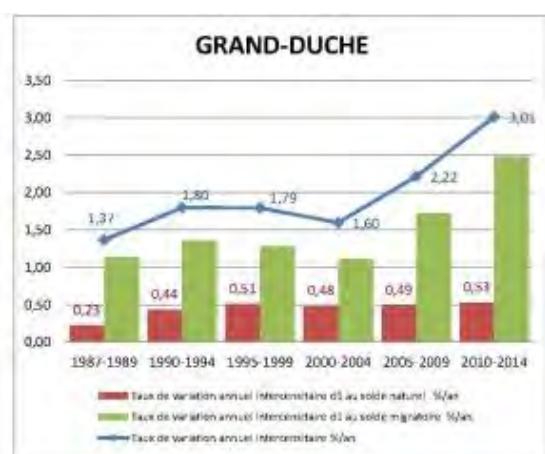
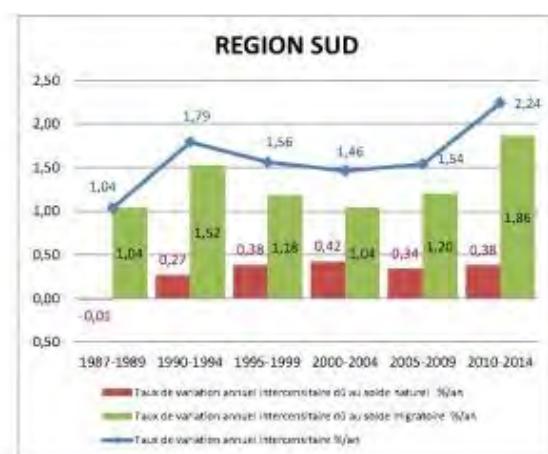
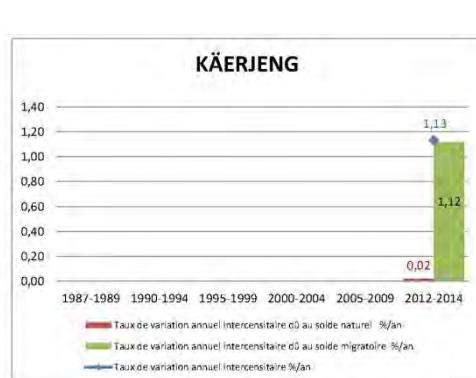
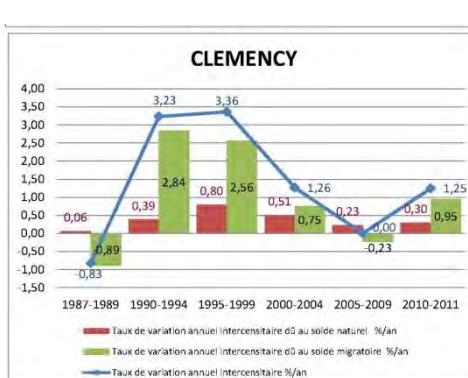
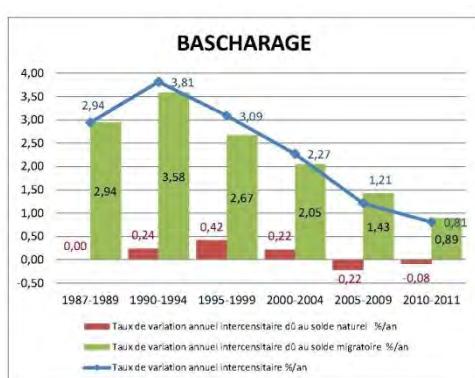
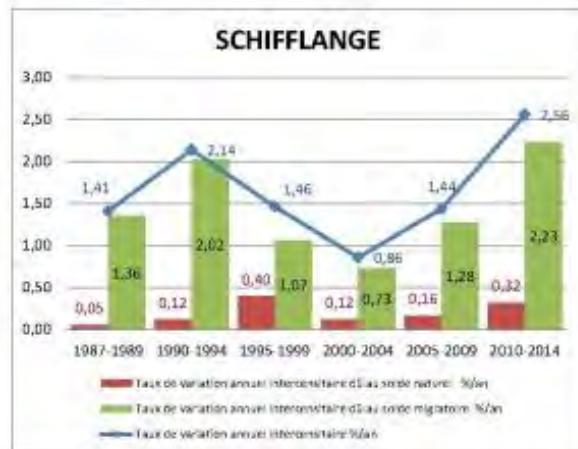
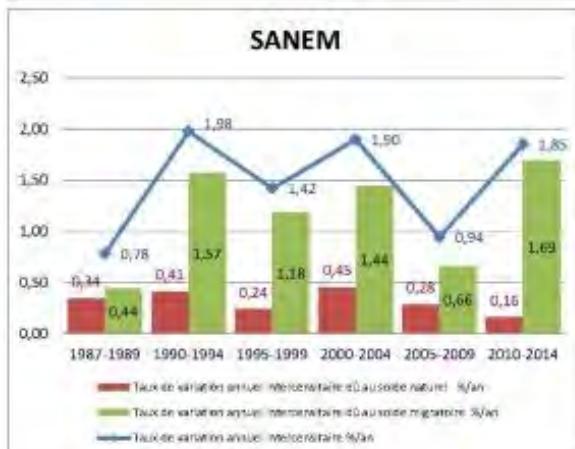
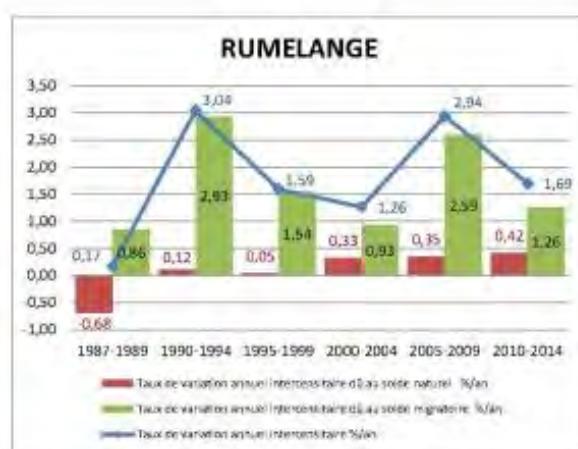
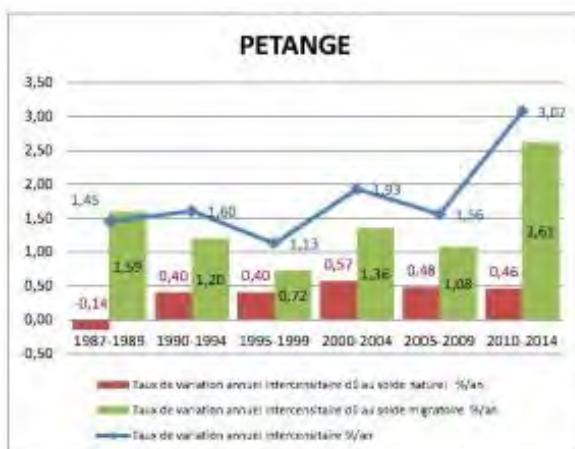
The logo for Pro Sud, featuring the word "Pro" in a grey sans-serif font above the word "Sud" in a red sans-serif font, all contained within a red square.



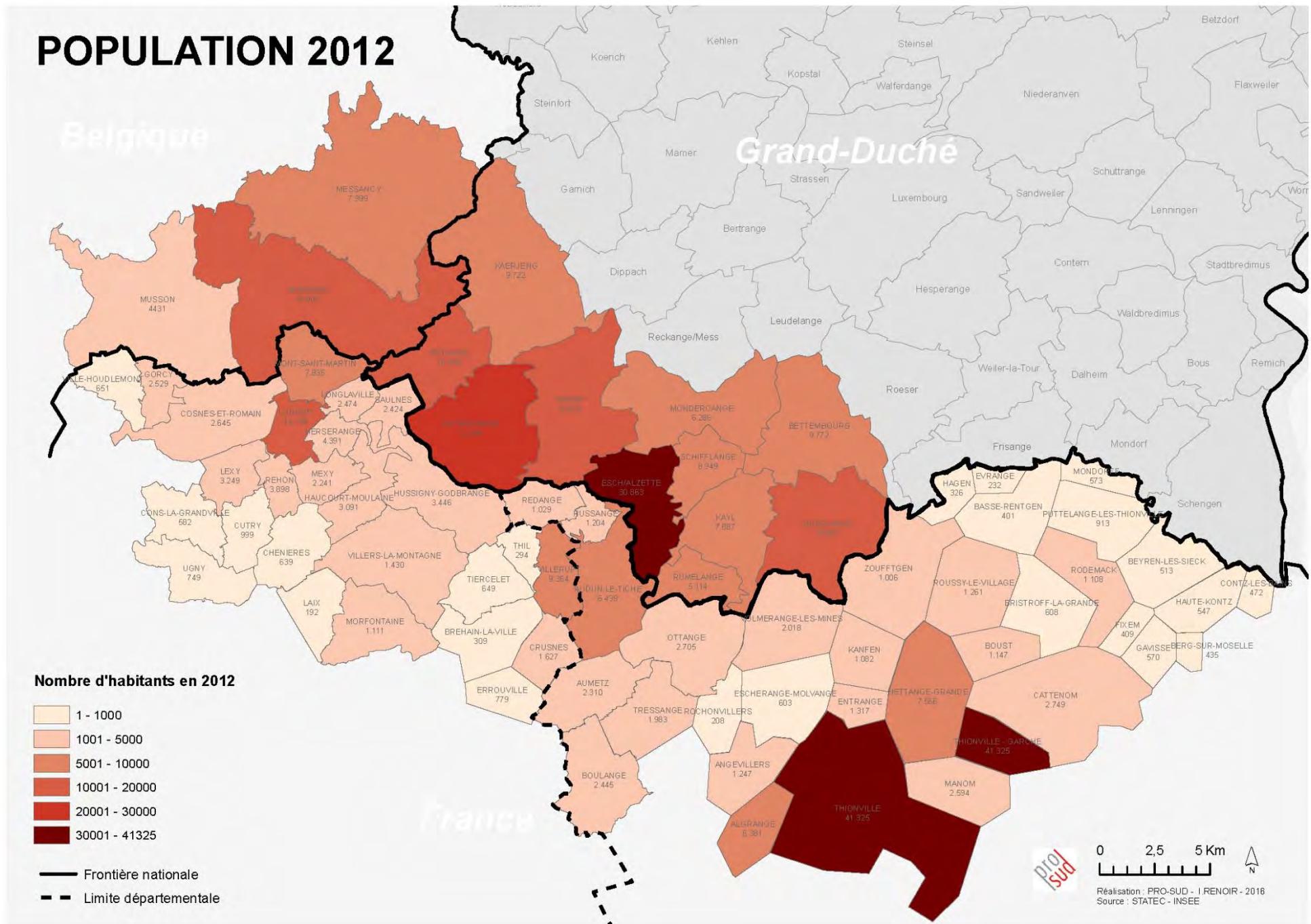
MOUVEMENT DE POPULATION

(Calculs intercensitaires :
Observatoire de PRO-SUD
sur base des données du STATEC)

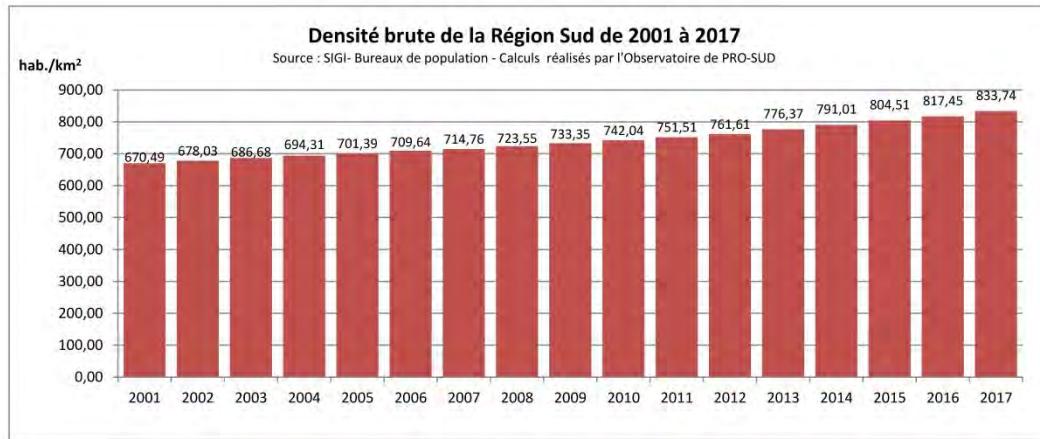




POPULATION 2012



DENSITÉ DE POPULATION (surface communale)



Au 4 janvier 2016, la densité de population de la région Sud atteint près de **834 hab/km²**
 (contre 671/hab / km² en 2001)

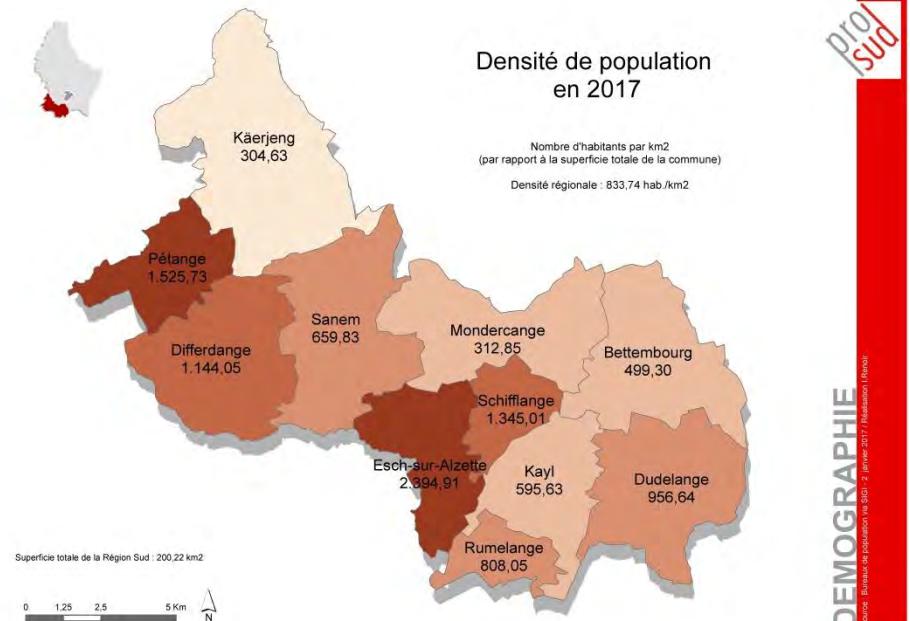
Le Sud s'étend sur 200,22 km²
 (soit 7,74% du pays)

Région d'aménagement Sud	Densité janvier 2001	Densité janvier 2017
BETTEMBOURG	429,60	499,30
DIFFERDANGE	834,49	1144,05
DUDELANGE	824,13	956,64
ESCH/ALZETTE	1901,81	2394,91
KÄERJENG *	260,32	304,63
KAYL	494,01	595,63
MONDERCANGE	290,00	312,85
PETANGE	1159,68	1525,73
RUMELANGE	625,33	808,05
SANEM	538,33	659,83
SCHIFFFLANGE	1041,50	1345,01
Région Sud	670,49	833,74

Source : SIGI

Superficie totale (Km ²)
21,49
22,18
21,38
14,35
33,67
14,86
21,40
11,93
6,83
24,42
7,71
200,22

Source : STATEC



STRUCTURE PAR ÂGE

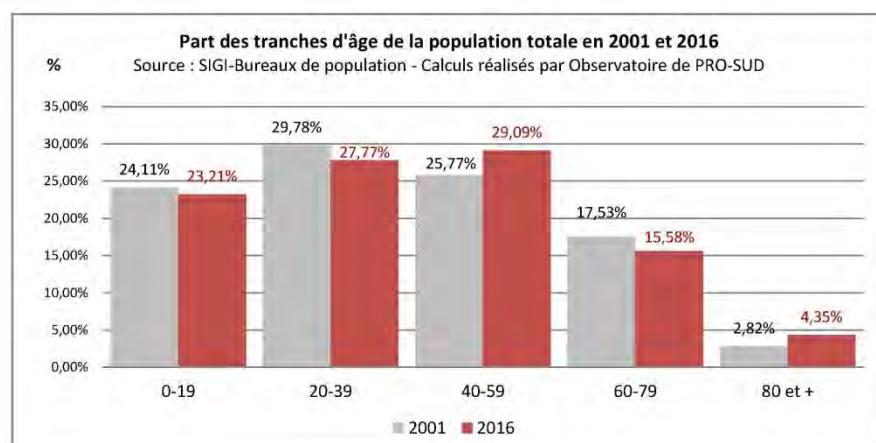
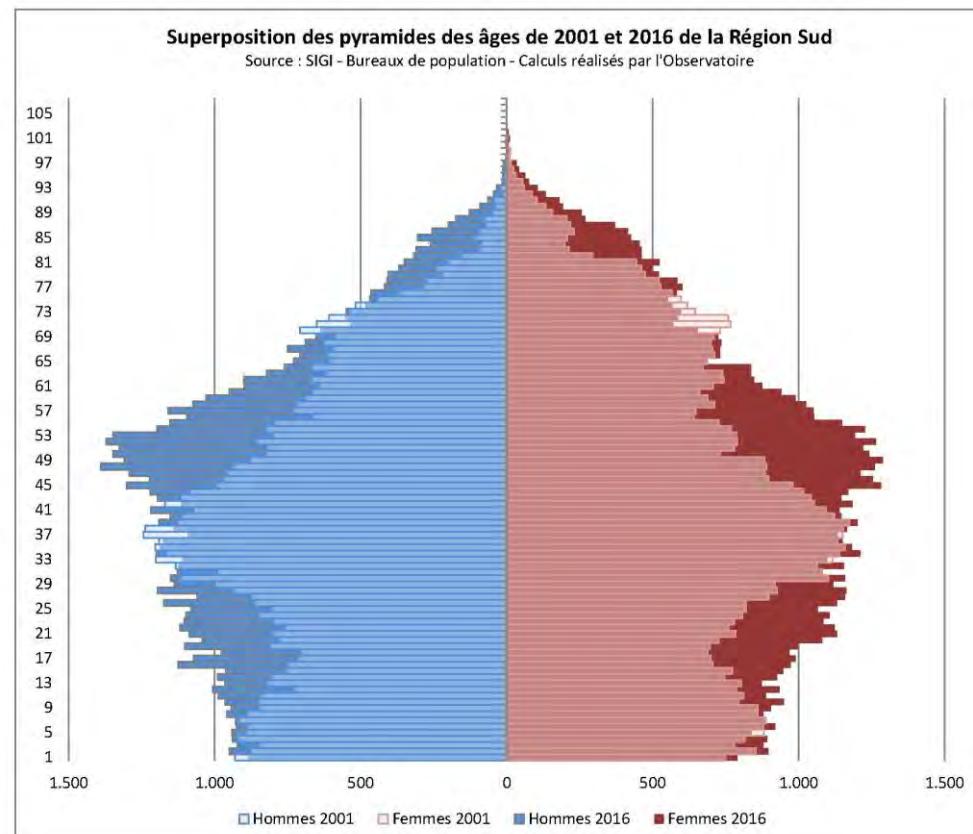
SUD	0-19	20-39	40-59	60-79	80 et +	Total
2001	32 367	39 974	34 591	23 528	3 788	134 248
2016	37 988	45 449	47 607	25 507	7 118	163 669

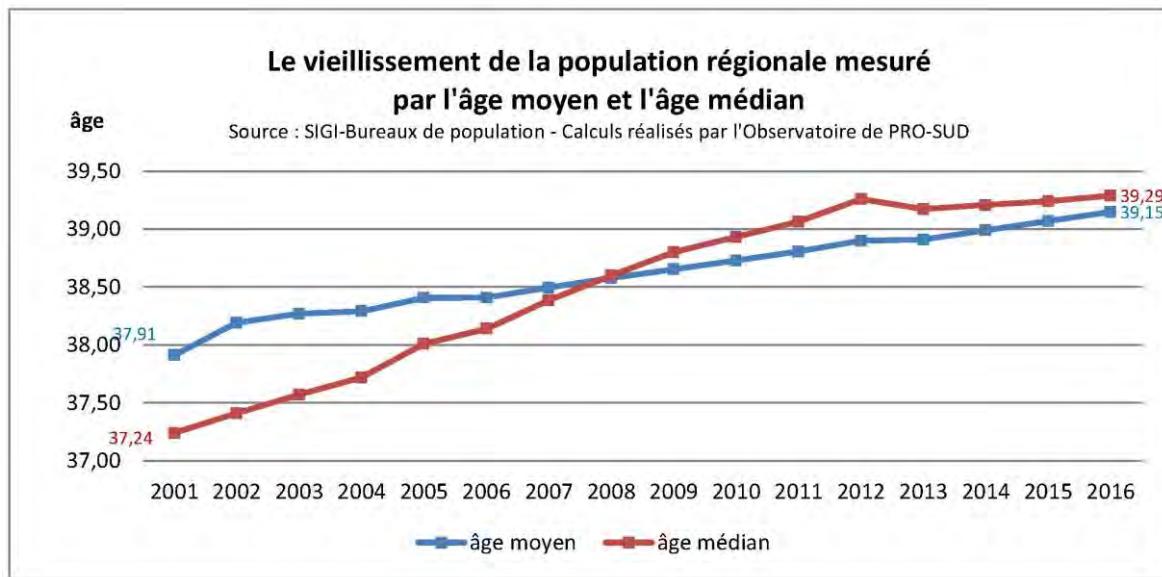
SUD	0-19	20-39	40-59	60-79	80 et +	Total
2001	24,11%	29,78%	25,77%	17,53%	2,82%	100,00%
2016	23,21%	27,77%	29,09%	15,58%	4,35%	100,00%

Source : SIGI

La superposition des pyramides des âges de 2001 et de 2016 met en évidence le vieillissement de la population.

Les moins de 40 ans représentent désormais 51 % de la population totale contre près de 54 % en 2001





Définitions

L'âge moyen est la moyenne de l'âge des habitants dans une région. Celui des résidents du Sud est en constante augmentation. Il s'élève aujourd'hui à 39,15 ans.

L'âge médian est l'âge qui divise la population d'un pays en 2 groupes numériquement égaux, la moitié est plus jeune, l'autre moitié plus âgée. Dans la Région Sud, 50 % des habitants ont plus de 39,29 ans et 50 % ont moins

**Répartition de la population totale des communes du Sud
selon les tranches d'âge et l'âge médian
en 2002 et en 2016**

2002						
Âges	% - Part dans la population totale					
	0-19	20-39	40-59	60-79	80 et +	Âge médian
Source : SIGI	23,68%	30,10%	25,96%	17,28%	2,97%	37,49
BASCHARAGE	23,68%	30,10%	25,96%	17,28%	2,97%	37,49
BETTEMBOURG	24,21%	28,71%	26,89%	16,34%	3,85%	37,97
CLEMENCY	26,39%	29,50%	25,86%	16,19%	2,06%	36,01
DIFFERDANGE	25,07%	31,07%	23,67%	17,60%	2,59%	36,04
DUDELANGE	23,61%	29,93%	26,64%	17,05%	2,78%	37,64
ESCH / ALZETTE	22,09%	30,80%	25,15%	18,41%	3,55%	38,12
KAYL	25,01%	29,33%	26,04%	17,02%	2,60%	37,04
MONDERCANGE	25,38%	27,07%	29,69%	16,21%	1,64%	38,19
PETANGE	25,77%	29,85%	25,16%	16,29%	2,93%	36,23
RUMELANGE	26,70%	28,62%	25,08%	16,14%	3,45%	36,28
SANEM	24,49%	28,15%	27,53%	17,37%	2,46%	38,13
SCHIFFFLANGE	23,54%	28,18%	25,94%	19,43%	2,92%	38,78
Région Sud	24,16%	29,69%	25,85%	17,37%	2,93%	37,41

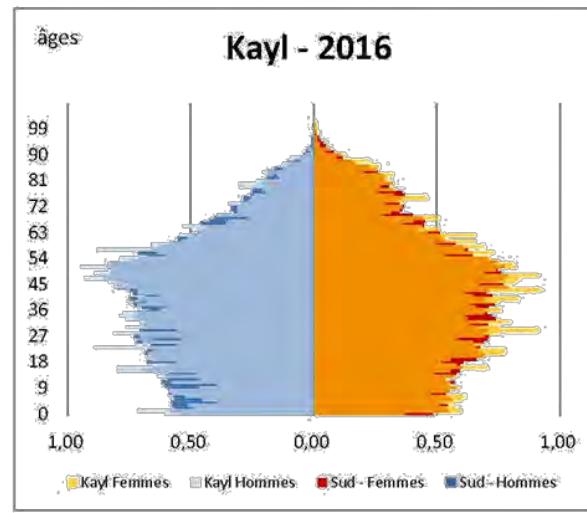
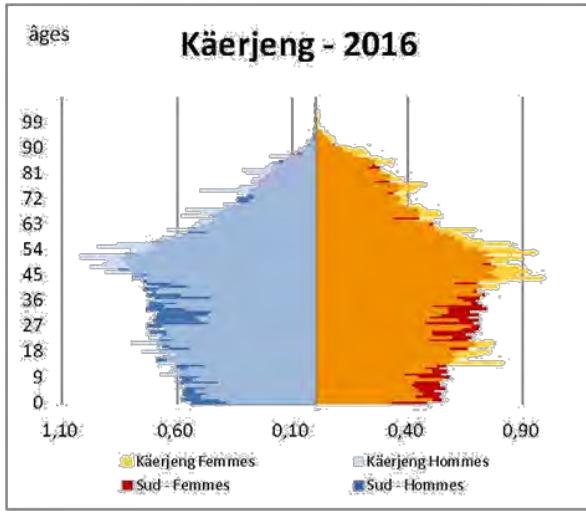
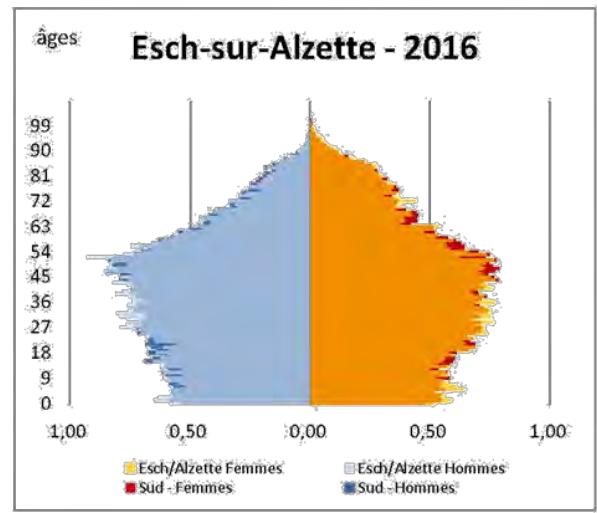
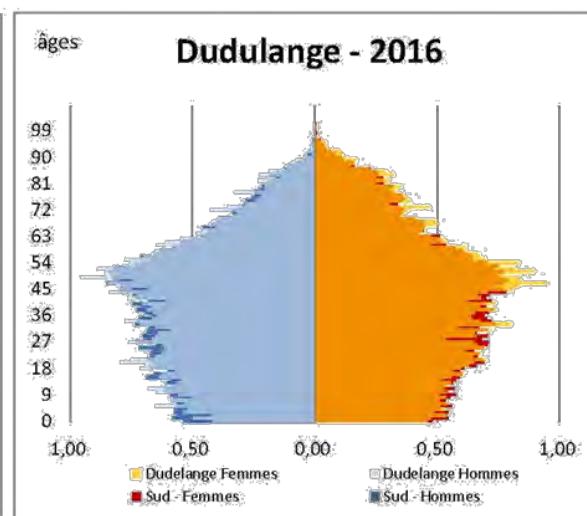
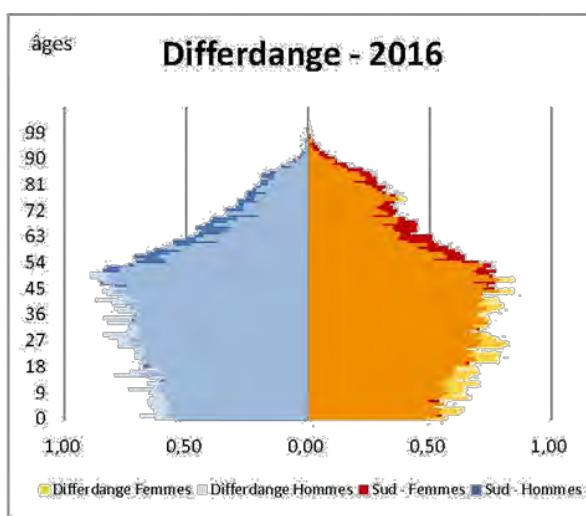
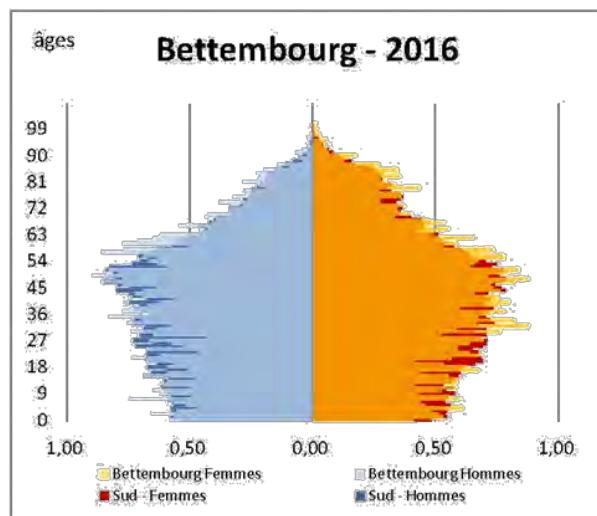
2016						
Âges	% - Part dans la population totale					
	0-19	20-39	40-59	60-79	80 et +	Âge médian
Source : SIGI	22,05%	26,15%	29,11%	17,18%	5,51%	41,23
BETTEMBOURG	22,05%	26,15%	29,11%	17,18%	5,51%	41,23
DIFFERDANGE	25,49%	29,90%	28,28%	12,94%	3,39%	36,39
DUDELANGE	22,17%	26,71%	30,22%	16,21%	4,68%	40,74
ESCH / ALZETTE	23,21%	28,64%	28,69%	15,08%	4,39%	38,71
KÄERJENG	21,48%	24,05%	32,03%	17,31%	5,14%	42,79
KAYL	22,34%	27,89%	30,01%	15,31%	4,45%	39,83
MONDERCANGE	18,95%	25,86%	31,40%	19,93%	3,85%	43,30
PETANGE	24,40%	28,19%	28,25%	14,73%	4,42%	38,16
RUMELANGE	27,33%	26,42%	28,65%	14,10%	3,50%	37,16
SANEM	21,92%	27,95%	28,62%	17,32%	4,18%	40,09
SCHIFFFLANGE	23,86%	28,04%	27,30%	16,08%	4,73%	38,64
Région Sud	23,21%	27,77%	29,09%	15,58%	4,35%	39,29

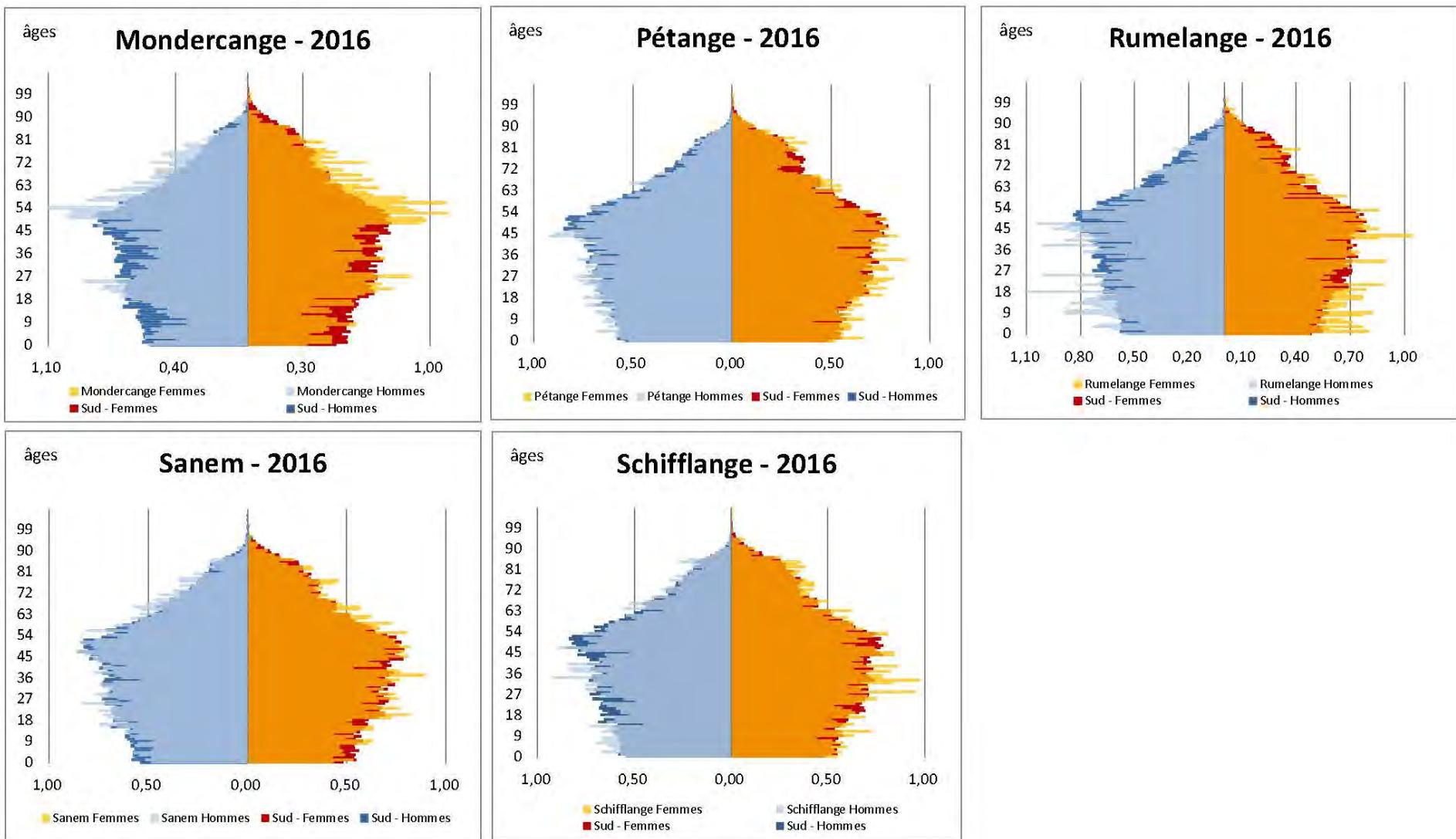
Mondercange et Käerjeng sont les communes dans lesquelles le phénomène de vieillissement de la population est plus prononcé. L'âge médian dépasse les 42,5 ans.

En revanche, Differdange, Esch-sur-Alzette Rumelange et Schifflange ont une situation beaucoup favorable. L'âge médian est inférieur à 39 % et la part des moins de 20 ans a progressé par rapport à 2002.

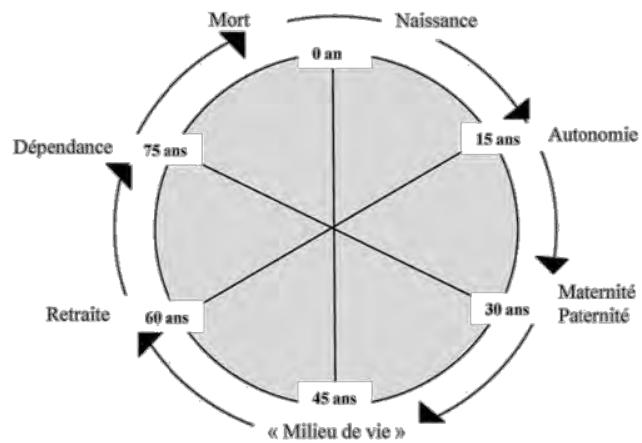
COMMUNES DE LA RÉGION SUD PYRAMIDES DES ÂGES 2016

Sources: SIGI 02/01/2016 - Calculs Observatoire de PRO-SUD en %





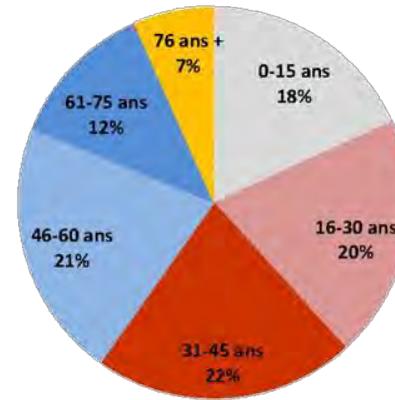
Répartition des âges par commune du Sud selon les cycles de vie



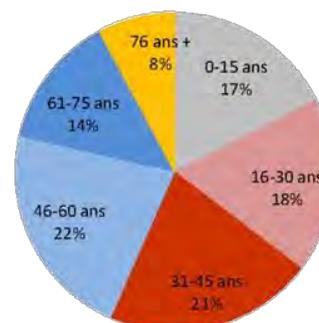
Plus que l'âge, qui renvoie à une catégorie biologique, importent les temps de vie organisés tout au long du « cycle » que parcourt l'individu de sa naissance à sa mort. Les nouveaux cycles de vie se caractérisent par l'invention et la généralisation de deux temps de liberté conquis l'un et l'autre sur la « dépendance » (aux deux extrêmes : enfance et vieillesse) et sur la « production » (milieu de vie). La jeunesse et la retraite s'allongent toutes les deux par les deux bouts : elles commencent plus tôt et s'achèvent plus tard.

(Source : Population & Avenir n°685)

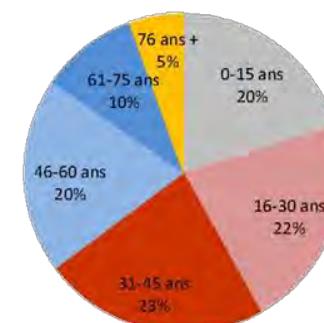
Région Sud - 2016 - 163 669 hab.

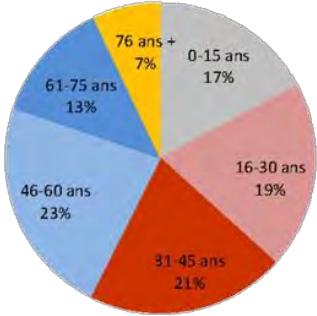
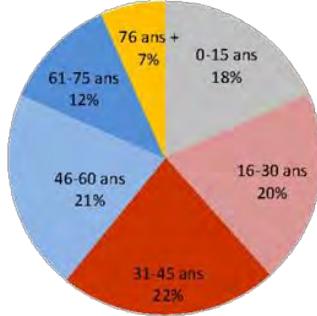
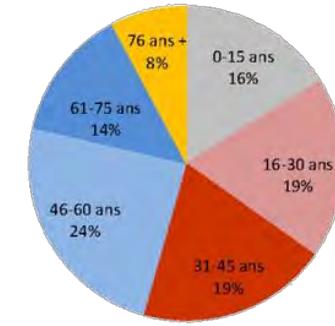
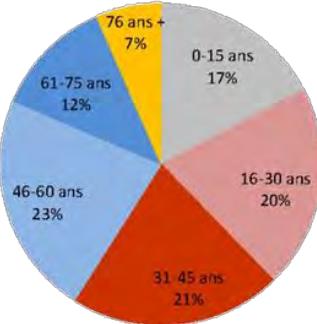
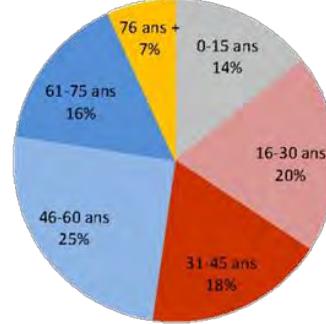
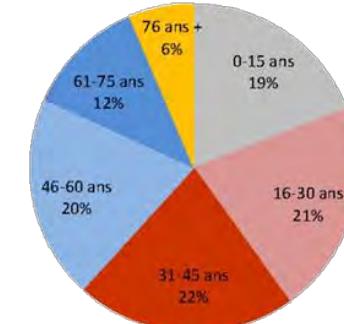
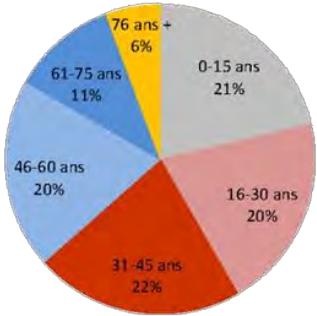
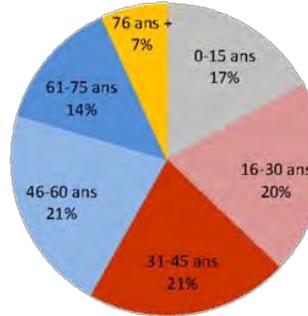
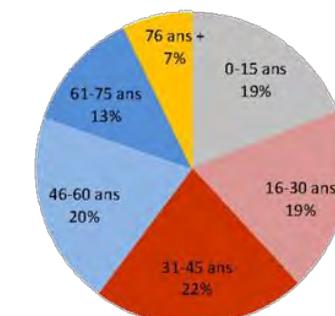


Bettendorf - 2016 - 10 489 hab



Differdange - 2016 - 24 634 hab

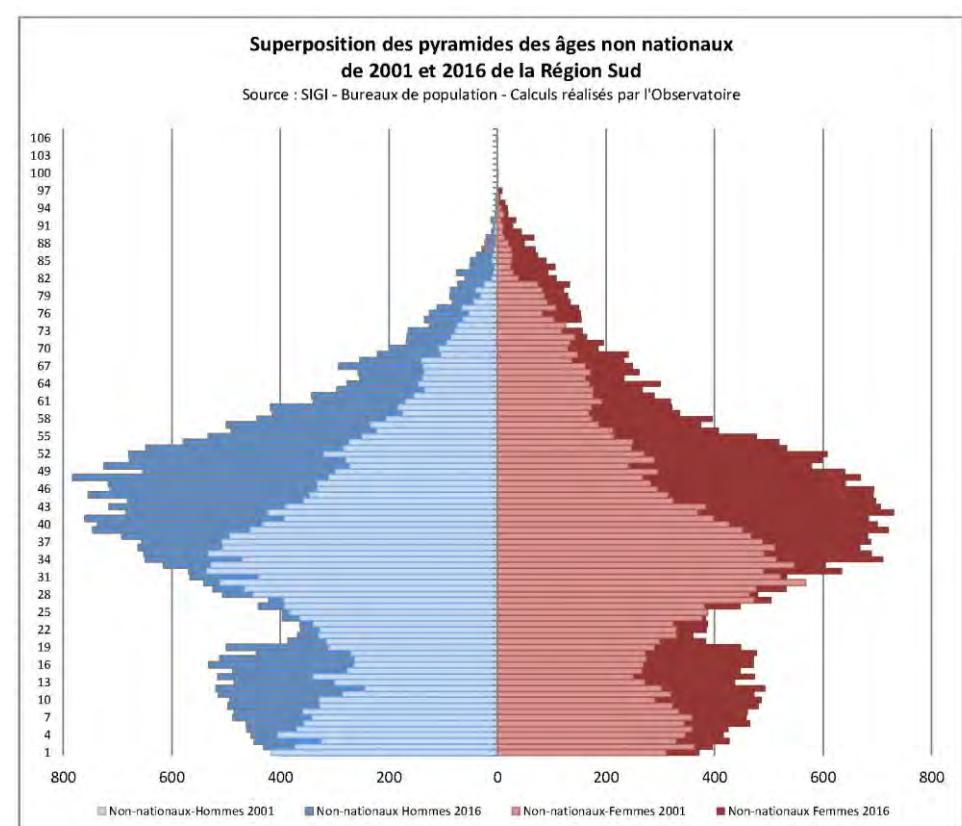
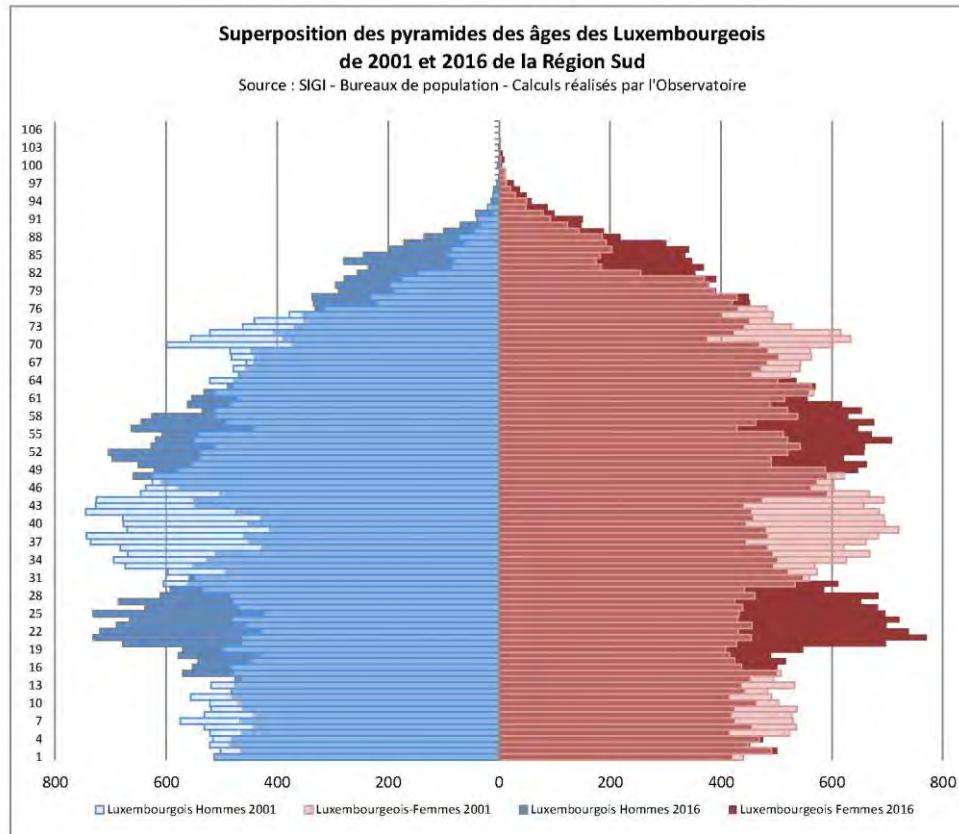


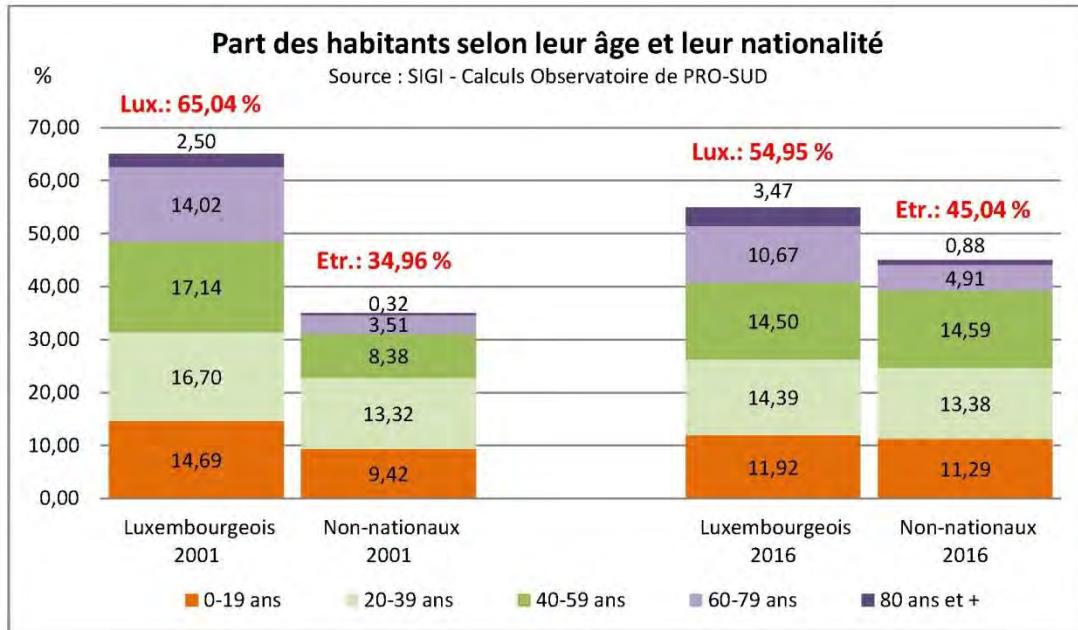
Dudelange - 2016 - 20 156 hab.**Esch-sur-Alzette - 2016 - 33 827 hab.****Käerjeng - 2016 - 10 126 hab.****Kayl - 2016 - 8 660 hab.****Mondercange - 2016 - 6 542 hab.****Pétange - 2016 - 17 870 hab.****Rumelange - 2016 - 5 462 hab.****Sanem - 2016 - 15 938 hab.****Schifflange - 2016 - 9 965 hab.**

STRUCTURE PAR ÂGE ET PAR NATIONALITÉ

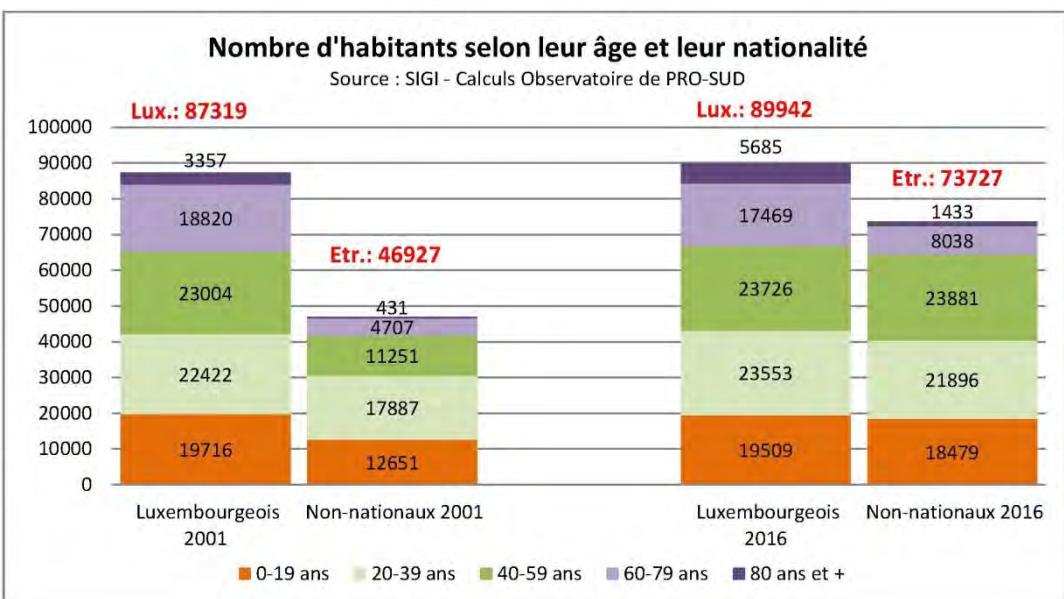
La pyramide des Luxembourgeois en forme de **feuille de chêne** indique un vieillissement de la population.

En revanche, la pyramide des étrangers en forme **d'as de pique** met l'accent sur la jeunesse de la population.

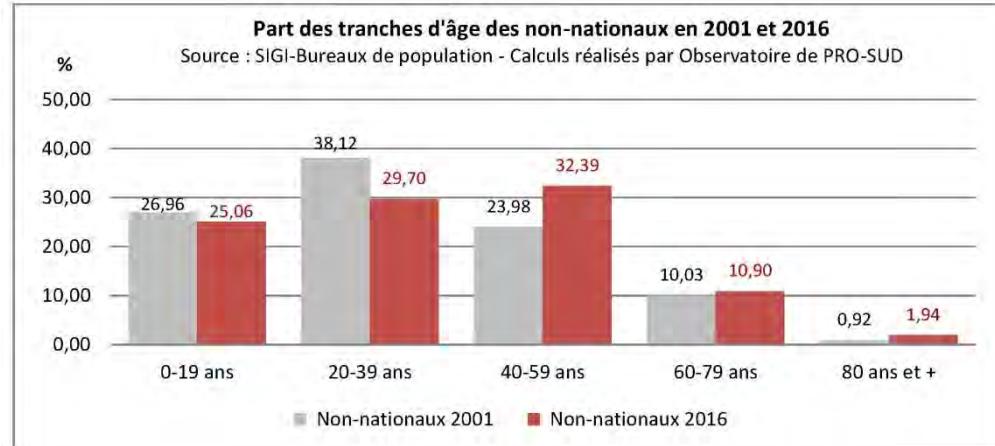
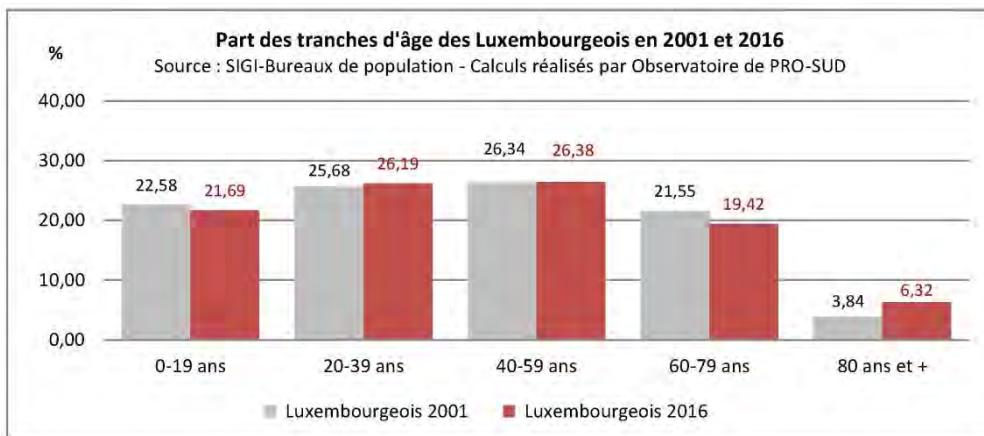




En 2016, on dénombre quasiment autant d'habitants de nationalité étrangère que de nationalité luxembourgeoise dans les différentes tranches d'âge excepté chez les 80 ans et plus.

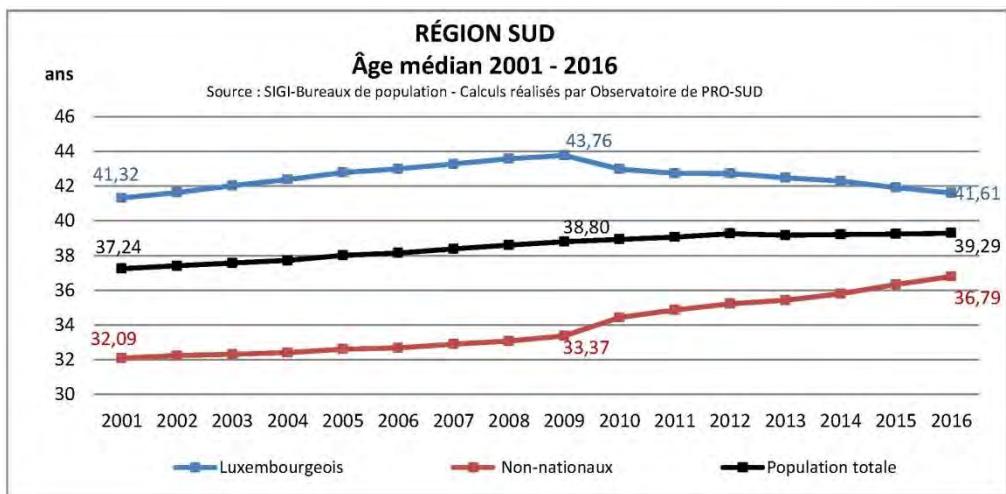


En 15 ans, le nombre d'étrangers s'est accru 10 fois plus vite que celui des Luxembourgeois. (+ 26 800 non-nationaux contre 2 600 Luxembourgeois).

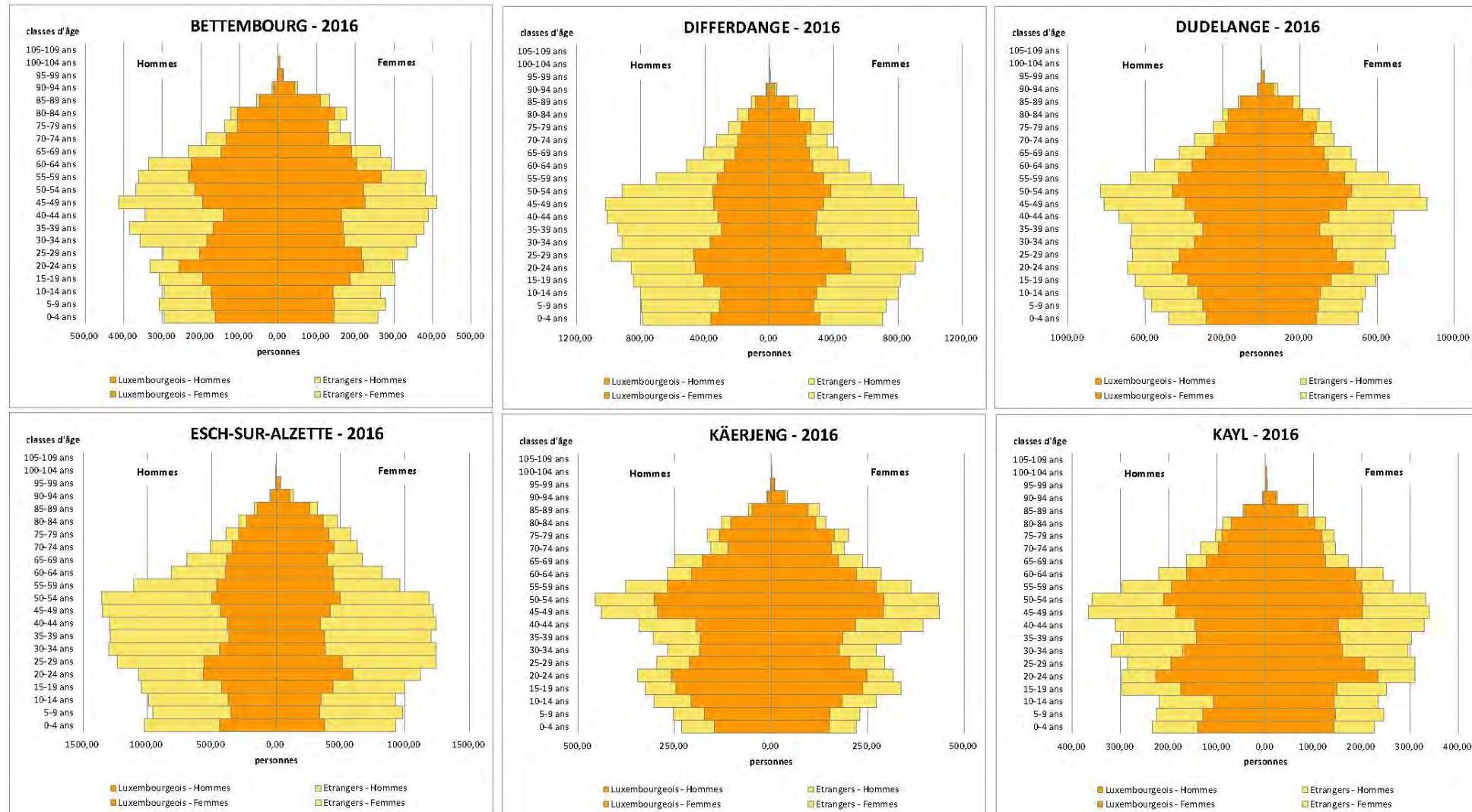


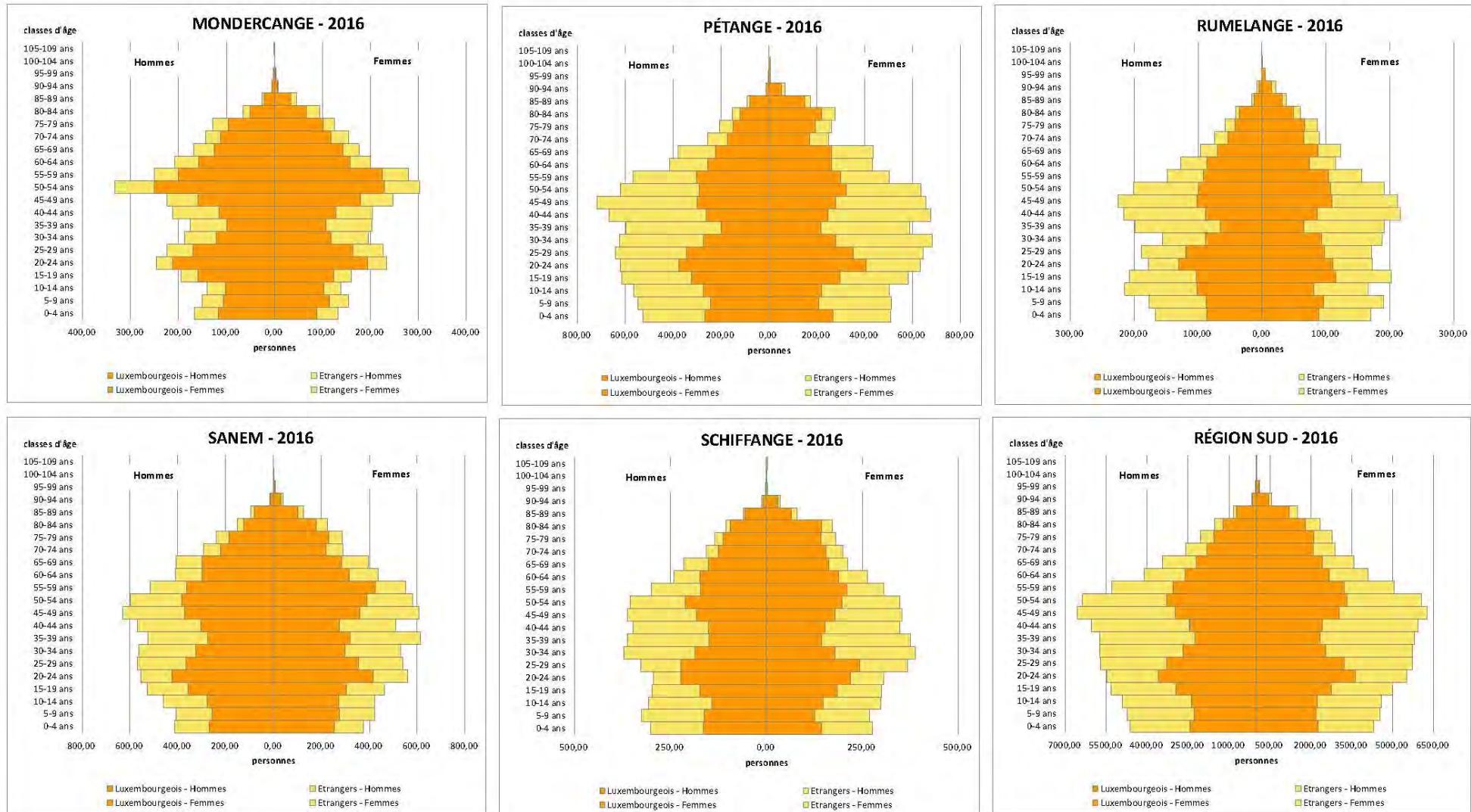
Malgré tout, la population étrangère à la structure par âge plus jeune est également confrontée à un vieillissement de sa population.

Pour exemple en 15 ans, l'âge moyen est passé de 32 à près de 37 ans et la part des moins de 40 ans a nettement diminué.



STRUCTURE PAR ÂGE DANS LES COMMUNES DU SUD - 2016





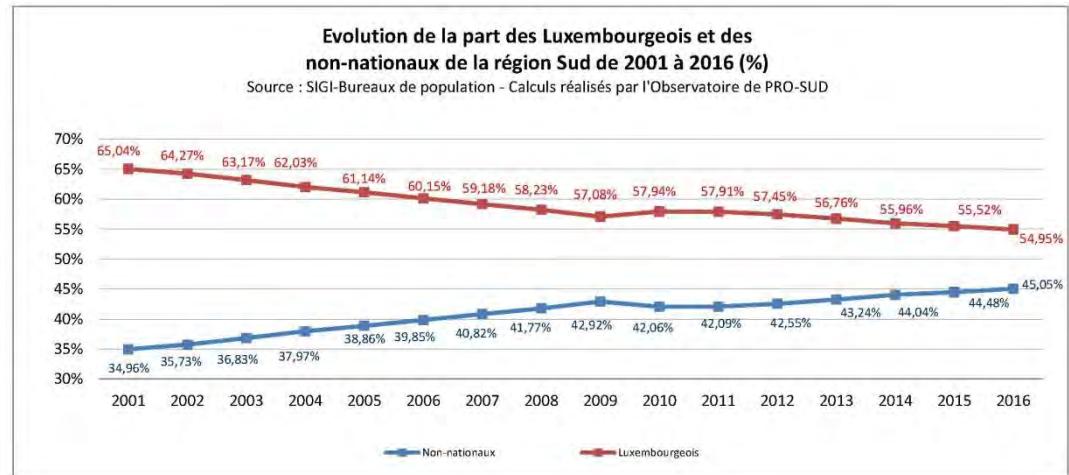
STRUCTURE PAR NATIONALITÉ

En 2016, près d'un habitant sur deux est de nationalité étrangère (contre un sur trois en 2001).

Differdange et Esch-sur-Alzette dénombrent même davantage de personnes de nationalité non-luxembourgeoise que de nationaux. Pétange sera très prochainement dans la même configuration.

En revanche, Käerjeng, Mondercange et Sanem connaissent une situation inverse avec moins de 35 % de leurs résidents de nationalité étrangère.

Pour mémoire : nouveau droit de la nationalité luxembourgeoise et principe de la double nationalité (loi du 23 octobre 2008 entrés en vigueur le 1er janvier 2009).



SIGI	2001				2016			
	Luxembourgeois		Non-nationaux		Luxembourgeois		Non-nationaux	
	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre
BASCHARAGE	74,48%	4942	25,52%	1693				
BETTEMBOURG	67,66%	6246	32,34%	2986	60,37%	6332	39,63%	4157
CLEMENCY	78,12%	1664	21,88%	466				
DIFFERDANGE	56,58%	10472	43,42%	8037	44,51%	10965	55,49%	13669
DUDELANGE	66,81%	11772	33,19%	5848	59,63%	12020	40,37%	8136
ESCH/ALZETTE	54,96%	14999	45,04%	12292	43,40%	14681	56,60%	19146
KÄERJENG	75,37%	6606	24,63%	2149	69,70%	7058	30,30%	3068
KAYL	71,05%	5216	28,95%	2125	62,90%	5447	37,10%	3213
MONDERCANGE	78,39%	4865	21,61%	1341	73,28%	4794	26,72%	1748
PETANGE	61,82%	8553	38,18%	5282	51,53%	9209	48,47%	8661
RUMELANGE	67,85%	2898	32,15%	1373	55,36%	3024	44,64%	2438
SANEM	75,74%	9957	24,26%	3189	66,00%	10519	34,00%	5419
SCHIFFLANGE	71,42%	5735	28,58%	2295	59,14%	5893	40,86%	4072
Région Sud	65,04%	87319	34,96%	46927	54,95%	89942	45,05%	73727

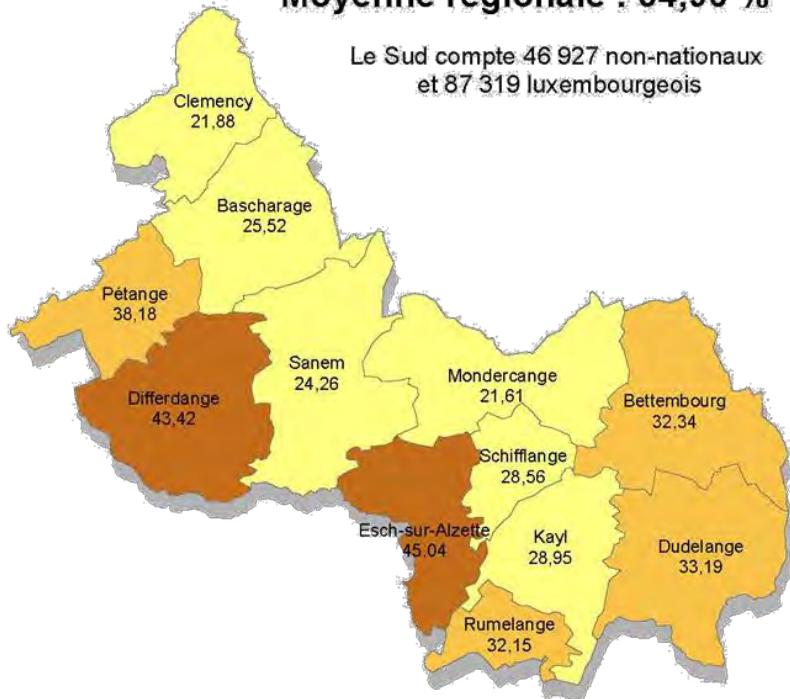


Population non-nationale dans les communes de la Région Sud

en 2001

Moyenne régionale : 34,96 %

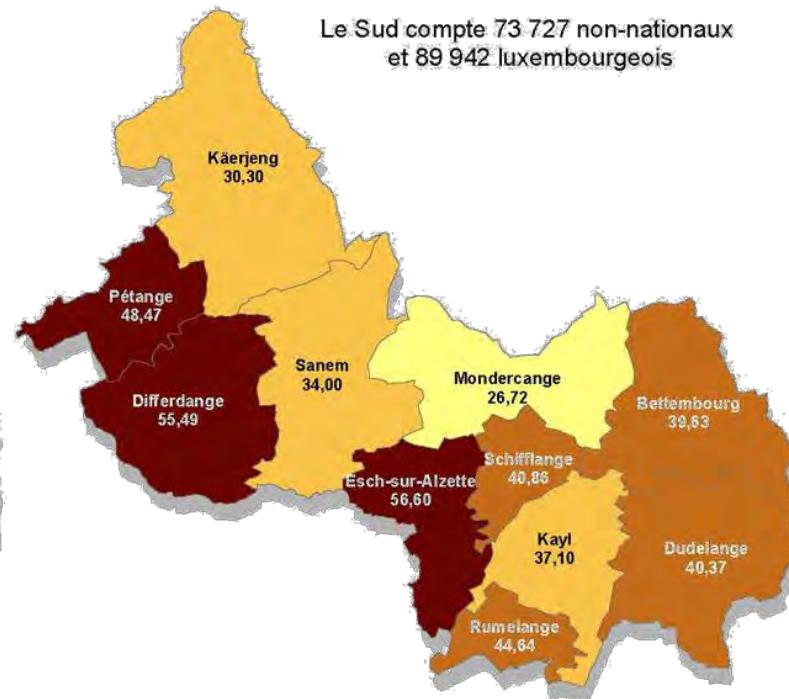
Le Sud compte 46 927 non-nationaux
et 87 319 luxembourgeois



en 2016

Moyenne régionale : 45,05 %

Le Sud compte 73 727 non-nationaux
et 89 942 luxembourgeois

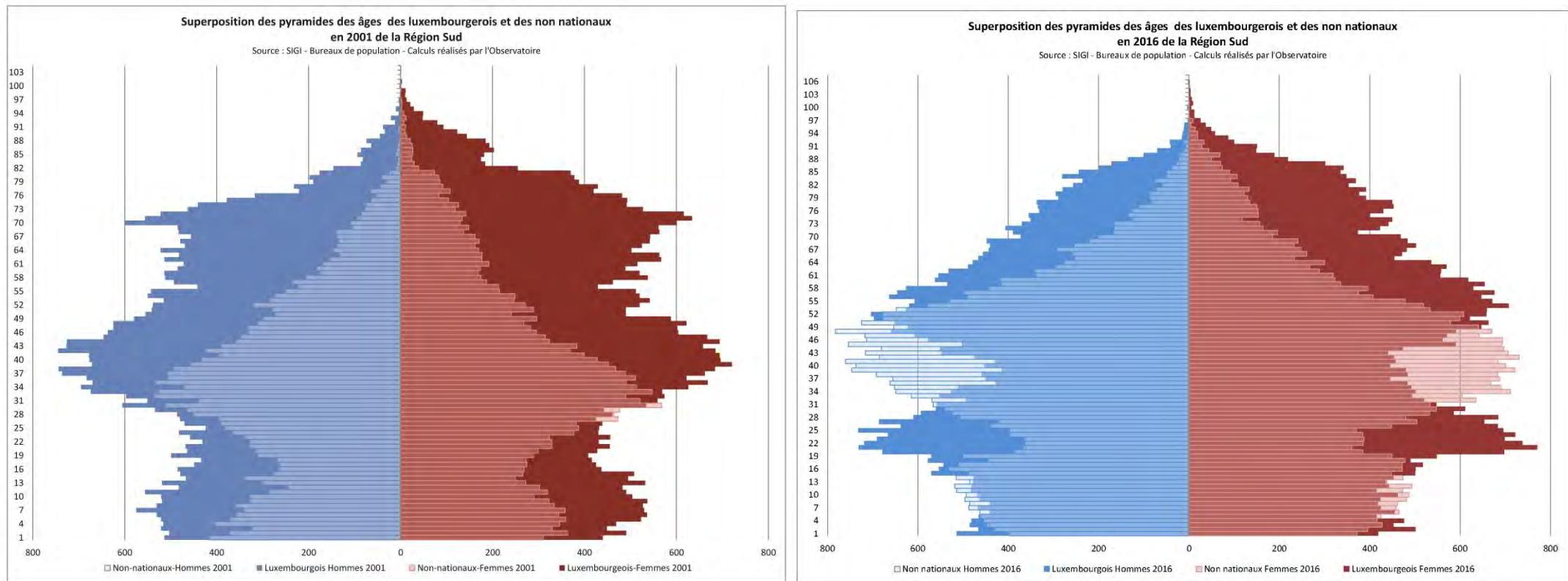


Part des non-nationalux dans la population totale



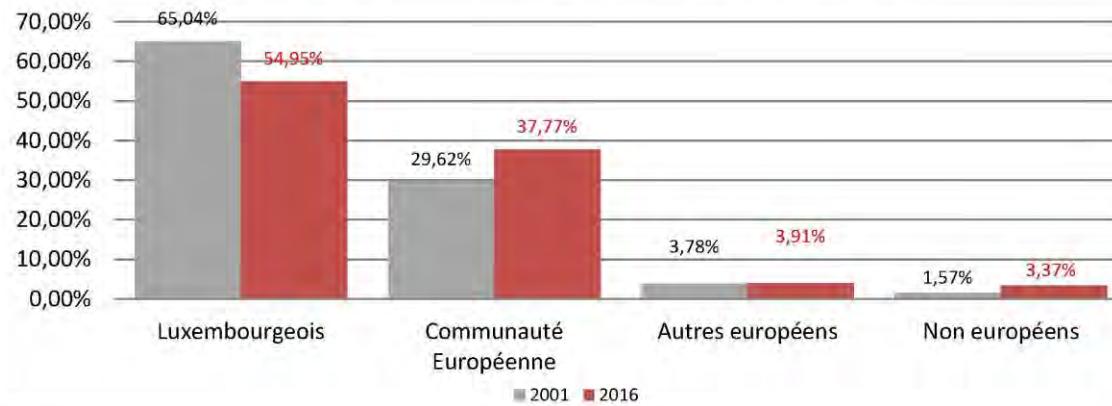
DEMOGRAPHIE

Source : Bureaux de population via SIG / Janvier 2001 et 2016 / Réalisation I.Renoir



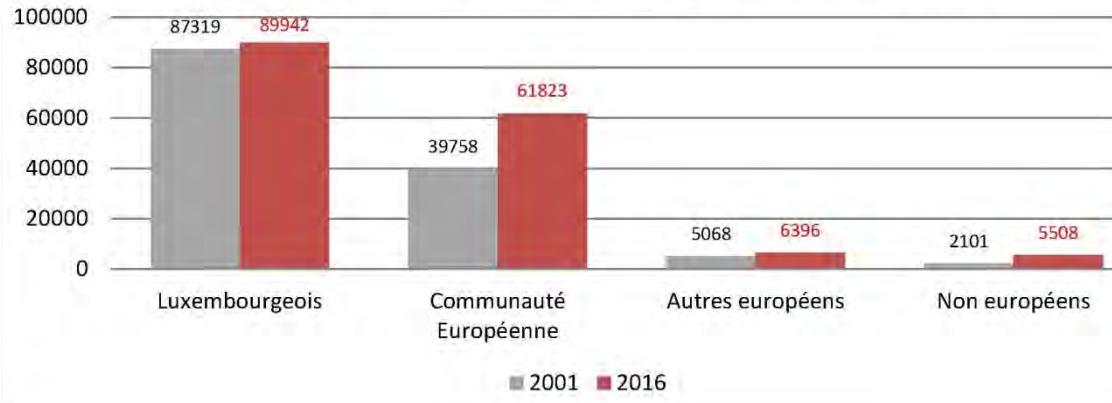
Origine des nationalités des résidents de la région Sud en 2001 et 2016 (%)

Source : SIGI-Bureaux de population - Calculs réalisés par l'Observatoire de PRO-SUD



Origine des nationalités des résidents de la région Sud en 2001 et 2016 (nbre)

Source : SIGI-Bureaux de population - Calculs réalisés par l'Observatoire de PRO-SUD



Les huit principales nationalités représentées dans la région Sud sur les 150 présentes

2001

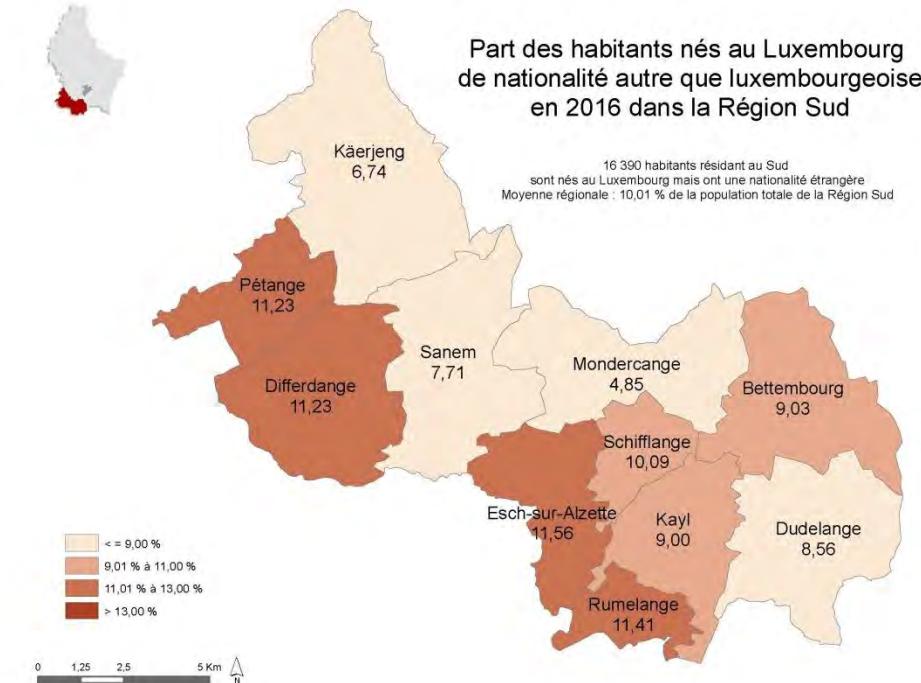
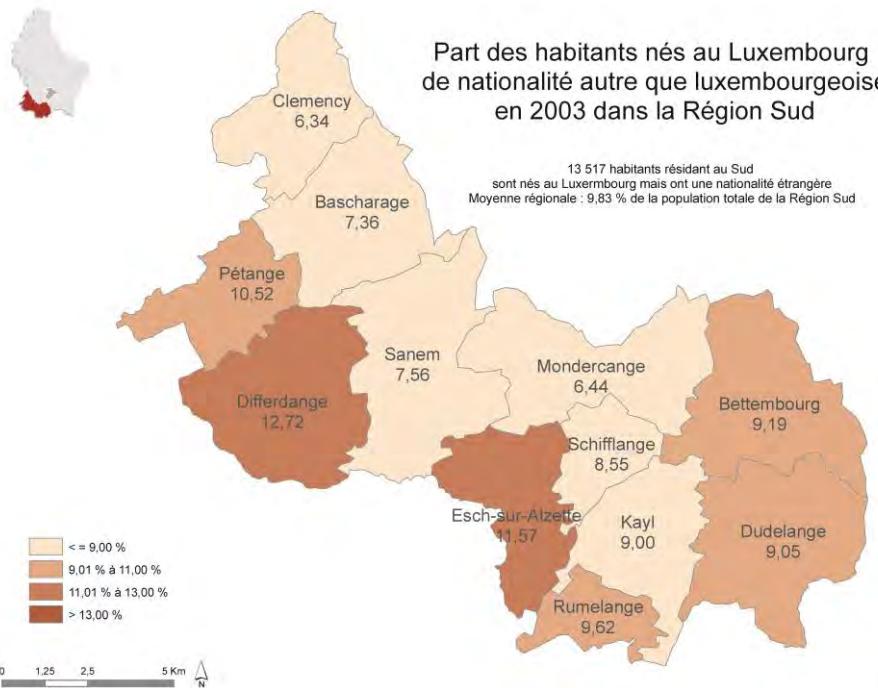
Région Sud	Nombre	% (pop. totale)
Luxembourgeoise	87319	65,04
Portugaise	21616	16,10
Italienne	7681	5,72
Française	5374	4,00
Yougoslave	3377	2,52
Belges	2617	1,95
Allemande	1342	1,00
Espagnole	519	0,39

2016

Région Sud	Nombre	% (pop. totale)
Luxembourgeoise	89942	54,95
Portugaise	41641	25,44
Française	7423	4,54
Italienne	5687	3,47
Monténégrine	2983	1,82
Belge	2603	1,59
Allemande	1386	0,85
Cap-verdienne	1153	0,70

Prédominance des étrangers issus de la Communauté européenne. Ils représentent 37,77 % de la population totale et 83,85 % des non-nationaux.

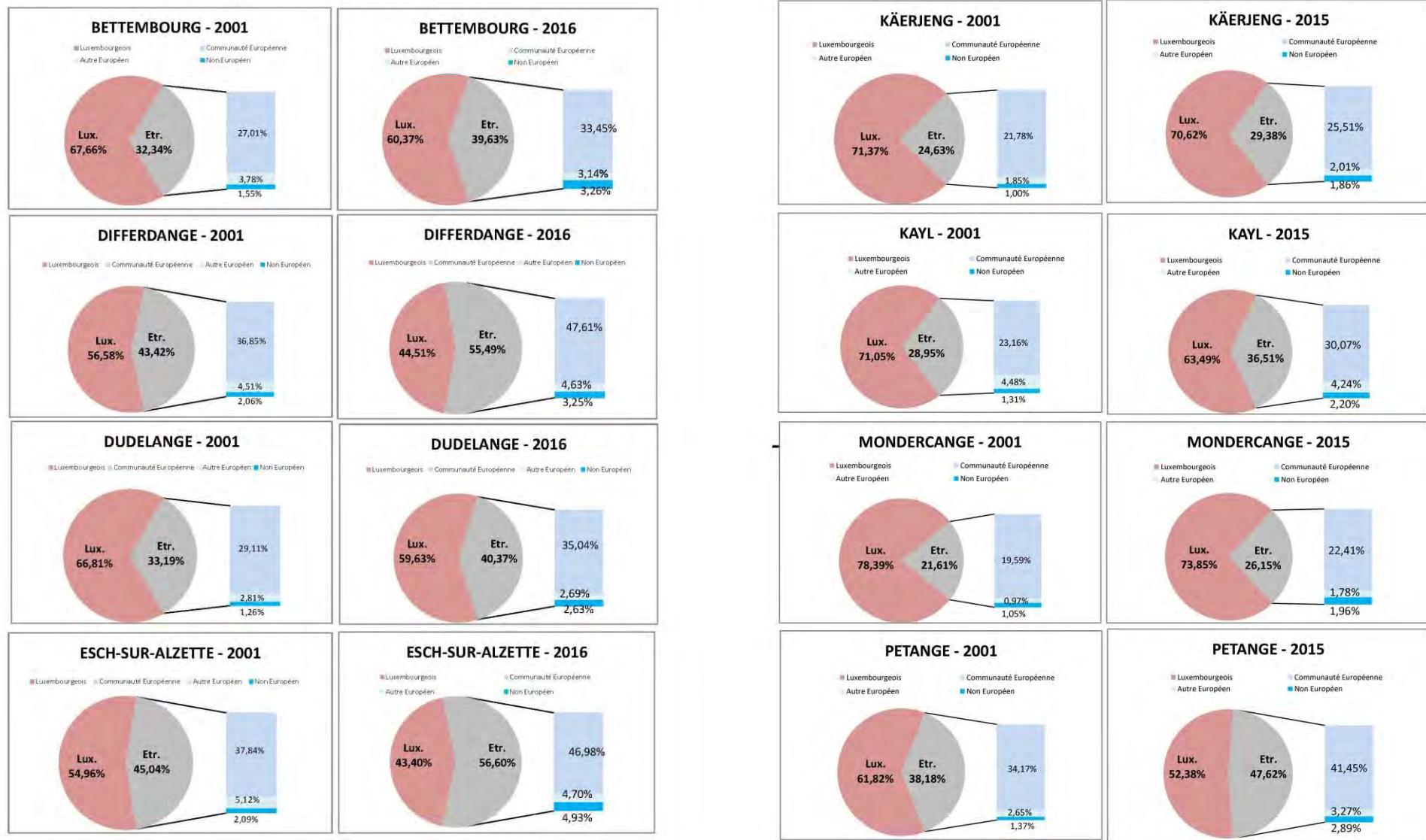
40760 sont Portugais (soit 25 % de la population totale et 68 % des non-nationaux).



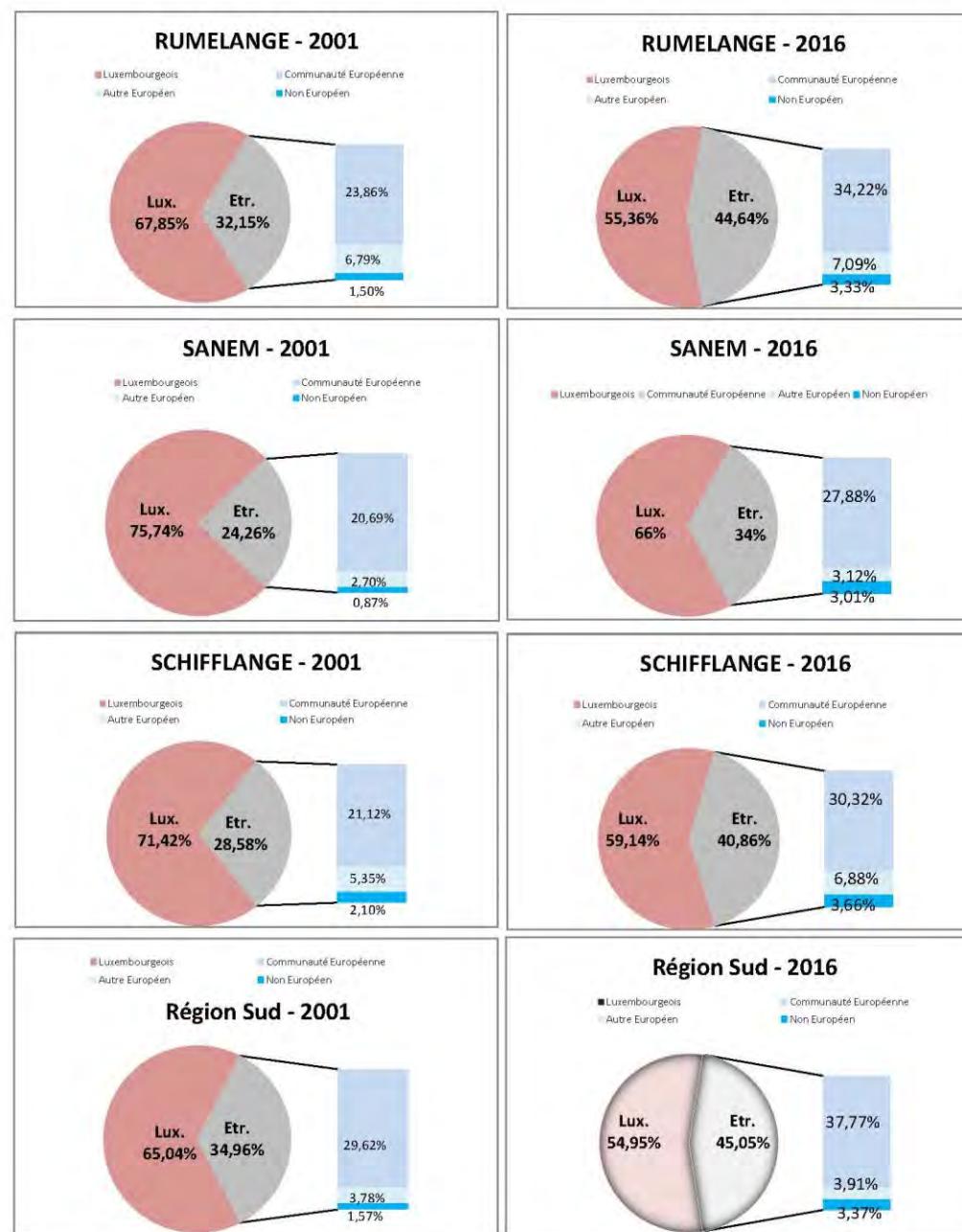
En 2016, **58,73 %** des résidents du Sud sont nés sur le territoire Grand-Ducal (contre 68,6 % en 2003) et **41,27 %** sont nés dans un pays étranger (contre 31,41 % en 2003).

Parmi les habitants nés au Luxembourg, **10,1 %** ont une nationalité étrangère (contre 9,83 % en 2003). La tendance est stable d'une année à l'autre.

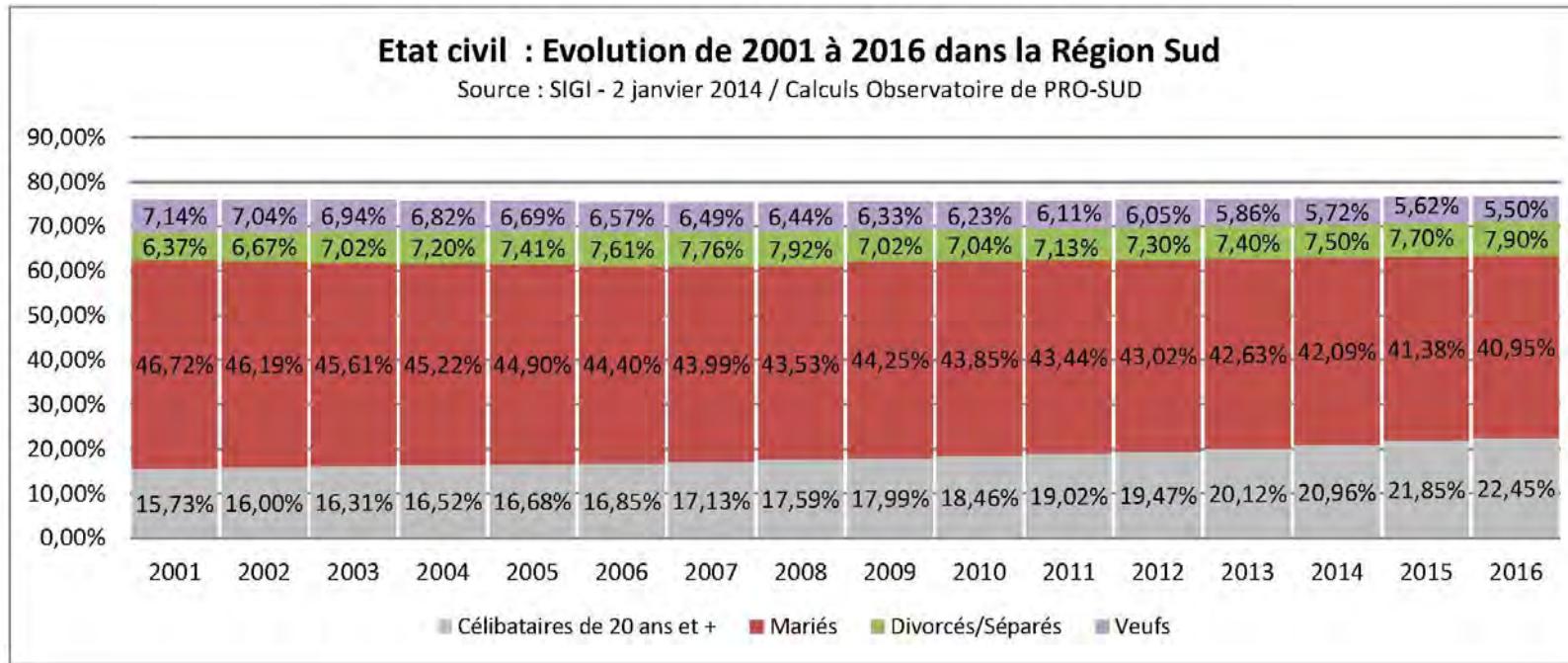
Comparaison de la part des Luxembourgeois et des non nationaux en 2001 et 2016 dans les communes de la région Sud (%)



Source : SIGI - Calculs Observatoire de PRO-SUD



STRUCTURE PAR ÉTAT CIVIL



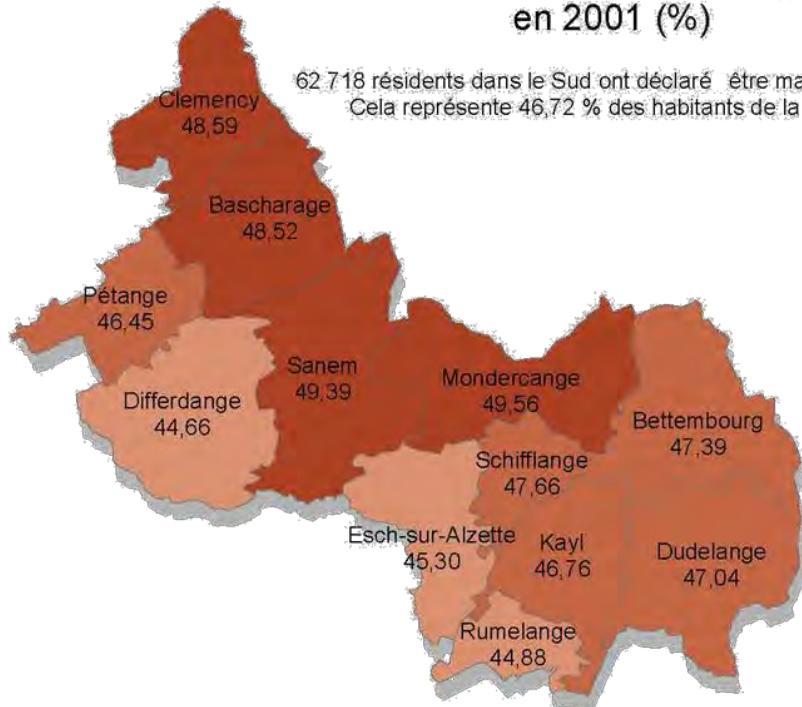
En 15 ans, le nombre de personnes divorcées a progressé de 51,25 % passant de 8 546 individus à 12 926. Aujourd’hui, on dénombre ainsi **1 divorcé pour 5 personnes mariées** contre 7 en 2001.

Quant aux célibataires de plus de 19 ans, ils sont de plus en plus nombreux passant de 21 111 individus à 36 750. On dénombre environ **1 célibataire pour 2 personnes mariées** contre 3 en 2001.



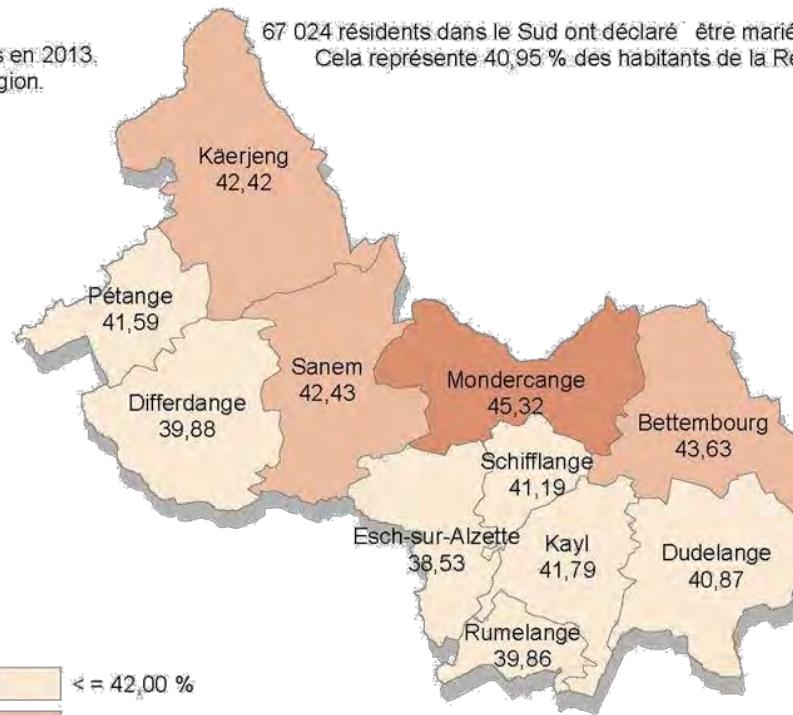
Part de la population mariée dans les communes de la Région Sud en 2001 (%)

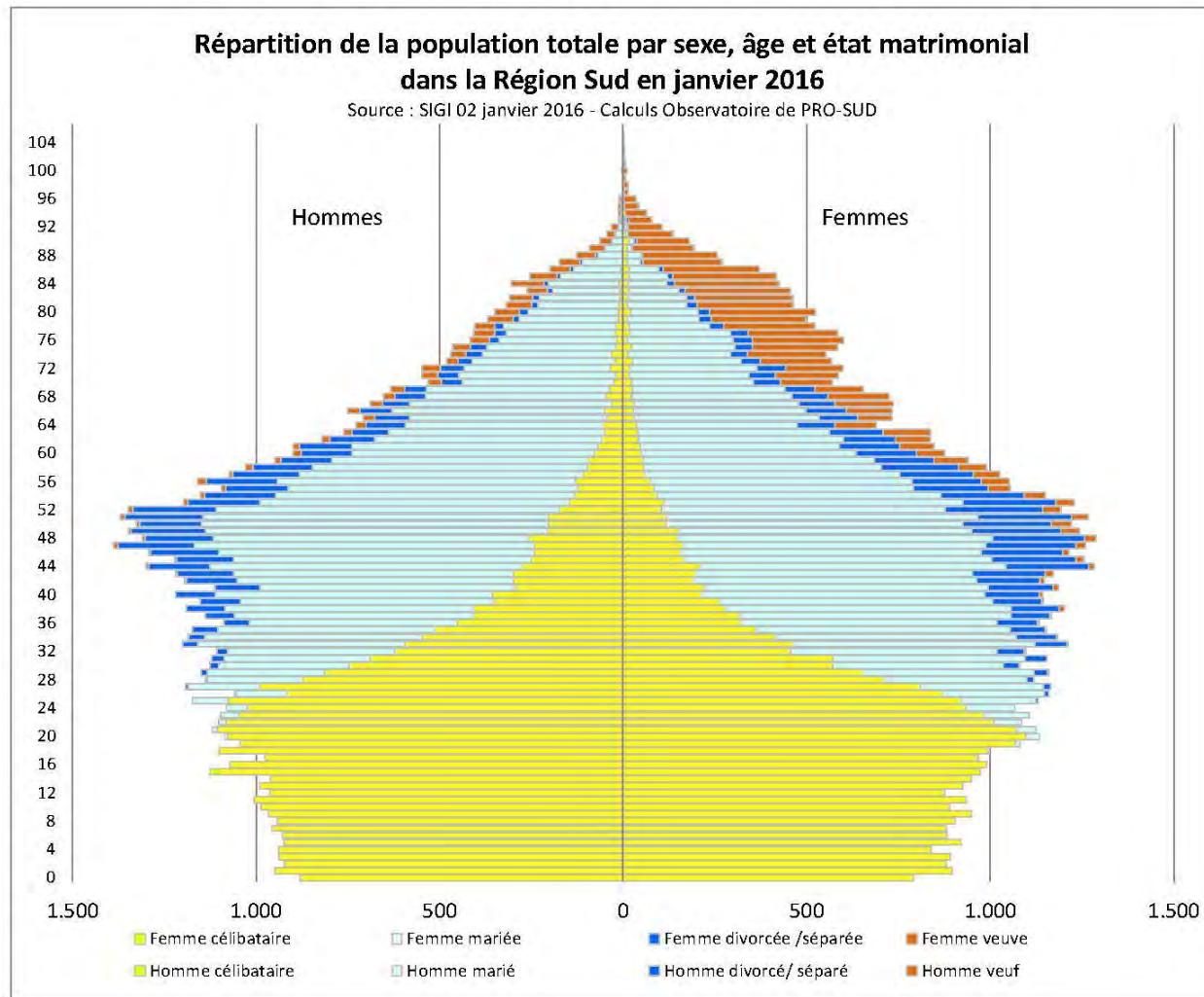
62 718 résidents dans le Sud ont déclaré être mariés en 2013.
Cela représente 46,72 % des habitants de la Région.



Part de la population mariée dans les communes de la Région Sud en 2016 (%)

67 024 résidents dans le Sud ont déclaré être mariés en 2016.
Cela représente 40,95 % des habitants de la Région.

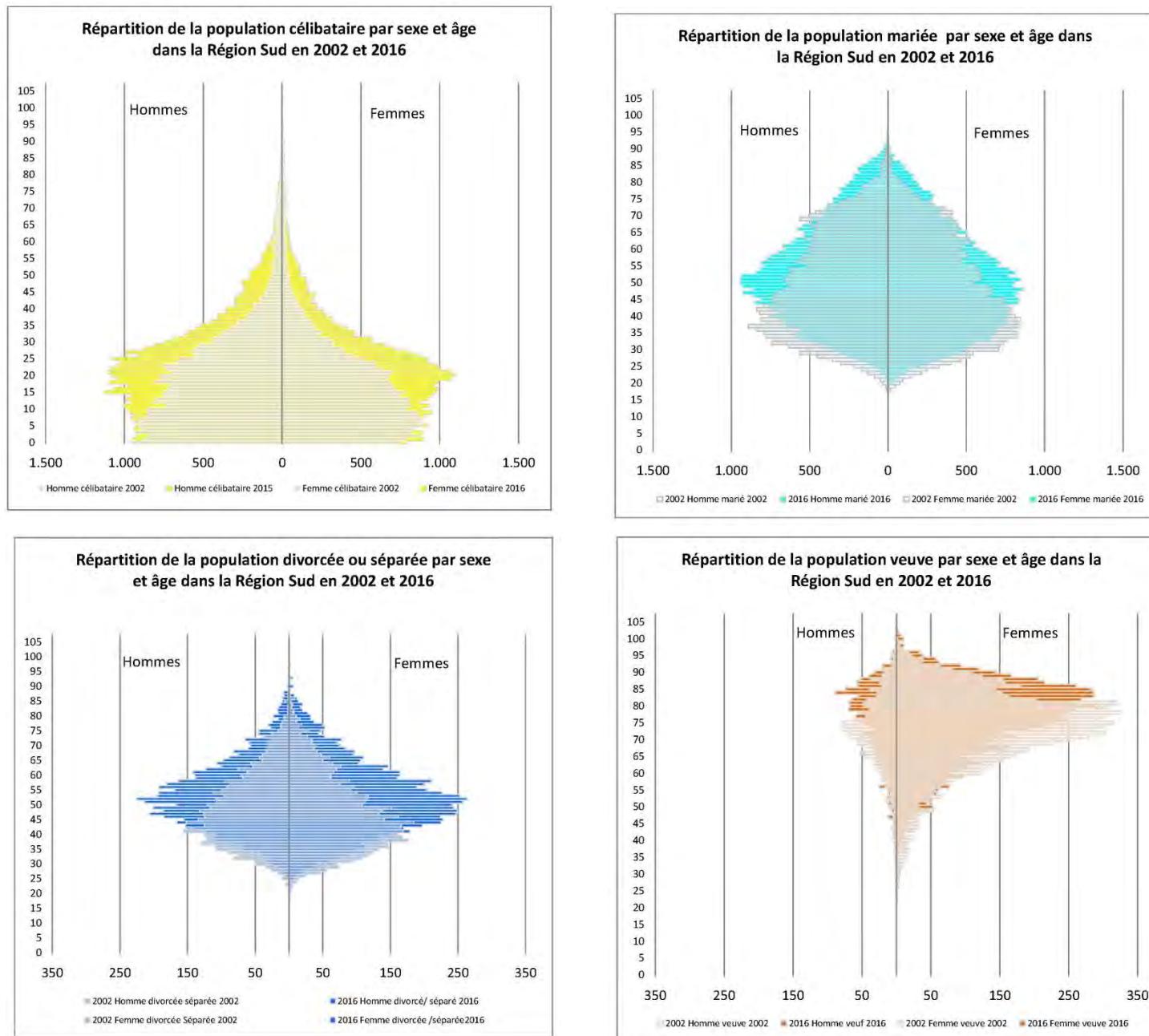




Part dans la population totale selon l'état-civil (%)

SIGI janvier 2001	Célibataires de 20 ans et +	Mariés	Divorcés /Séparés	Veufs
BASCHARAGE	14,59%	48,52%	6,62%	6,47%
BETTEMBOURG	15,29%	47,39%	6,21%	6,87%
CLEMENCY	14,65%	48,59%	4,18%	6,06%
DIFFERDANGE	15,95%	44,66%	7,61%	7,02%
DUDELANGE	16,53%	47,04%	5,61%	7,07%
ESCH/ALZETTE	18,42%	45,30%	6,25%	8,26%
KAYL	14,94%	46,76%	6,13%	7,45%
MONDERCANGE	13,92%	49,56%	6,19%	4,50%
PETANGE	14,35%	46,45%	6,32%	7,08%
RUMELANGE	14,07%	44,88%	6,37%	8,03%
SANEM	13,72%	49,39%	6,12%	6,37%
SCHIFFLANGE	14,62%	47,66%	6,96%	7,62%

SIGI janvier 2016	Célibataires de 20 ans et +	Mariés	Divorcés /Séparés	Veufs
BETTEMBOURG	21,41%	43,63%	6,85%	6,08%
DIFFERDANGE	22,26%	39,88%	7,69%	4,69%
DUDELANGE	23,24%	40,87%	8,06%	5,66%
ESCH/ALZETTE	23,70%	38,53%	8,95%	5,63%
KÄERJENG	21,78%	42,42%	8,09%	6,24%
KAYL	22,54%	41,79%	7,85%	5,48%
MONDERCANGE	23,04%	45,32%	7,52%	5,21%
PETANGE	21,31%	41,59%	7,18%	5,52%
RUMELANGE	20,40%	39,86%	6,77%	5,66%
SANEM	22,63%	42,43%	7,57%	5,45%
SCHIFFLANGE	21,33%	41,19%	8,10%	5,52%

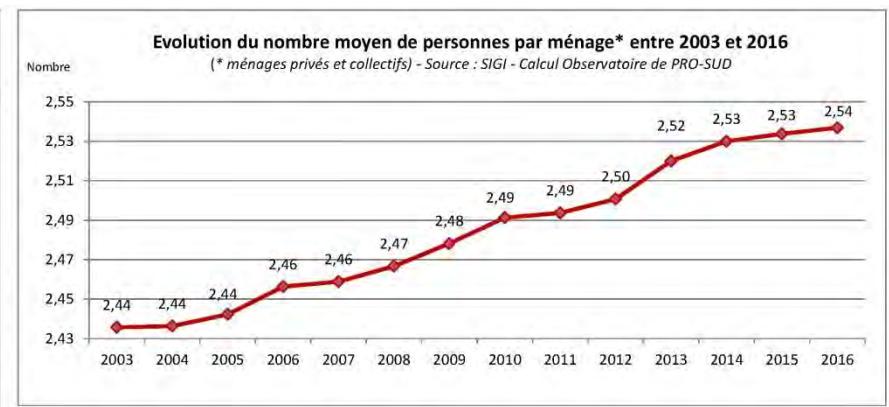
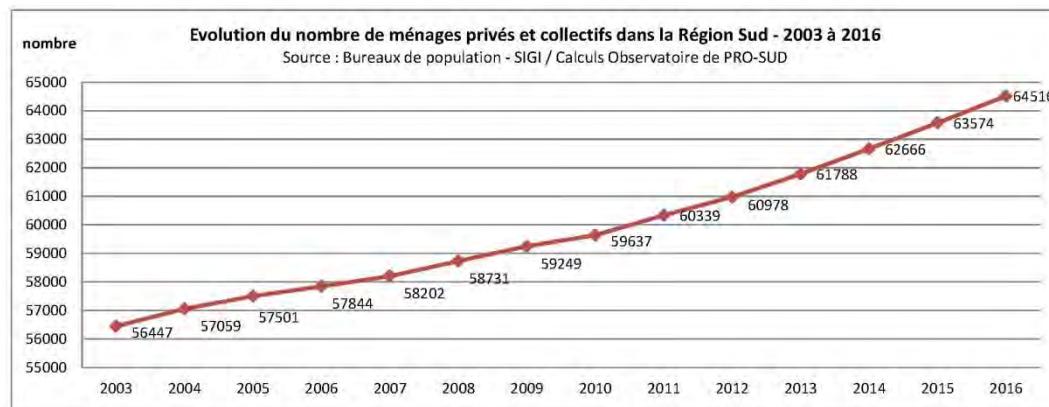


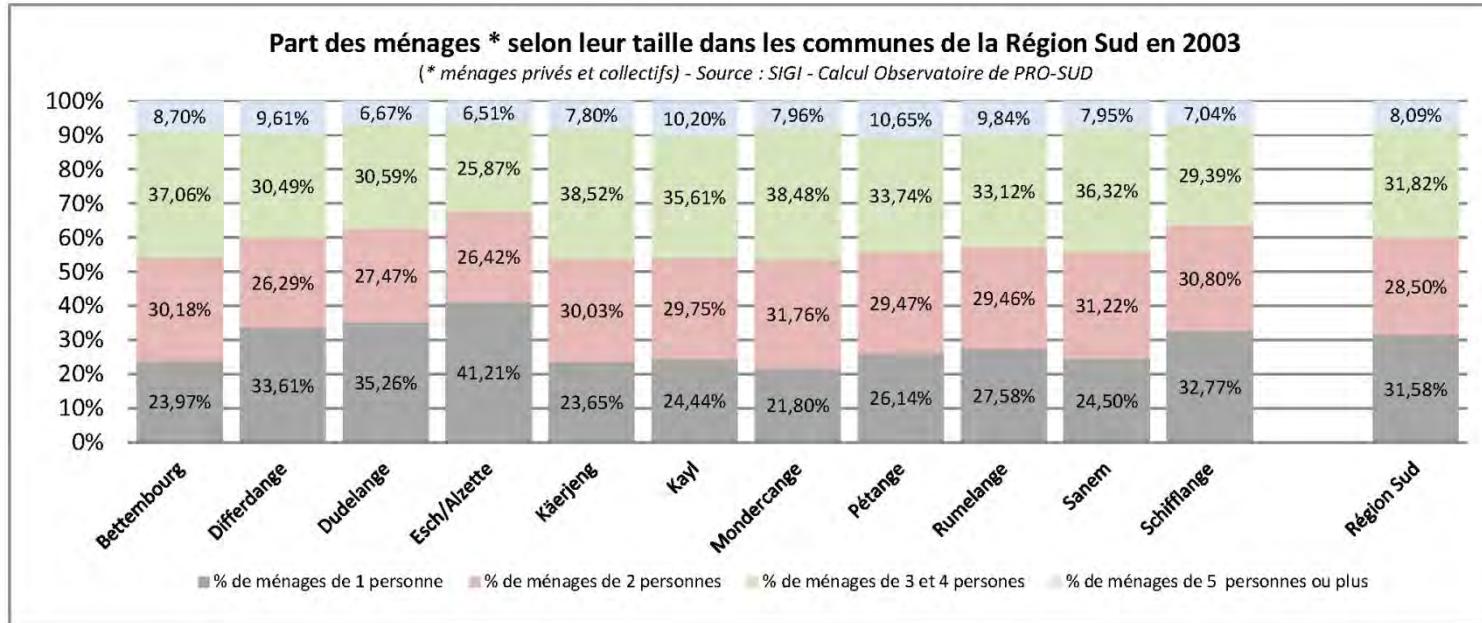
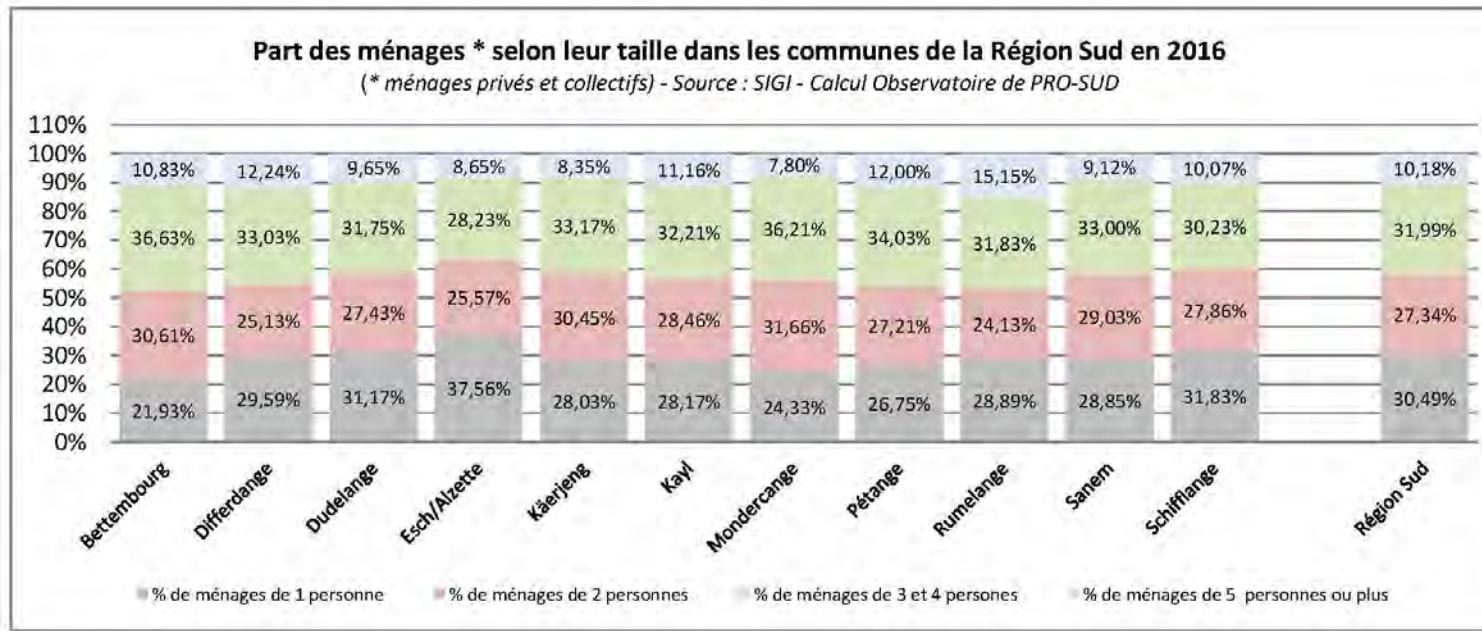
MÉNAGES PRIVÉS ET COLLECTIFS

Nombre de ménages privés et collectifs par commune du Sud

SIGI	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bettembourg	3459	3468	3507	3505	3538	3561	3557	3584	3599	3578	3614	3634	3696	3776
Differdange	7836	8068	8128	8175	8217	8317	8434	8574	8640	8758	8808	9051	9189	9354
Dudelange	7717	7717	7766	7783	7775	7842	7876	7949	7959	7881	7948	8014	8041	8043
Esch/Alzette	12789	12945	12950	12948	13082	13154	13275	13091	13318	13557	13916	14088	14235	14408
Käerjeng	3476	3516	3594	3718	3764	3795	3802	3861	3913	3960	3984	3997	4018	4046
Kayl	2901	2908	2919	2947	3012	3078	3077	3118	3139	3210	3225	3251	3282	3341
Mondercange	2349	2360	2372	2378	2375	2398	2412	2435	2471	2496	2518	2544	2539	2552
Pétange	5439	5492	5609	5627	5646	5727	5848	5924	6091	6232	6308	6469	6604	6706
Rumelange	1697	1739	1743	1773	1828	1828	1849	1893	1912	1940	1936	1938	1961	1973
Sanem	5330	5366	5418	5480	5454	5518	5546	5611	5664	5713	5848	5914	6102	6315
Schifflange	3454	3480	3495	3510	3511	3513	3574	3597	3633	3653	3683	3766	3907	4002
Région Sud	56447	57059	57501	57844	58202	58731	59249	59637	60339	60978	61788	62666	63574	64516

Le nombre de ménage a connu une évolution de + 14,3 % en 13 ans.







Économie

INDICES SUD
2017



MARCHÉ DE L'EMPLOI AU LUXEMBOURG

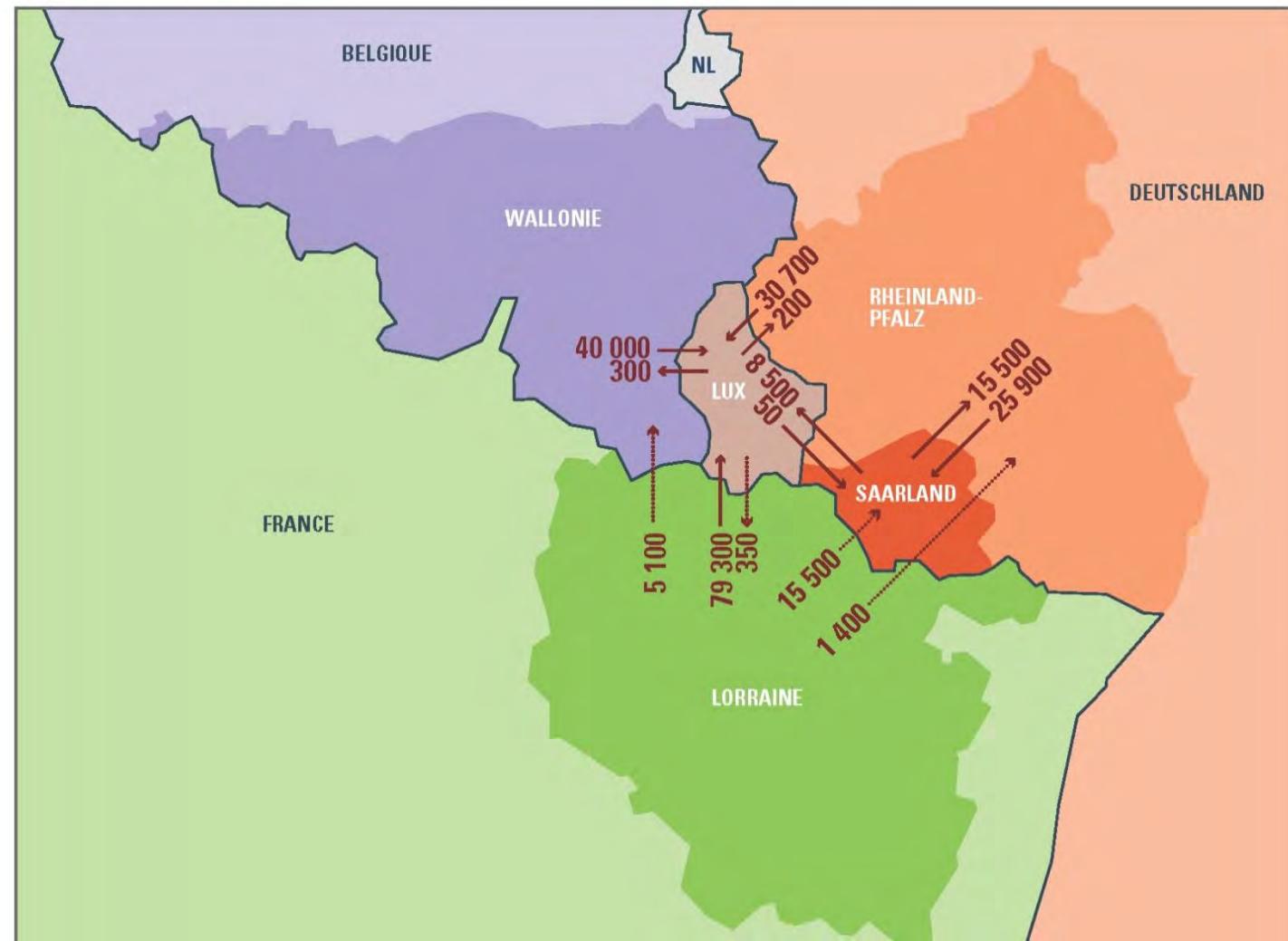
Source : adaptation des informations disponibles sur <http://www.luxembourg.public.lu/fr/travailler/marche-emploi/index.html>

Contexte national

Le marché de l'emploi luxembourgeois se caractérise par un environnement de travail international et multiculturel, un taux exceptionnel de main d'œuvre étrangère et multilingue, une prédominance du secteur tertiaire et un taux de chômage inférieur à la moyenne européenne.

- Le pays compte deux fois plus de places de travail que d'habitants actifs au niveau national;
- Le sureffectif en places de travail doit être compensé par une main d'œuvre extérieure
- Autour de 70% de la main-d'œuvre du pays est composée de travailleurs immigrés ou frontaliers;
- La demande d'emplois ne pouvant pas être satisfaite par la main-d'œuvre nationale et les travailleurs immigrés, le nombre d'emplois occupés, à partir de 1985, par des travailleurs frontaliers résidant dans l'un des pays limitrophes (Allemagne, Belgique, France), ne cesse d'augmenter.
- La part des travailleurs frontaliers est passée de 3% en 1961 à 44% en 2010.
- Quelque 160.000 salariés frontaliers travaillaient au Luxembourg. Avec 50% des effectifs, la France fournit le plus important contingent, suivie de la Belgique (26%) et de l'Allemagne (24%). 45% de l'emploi salarié intérieur est alors occupé par des salariés frontaliers.
- Depuis 2002, le taux de chômage, jusqu'à relativement faible, ne cesse de progresser, mais il reste toujours inférieur à la moyenne européenne. Il se situait à 7,1% en octobre 2014.

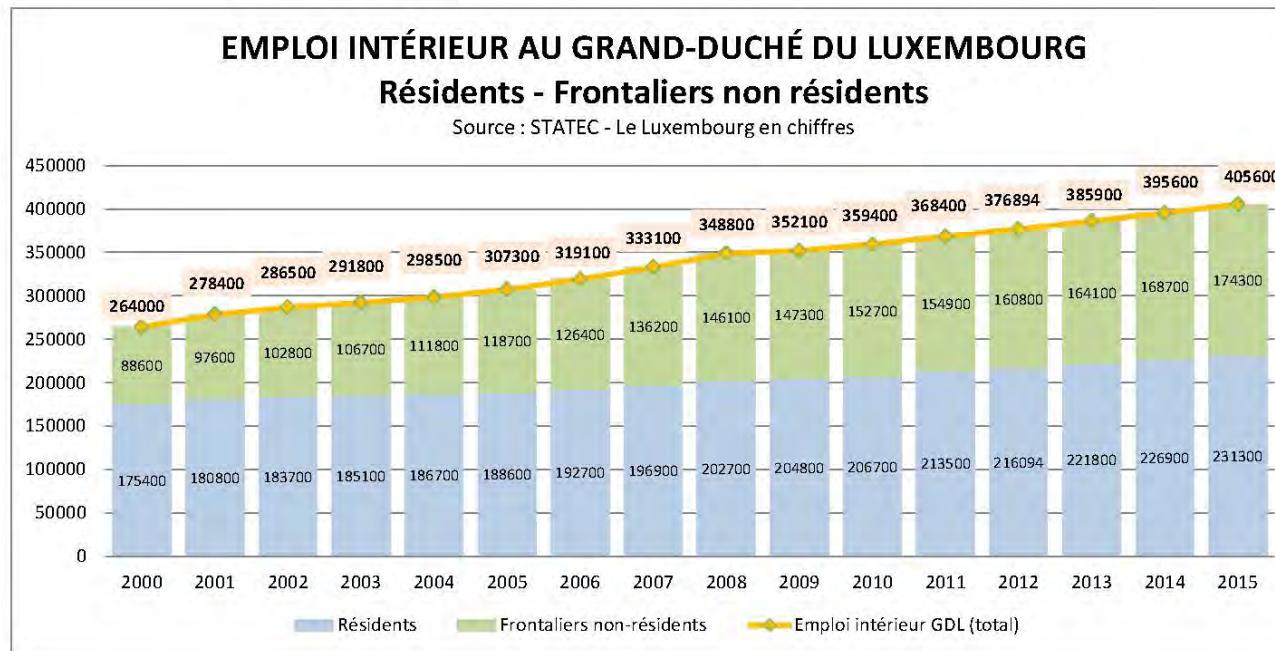
Emploi transfrontalier dans la Grande Région / Grenzüberschreitende Berufspendler in der Großregion
 Unité / Einheit: Nombre / Anzahl



Carte téléchargeable sur le site du
 STATEC :
<http://www.statistiques.public.lu>

Source / Quelle:

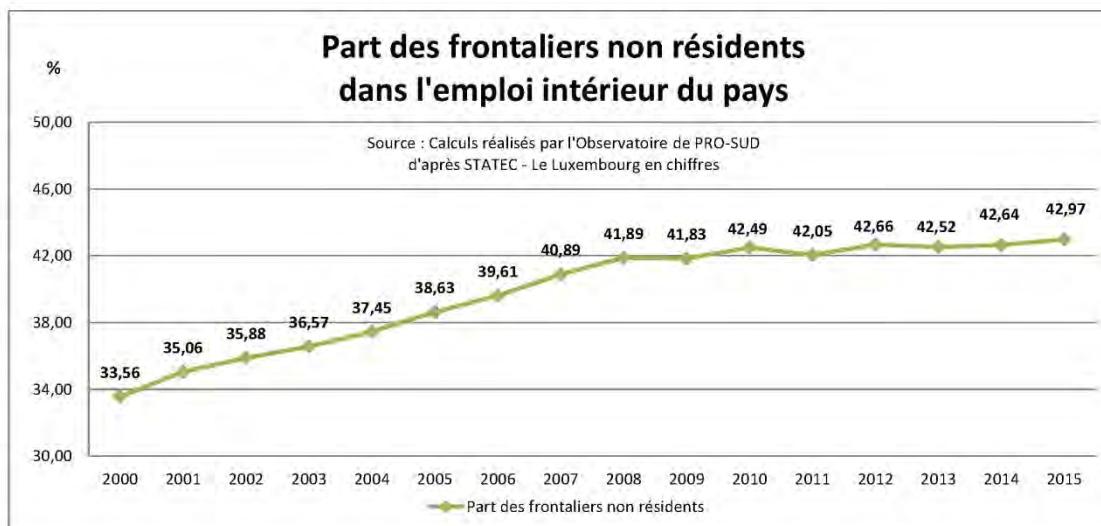
Saarland: Regionaldirektion Rheinland-Pfalz-Saarland der Bundesagentur für Arbeit.
 Lorraine: Caisse Nationale de l'Assurance Vieillesse des Travailleurs Salariés (CNAME).
 Luxembourg: Inspection Générale de la Sécurité Sociale.
 Rheinland-Pfalz: Regionaldirektion Rheinland-Pfalz-Saarland der Bundesagentur für Arbeit.
 Wallonie: Institut National de l'Assurance Maladie-Invalidité (INAMI), Office national de sécurité sociale (ONSS).



Estimations :

Considérant que le Sud représente de 15% à 16 % de l'emploi intérieur du Grand-Duché, on peut avancer l'hypothèse qu'en 2015, cette région offre entre **60 840 et 64 896 emplois** et occupe entre **26 145 et 27 888 frontaliers non-résidents**.

En 2015, la densité d'emplois serait donc nettement inférieure à celle du pays (380 à 405 emplois offerts par 1000 habitants contre 720 à l'échelle du pays).



En revanche, si l'on observe la densité d'actifs résidents, on dénombre 418 actifs pour 1000 habitants dans le Sud et 416 actifs pour l'ensemble du pays. Il existe donc un certain nombre de navetteurs résidents sortants parmi la population du Sud.

En 2015, le Sud compte 67 009 actifs résidents pour **60 840 à 64 896 emplois** offerts. Il n'en demeure pas moins que l'ensemble du pays a besoin des navetteurs entrants frontaliers pour occuper tous les emplois offerts. En effet, le pays compte 405 600 emplois pour 234 284 actifs résidents.

Les principales zones d'activités de la région Sud



(d'après le plan sectoriel présenté en juin 2014 pour les zones nationales, régionales et les nouvelles extensions)

LES SIEGES SOCIAUX

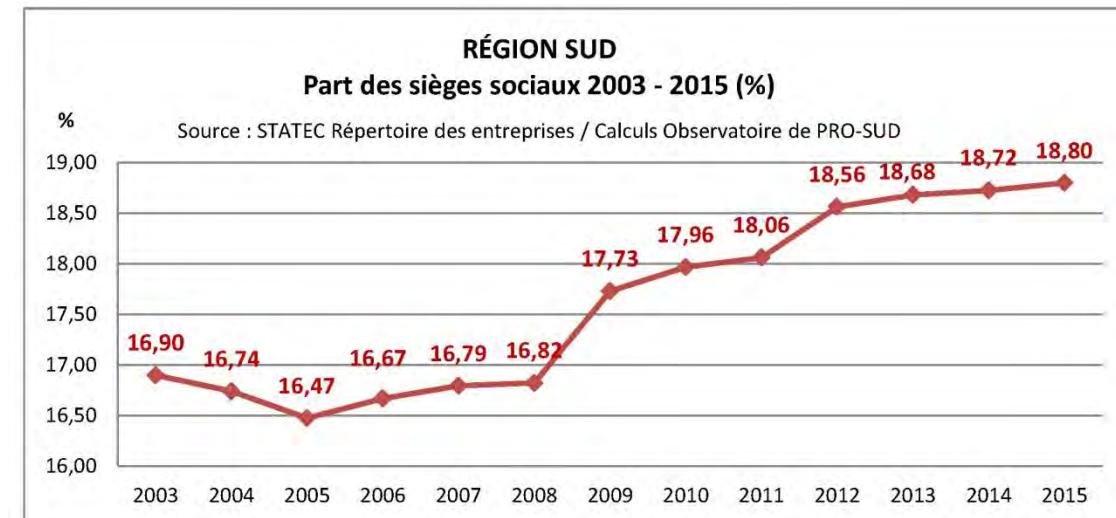
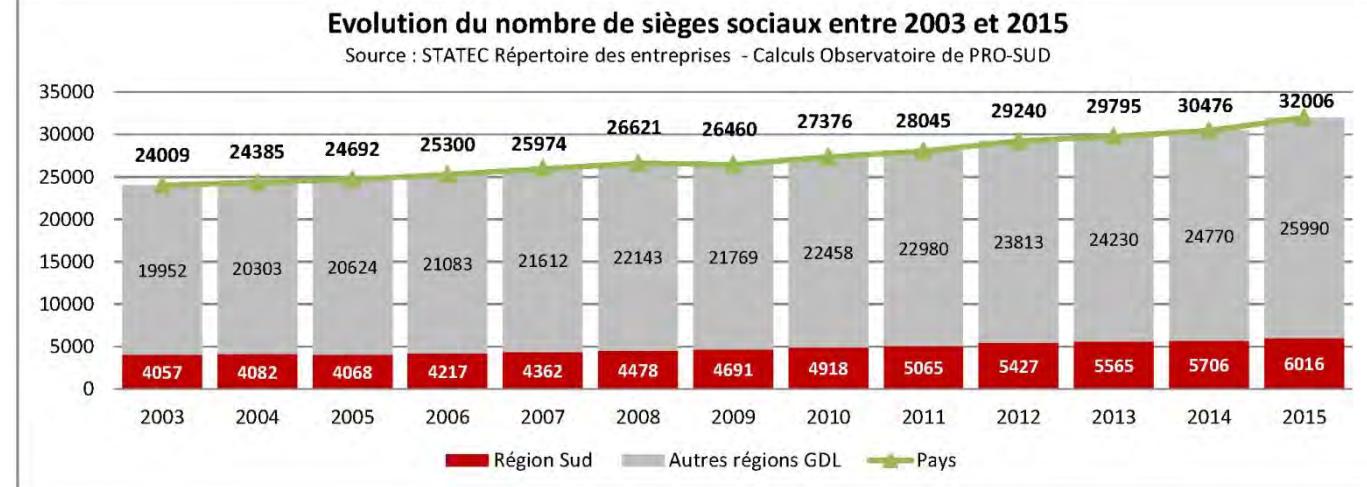
Source : STATEC – Répertoire des entreprises

Sources

Sièges sociaux: Adresse légale d'une entreprise, ne correspondant pas nécessairement au lieu d'exploitation

Bases de données : PRO-SUD dispose des fichiers du répertoire des entreprises de 2003 à 2015. Voici un échantillon des principaux chiffres à retenir. Sur demande, les communes peuvent disposer de données plus précises

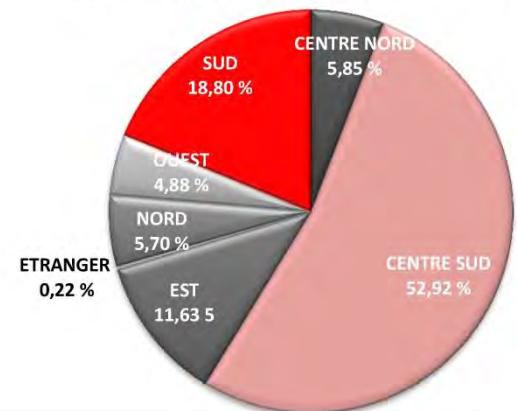
En 2015, le pays comptabilise 32 006 sièges sociaux dont 6 016 sont installés dans la région Sud (soit 18,8 % contre 16,90 % en 2003)



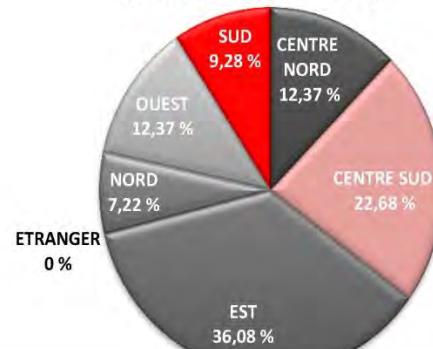
POIDS DE LA RÉGION SUD PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ

(source STATEC – Calculs : Observatoire de PRO-SUD)

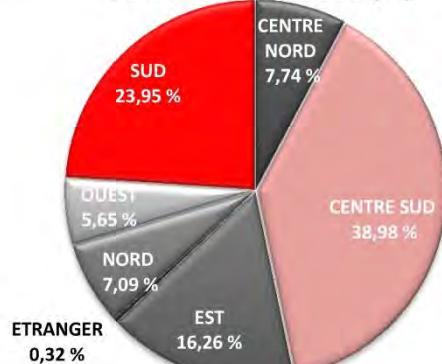
Répartition des sièges sociaux en 2015 (%)



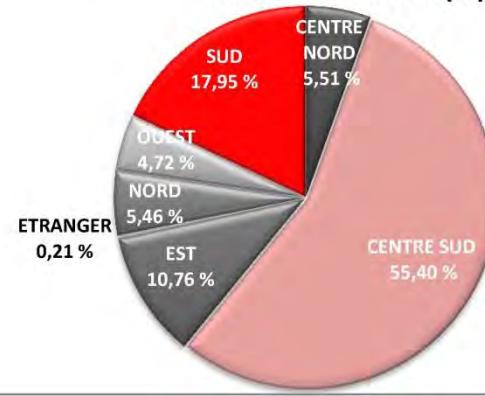
Répartition des sièges sociaux du secteur primaire en 2015 (%)



Répartition des sièges sociaux du secteur secondaire en 2015 (%)



Répartition des sièges sociaux du secteur tertiaire en 2015 (%)



Le Sud, deuxième région du Grand-Duché en nombre de sièges sociaux derrière le Centre-Sud (Luxembourg-Ville)

Les sièges sociaux du secteur primaire sont peu représentés dans le Sud contrairement à ceux du secteur secondaire.

(source STATEC – Calculs : Observatoire de PRO-SUD)

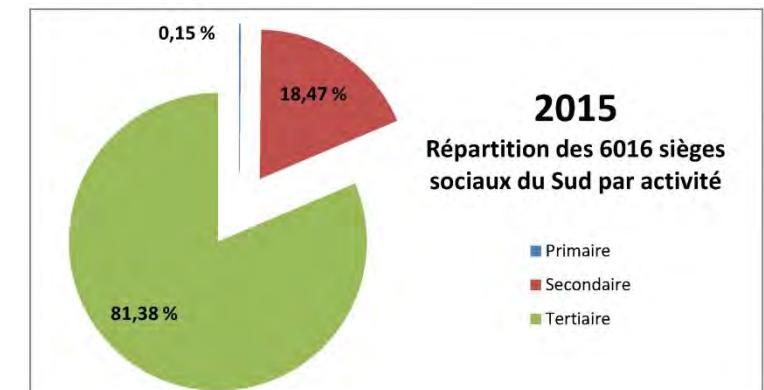
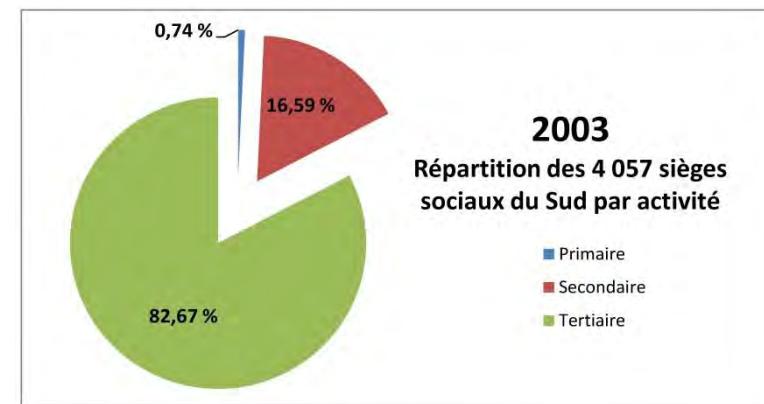
Observatoire de PRO-SUD – Indices SUD IV - 2017

Répartition des sièges sociaux par secteur d'activité

2003	Primaire	Secondaire	Tertiaire	TOTAL
CENTRE NORD	17	249	1261	1527
CENTRE SUD	49	1224	12421	13694
EST	38	455	1901	2394
ETRANGER		13	65	78
NORD	7	173	909	1089
OUEST	12	186	968	1166
SUD	30	673	3354	4057
Inconnu			4	4
GDL	153	2973	20883	24009

2015	Primaire	Secondaire	Tertiaire	TOTAL
CENTRE NORD	12	359	1502	1873
CENTRE SUD	22	1808	15107	16937
EST	35	754	2933	3722
ETRANGER		15	57	72
NORD	7	329	1488	1824
OUEST	12	262	1288	1562
SUD	9	1111	4896	6016
GDL	97	4638	27271	32006

Région Sud



RÉPARTITION DES SIEGES SOCIAUX PAR COMMUNE

(source STATEC – Calculs : Observatoire de PRO-SUD)

2003

Nombre de sièges sociaux

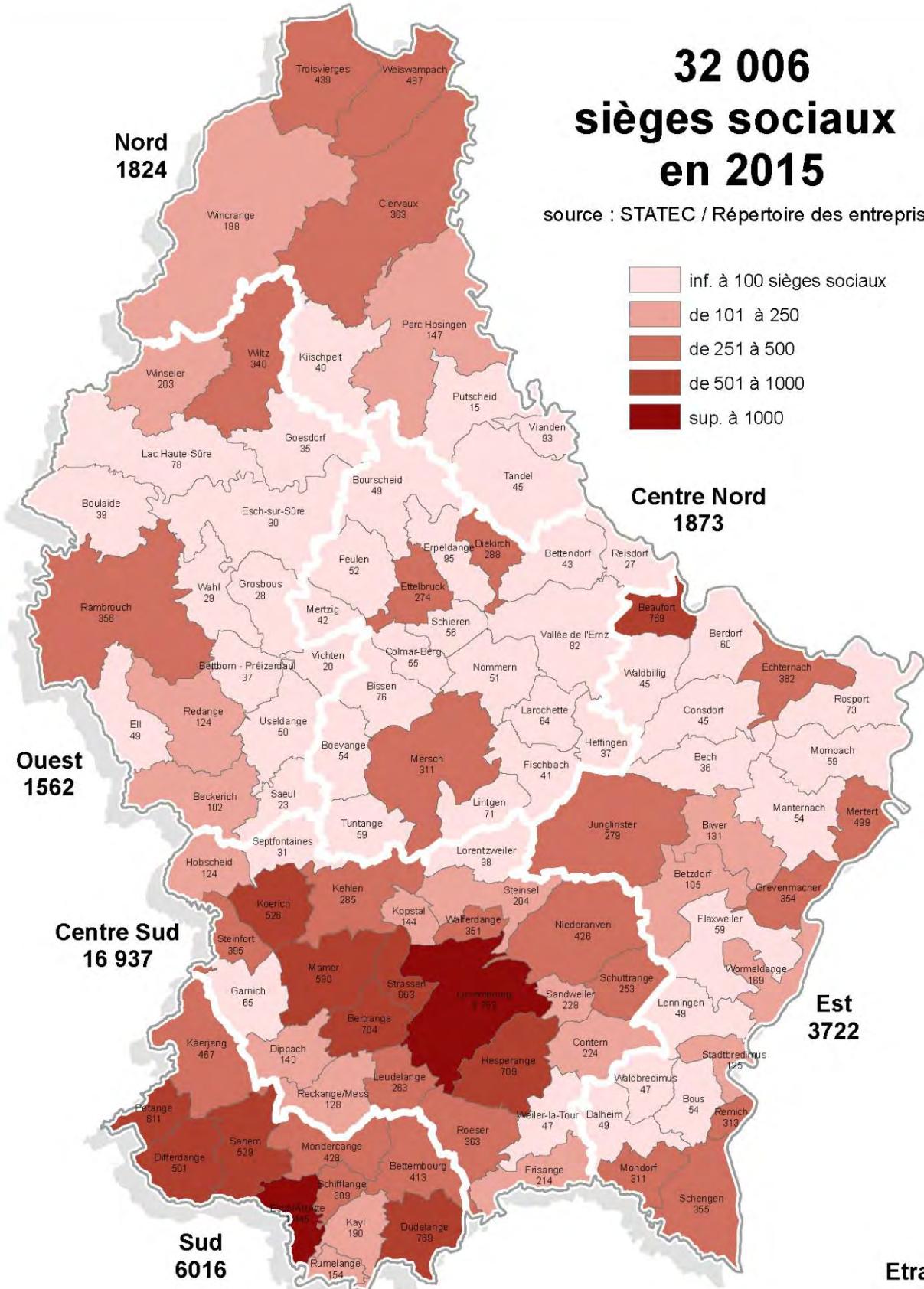
Rang	Commune	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Total de sièges sociaux	Part par rapport au GDL (%)
1	Luxembourg	14	591	8520	9125	38,01
2	ESCH-SUR-ALZETTE	5	147	974	1126	4,69
3	PETANGE	2	81	416	499	2,08
4	DUDELANGE	6	93	399	498	2,07
9	DIFFERDANGE	2	58	341	401	1,67
13	SANEM	1	55	243	299	1,25
15	MONDERCANGE	1	71	218	290	1,21
18	BETTEMBOURG	1	53	227	281	1,17
27	BASCHARAGE	2	38	171	211	0,88
32	SCHIFFLANGE	3	37	147	187	0,78
40	KAYL	4	20	100	124	0,52
44	RUMELANGE	2	13	85	100	0,42
76	CLEMENCY	1	7	33	41	0,17
Total SUD		30	673	3354	4057	16,90
Total PAYS		153	2973	20883	24009	

2015

Nombre de sièges sociaux

Rang	Commune	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Total de sièges sociaux	Part par rapport au GDL (%)
1	LUXEMBOURG	4	730	9028	9762	30,50
2	ESCH-SUR-ALZETTE	3	209	1233	1445	4,51
3	PETANGE	1	139	671	811	2,53
4	DUDELANGE	1	123	645	769	2,40
9	SANEM		127	402	529	1,65
13	DIFFERDANGE		99	402	501	1,57
14	KAERJENG		97	370	467	1,46
17	MONDERCANGE	3	97	328	428	1,34
18	BETTEMBOURG		77	336	413	1,29
31	SCHIFFLANGE		71	238	309	0,97
42	KAYL	1	36	153	190	0,59
46	RUMELANGE		36	118	154	0,48
Total SUD		9	1111	4896	6016	18,80
Total PAYS		97	4638	27271	32006	

Nord
1824



Sanem 529 Nombre de sièges sociaux en 2015 (STATEC)

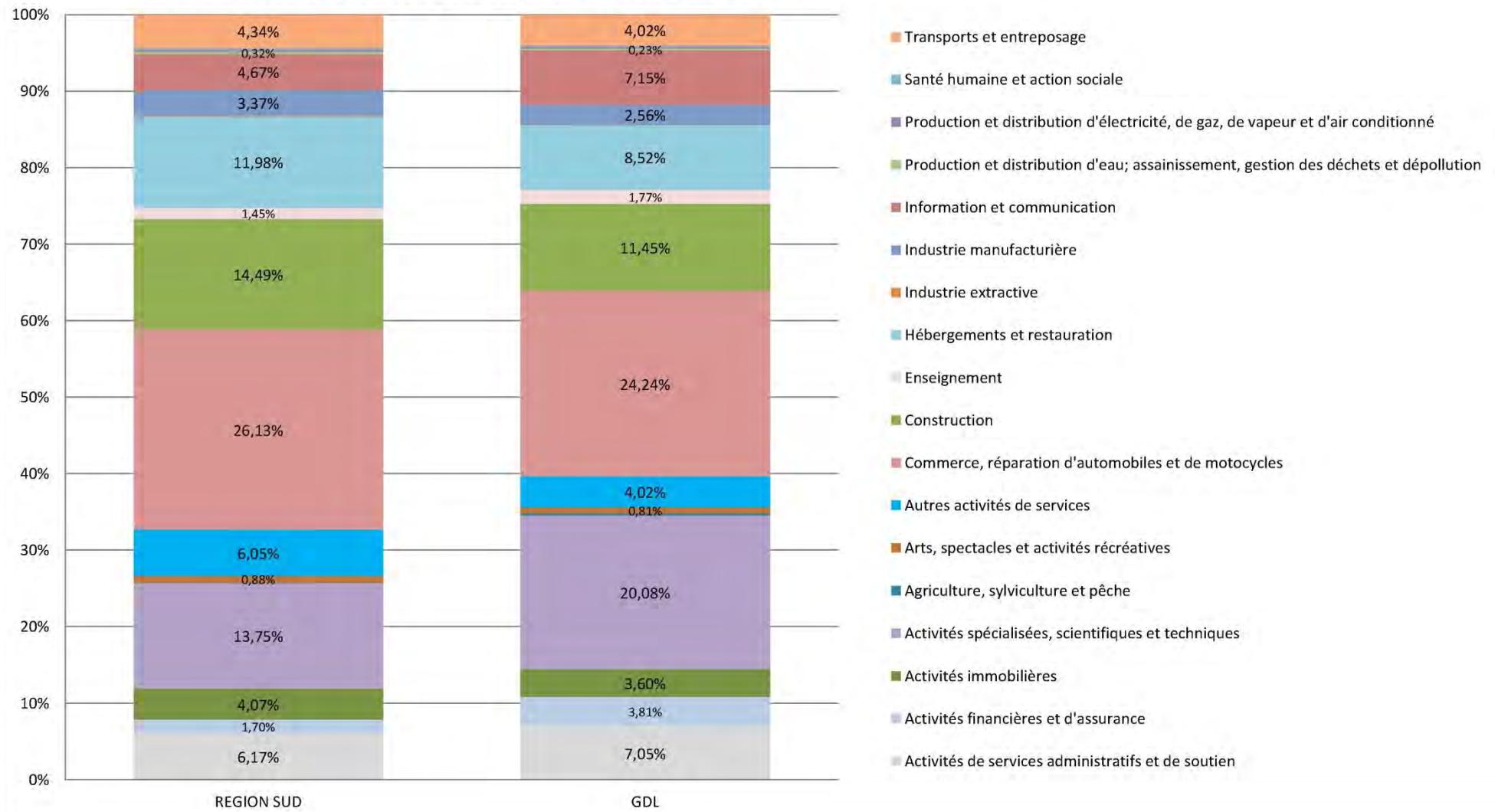
Sud 6016 Nombre de sièges sociaux par région d'aménagement

0 2,5 5 10 Km

Réalisation : Observatoire de PRO-SUD - Décembre 2015

pro
SUD

Répartition des sièges sociaux par activité en 2015



DÉTAIL DES SECTEURS D'ACTIVITÉ DANS LE SUD

(source STATEC – Calculs : Observatoire de PRO-SUD)

Sièges sociaux en 2015 dans le Sud selon l'activité	Nombre	%	Part dans le pays (%)
Primaire			
Agriculture, sylviculture et pêche	4	0,07	4,60
Industries extractives	5	0,08	50,00
Secondaire			
Industrie manufacturière	203	3,37	24,79
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	17	0,28	20,73
Production et distribution d'eau; assainissement, gestion des déchets et dépollution	19	0,32	26,03
Construction	872	14,49	23,80
Tertiaire			
Commerce; réparation d'automobiles et de motocycles	1572	26,13	20,27
Transports et entreposage	261	4,34	20,26
Hébergements et restauration	721	11,98	26,43
Information et communication	281	4,67	12,27
Activités financières et d'assurance	102	1,70	8,37
Activités immobilières	245	4,07	21,29
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	827	13,75	12,87
Activités de services administratifs et de soutien	371	6,17	16,45
Enseignement	87	1,45	15,32
Santé humaine et action sociale	12	0,20	28,57
Arts, spectacles et activités récréatives	53	0,88	20,54
Autres activités de services	364	6,05	28,26
Région Sud	6016	100	18,80

Les sièges sociaux ayant une activité agricole ou financière sont peu représentés dans le Sud (respectivement 4,60 % et 8,37 % de la part nationale).

En revanche, 50 % des sièges sociaux de l'industrie extractive sont implantés dans la région Sud. Il s'agit de :

CALUMITE SA
CLOOS EXPLOITATION S.A
CLOOS SA
ETABLISSEMENT A.POEKES SA
MANU CONCASSAGE, SARL

LES GRANDS EMPLOYEURS

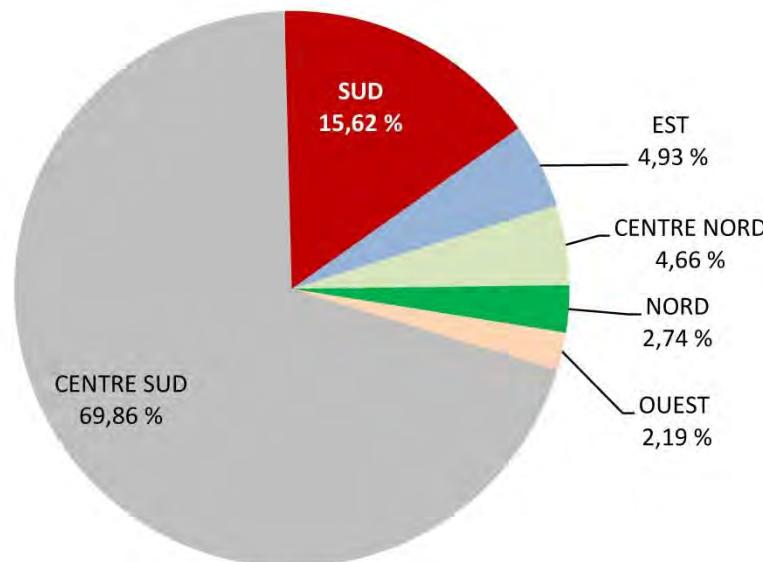
En 2016, sur les 360 grands employeurs recensés, **56** sont installés dans la région Sud (soit 15,56 % contre 15,62 % en 2008)

Source

STATEC: La liste est établie sur base d'une enquête annuelle non obligatoire auprès des entreprises et des groupes d'entreprises situés sur le territoire luxembourgeois et occupant au moins 90 personnes. La liste n'est donc pas exhaustive (72% de réponses pour 2016)

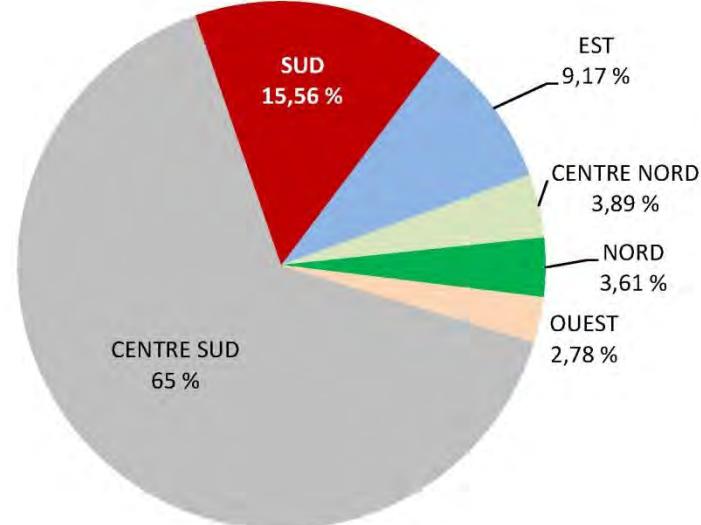
Répartition des 365 principaux employeurs du pays en 2008

Source : STATEC / Réalisation Observatoire de PRO-SUD

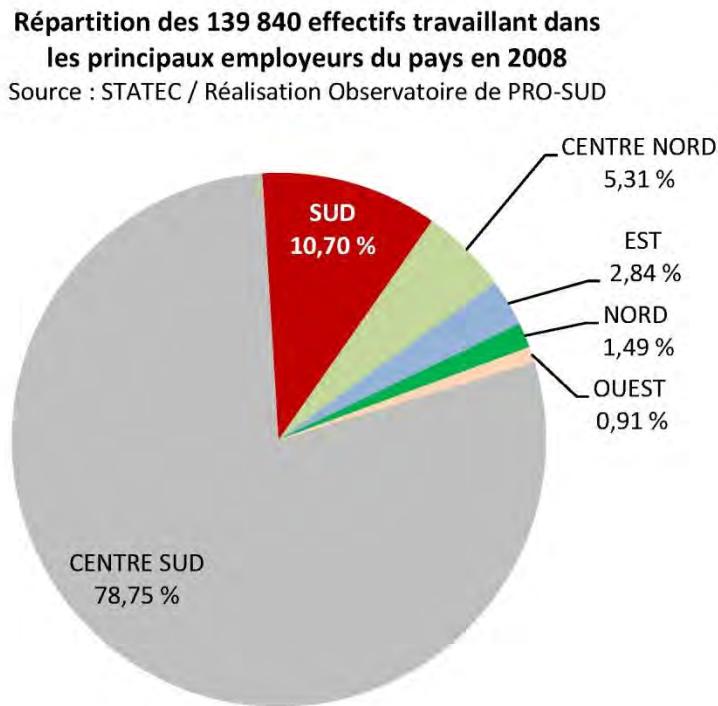


Répartition des 360 principaux employeurs du pays en 2016

Source : STATEC / Réalisation Observatoire de PRO-SUD

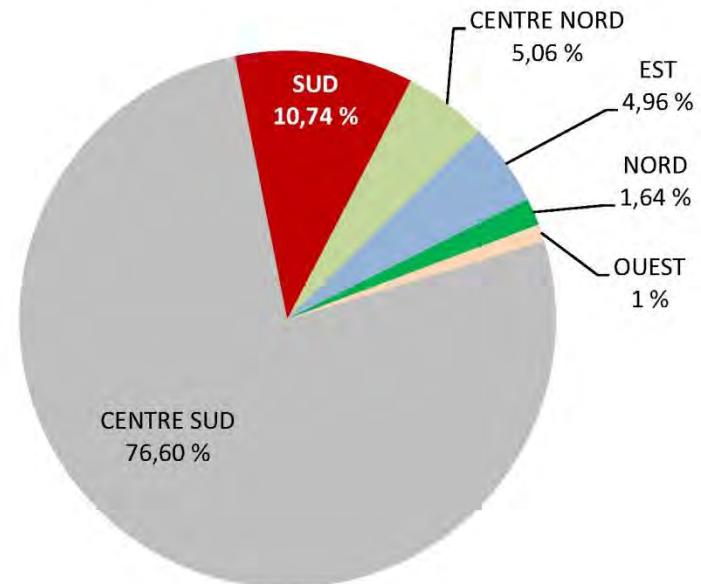


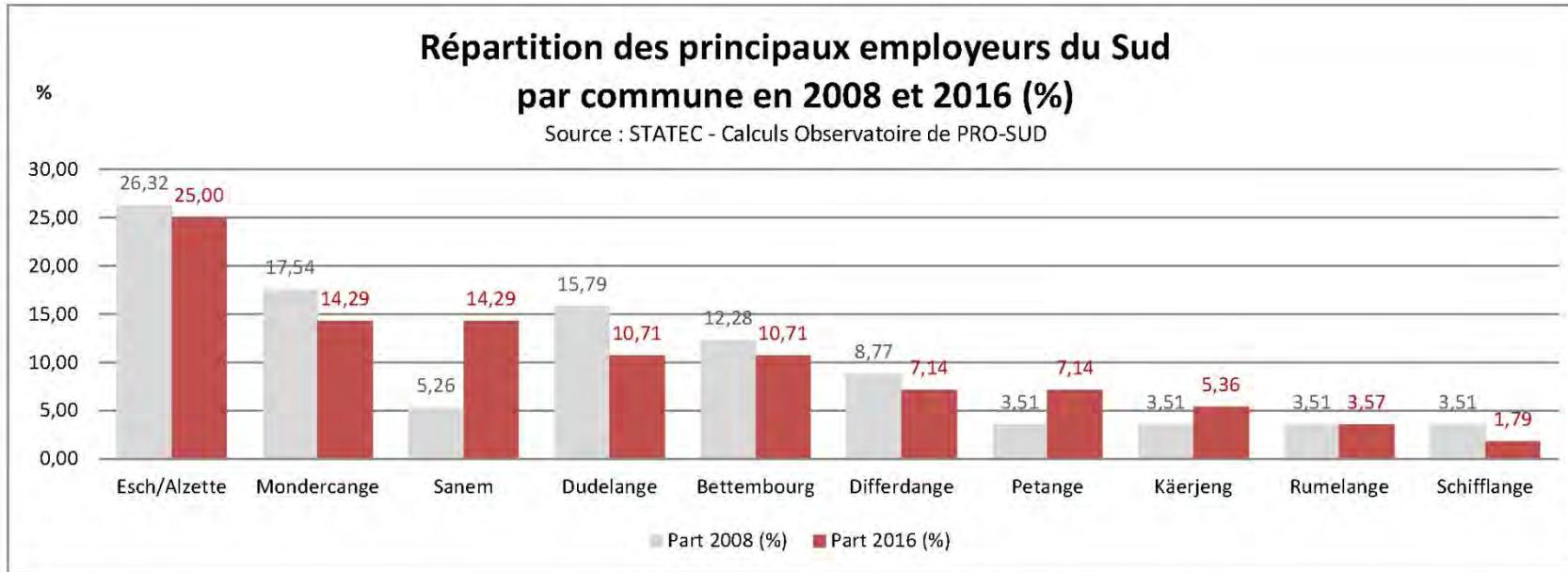
Ces **56** entreprises emploient 16160 personnes
(soit 10,74 % contre 10,70 % en 2008)



Répartition des 150 520 effectifs travaillant dans les principaux employeurs du pays en 2016

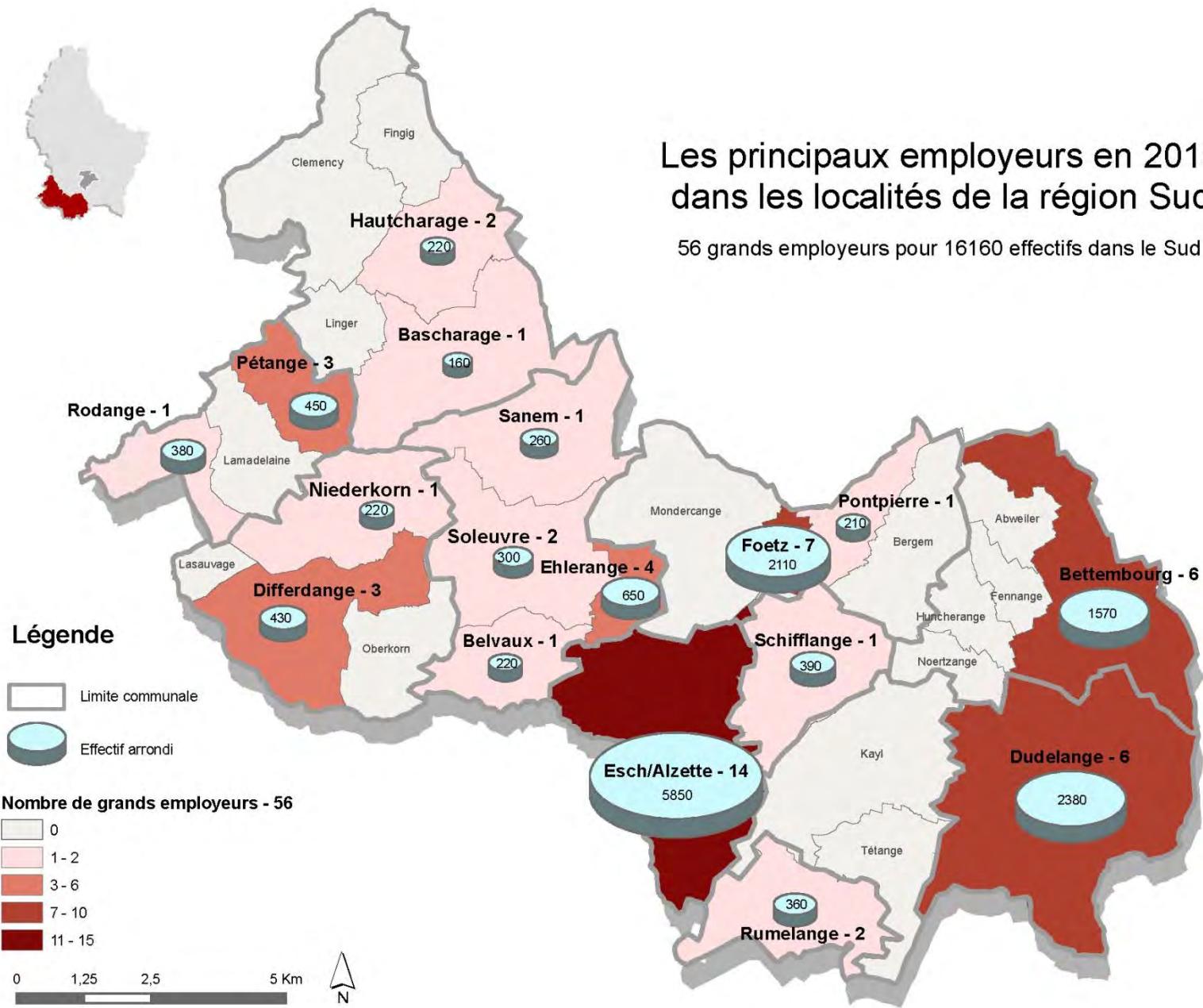
Source : STATEC / Réalisation Observatoire de PRO-SUD





Les principaux employeurs en 2016 dans les localités de la région Sud

56 grands employeurs pour 16160 effectifs dans le Sud



2016 Région Sud: Les 10 plus grands employeurs du Sud

Entreprises	Effectif arrondi	Localité	Activités
Centre Hospitalier Emile Mayrisch	1930	Esch-sur-Alzette	Santé humaine
RBC Investor Services Bank SA	1290	Esch-sur-Alzette	Intermédiation monétaire
Husky Injection Molding Systems SA	980	Dudelange	Fabrication d'autres machines d'usage spécifique
Luxembourg Institute of Science and Technology (LIST)	550	Esch-sur-Alzette	Recherche-développement en sciences physiques et naturelles
Mahevia SA	550	Dudelange	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande
Socom SA	550	Foetz	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation
Groupe Editpress Luxembourg	510	Esch-sur-Alzette	Édition de livres et périodiques et autres activités d'édition
Presta Meat SA	460	Bettembourg	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande
Lamesch Jean Exploitation SA	420	Bettembourg	Collecte des déchets
Moore Food SARL	400	Foetz	Restaurants et services de restauration mobile

2016 Grand-Duché du Luxembourg : Les 10 plus grands employeurs du pays

Entreprises	Effectif arrondi	Région	Activités
Group Post Luxembourg	4320	CENTRE SUD	Télécommunications filaires
Groupe ArcelorMittal	4180	CENTRE SUD	Sidérurgie
Groupe Cactus	4060	CENTRE SUD	Commerce de détail en magasin non spécialisé
Groupe CFL	4040	CENTRE SUD	Transport ferroviaire interurbain de voyageurs
BGL BNP Paribas	3830	CENTRE SUD	Intermédiation monétaire
Groupe Dussmann Luxembourg	3450	CENTRE SUD	Activités de nettoyage
Goodyear Dunlop Tires Operations SA	3290	CENTRE NORD	Fabrication de produits en caoutchouc
Groupe PricewaterhouseCoopers	2570	CENTRE SUD	Activités comptables
Luxair SA	2470	CENTRE SUD	Transports aériens de passagers
Fondation Hôpitaux Robert Schuman	2240	CENTRE SUD	Activités hospitalières

Nombre de grands employeurs par localité

LOCALITÉ	2016		
	Nbre par localité	Nbre par commune	Part
Bettembourg	6	6	10,71
Differdange	3	4	7,14
Niedercorn	1		
Dudelange	6	6	10,71
Esch-sur-Alzette	13		
Esch-sur-Alzette / Belval	1	14	25,00
Bascharage	1		
Hautcharage	2	3	5,36
Foetz	7		
Pontpierre	1	8	14,29
Pétange	3		
Rodange	1	4	7,14
Rumelange	2	2	3,57
Sanem	1		
Belvaux	1		
Ehlerange	4		
Soleuvre	2		
Schifflange	1	1	1,79
Total général	56	56	100

Nombre d'effectifs travaillant chez les grands employeurs par localité

LOCALITÉ	2016		
	Effectif arrondi	Effectif arrondi par commune	Part
Bettembourg	1570	1570	9,72
Differdange	430		
Niedercorn	220	650	4,02
Dudelange	2380	2380	14,73
Esch-sur-Alzette	5730		
Esch-sur-Alzette / Belval	120	5850	36,20
Bascharage	160		
Hautcharage	220	380	2,35
Foetz	2110		
Pontpierre	210	2320	14,36
Pétange	450		
Rodange	380	830	5,14
Rumelange	360	360	2,23
Sanem	260		
Belvaux	220		
Ehlerange	650	1430	8,85
Soleuvre	300		
Schifflange	390	390	2,41
Total général	16160	16160	100

Les principaux employeurs situés dans la région Sud

(Source : STATEC - situation au 1er janvier 2016)

Nom	Activité économique	Effectif arrondi	COMMUNES	Localité
Presta Meat SA	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande	460	Bettembourg	Bettembourg
Lamesch Jean Exploitation SA	Collecte des déchets	420	Bettembourg	Bettembourg
Tralux SARL	Construction de routes et de voies ferrées	330	Bettembourg	Bettembourg
Hifi International SA	Commerce de détail d'équipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	150	Bettembourg	Bettembourg
Maconlux SARL	Démolition et préparation des sites	110	Bettembourg	Bettembourg
Moog Luxembourg SARL	Fabrication d'autres machines d'usage spécifique	100	Bettembourg	Bettembourg
Curver Luxembourg SARL	Fabrication de produits en plastique	220	Differdange	Differdange
Wako SA	Travaux de finition	120	Differdange	Differdange
Entreprise De Montage Jacques Streff SARL	Autres travaux de construction spécialisés	90	Differdange	Differdange
Manuel Cardoso Entreprise Générale de Constructions	Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	220	Differdange	Niedercorn
Husky Injection Molding Systems SA	Fabrication d'autres machines d'usage spécifique	980	Dudelange	Dudelange
Mahevia SA	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande	550	Dudelange	Dudelange
John Zink International Luxembourg SARL	Fabrication d'autres machines d'usage général	290	Dudelange	Dudelange
Intermeat Services SA	Transformation et conservation de la viande et préparation de produits à base de viande	260	Dudelange	Dudelange
Sanichauffer SARL	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	190	Dudelange	Dudelange
Are-Resto	Traiteurs et autres services de restauration	110	Dudelange	Dudelange
Centre Hospitalier Emile Mayrisch	Activités hospitalières	1.930	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
RBC Investor Services Bank SA	Intermédiation monétaire	1.290	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Luxembourg Institute of Science and Technology (LIST)	Recherche-développement en sciences physiques et naturelles	550	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Groupe Editpress Luxembourg	Édition de livres et périodiques et autres activités d'édition	510	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Syndicat pour le Transport Intercommunal dans le Canton d'Esch	Autres transports terrestres de voyageurs	390	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Luxcontrol SA	Activités de contrôle et analyses techniques	180	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Cimalux SA	Fabrication de ciment, chaux et plâtre	160	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Satum Luxembourg SA	Commerce de détail d'équipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	140	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Bonaria Frères SA	Construction de routes et de voies ferrées	130	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
Cofely Solelec	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	120	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
OGBL	Activités des syndicats de salariés	120	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
DZ Construct SA	Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	110	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
CIGL-ESCH-SUR-ALZETTE ASBL	Autre action sociale sans hébergement	100	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette
LISER	Recherche-développement en sciences humaines et sociales	120	Esch-sur-Alzette (Belval)	Esch-sur-Alzette / Belval
Ferber Group SA	Autres services personnels	160	Käerjeng	Bascharage
Tontarelli Lux SA	Fabrication de produits en plastique	110	Käerjeng	Hautcharage
Raval Europe SA	Fabrication d'équipements automobiles	110	Käerjeng	Hautcharage
Socom SA	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	550	Mondercange	Foetz
Moore Food SARL	Restaurants et services de restauration mobile	400	Mondercange	Foetz
CBL SA	Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	320	Mondercange	Foetz
Cimalux SA	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	270	Mondercange	Foetz
Chemolux SARL	Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	250	Mondercange	Foetz
Bâtiself SA	Commerce de détail d'autres équipements du foyer en magasin spécialisé	180	Mondercange	Foetz
Soclima SA	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	140	Mondercange	Foetz
Genesa SARL	Activités de nettoyage	210	Mondercange	Pontpierre
Eurovia travaux ferroviaires SA	Construction de routes et de voies ferrées	160	Pétange	Pétange
CFL technics	Réparation d'ouvrages en métaux, de machines et d'équipements	150	Pétange	Pétange
Fimalux SA	Transports routiers de fret et services de déménagement	140	Pétange	Pétange
Avery Dennison Luxembourg	Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	380	Pétange	Rodange
Entreprise Poeckes SARL	Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels	230	Rumelange	Rumelange
Vossloh Cogifer Kihl SA	Sidérurgie	130	Rumelange	Rumelange
Ketterhill	Autres activités pour la santé humaine	220	Sanem	Belvaux
Kronospan Luxembourg SA	Fabrication d'articles en bois, liège, vannerie et sparterie	260	Sanem	Sanem
W.S.A. SARL	Entreposage et stockage	160	Sanem	Soleuvre
ISO-net SARL	Activités de nettoyage	140	Sanem	Soleuvre
Munhoven SA	Commerce de gros de produits alimentaires, de boissons et de tabac	230	Sanem	Ehlerange
Reckinger Alfred SA	Travaux d'installation électrique, plomberie et autres travaux d'installation	230	Sanem	Ehlerange
TS Lux SA	Transports routiers de fret et services de déménagement	100	Sanem	Ehlerange
Cofely Services SA	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné	90	Sanem	Ehlerange
Entreprise de Construction Costantini SA	Construction de routes et de voies ferrées	390	Schifflange	Schifflange

GRANDES SURFACES

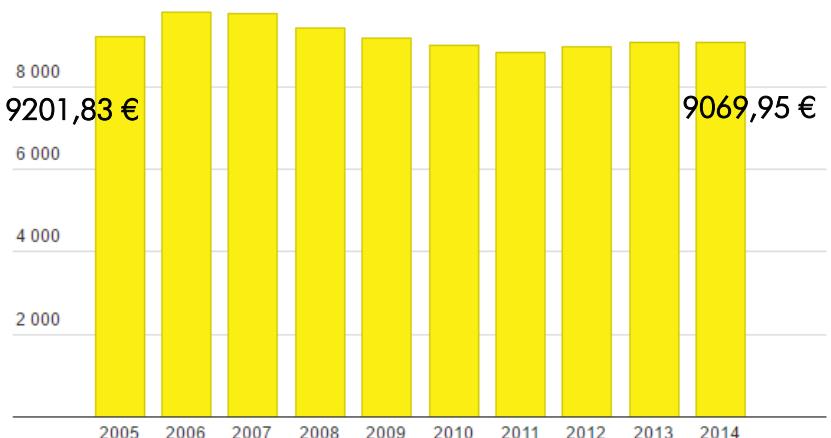
Le Grand-Duché de Luxembourg occuperait le deuxième rang en Europe des pays avec le plus grand nombre de centres commerciaux par habitant. (article Le Quotidien du 20.07.2016)

Pourtant, l'offre commerciale en grandes surfaces va continuer de croître d'ici 2020, notamment dans le Sud avec trois projets d'envergure : Auchan Opkorn à Differdange, Cactus Lallange à Esch-sur-Alzette et Cactus à Bettembourg.

Certes, la croissance démographique est au rendez-vous depuis de nombreuses années, mais sera-t-elle suffisante à faire vivre tous ces magasins ? Le commerce urbain risque d'en souffrir d'autant que, selon le STATEC, les dépenses moyennes des ménages liées au commerce entre 2005 et 2014 sont restées stables. (*paperjam du 5.9.2016*).

Dépenses moyennes des ménages liées au commerce

Données exprimées en euros liées à l'alimentaire, les boissons alcoolisées et l'habillement.



Source: Statec

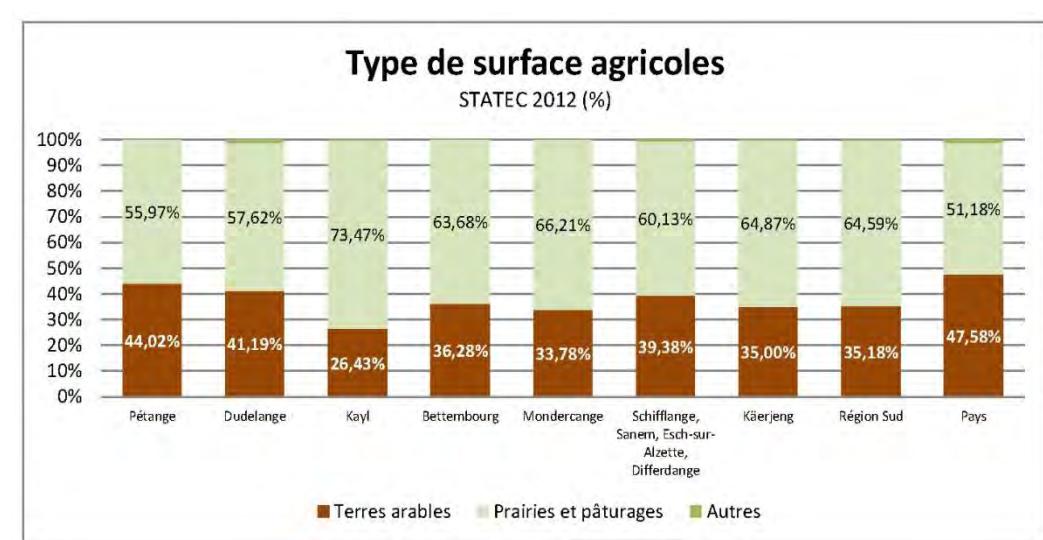
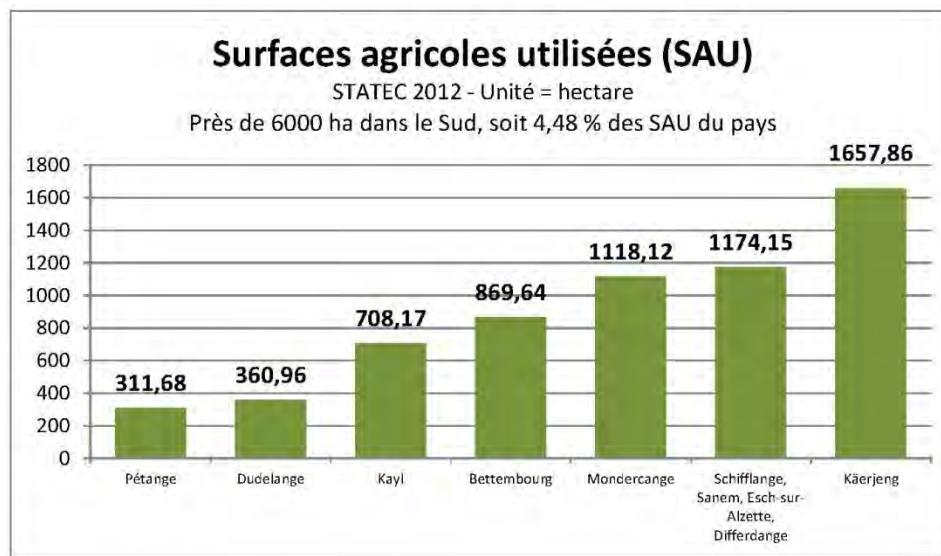
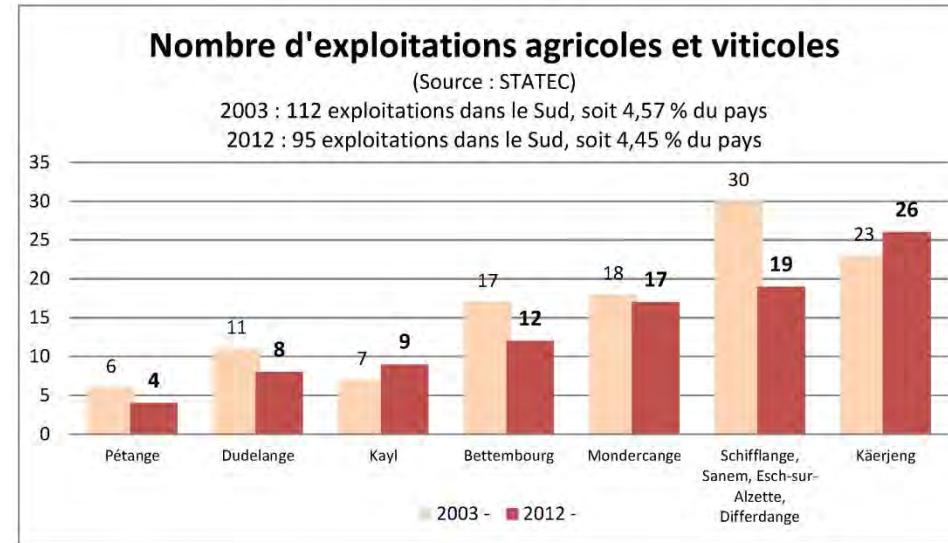
Grandes zones commerciales au Grand-Duché du Luxembourg et dans les environs

(Liste non exhaustive)



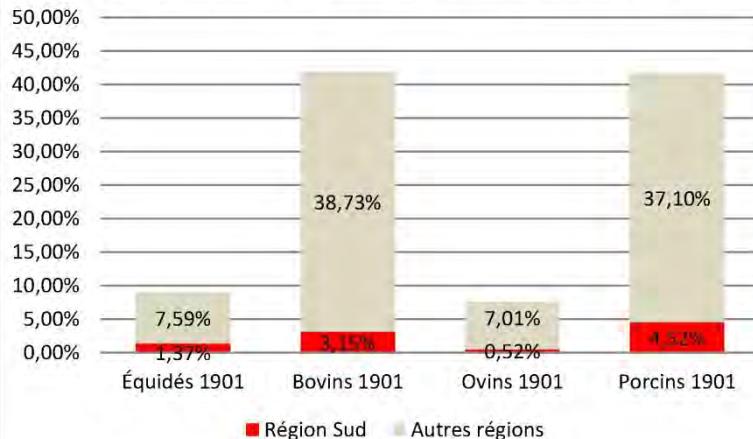
AGRICULTURE

Source : STATEC



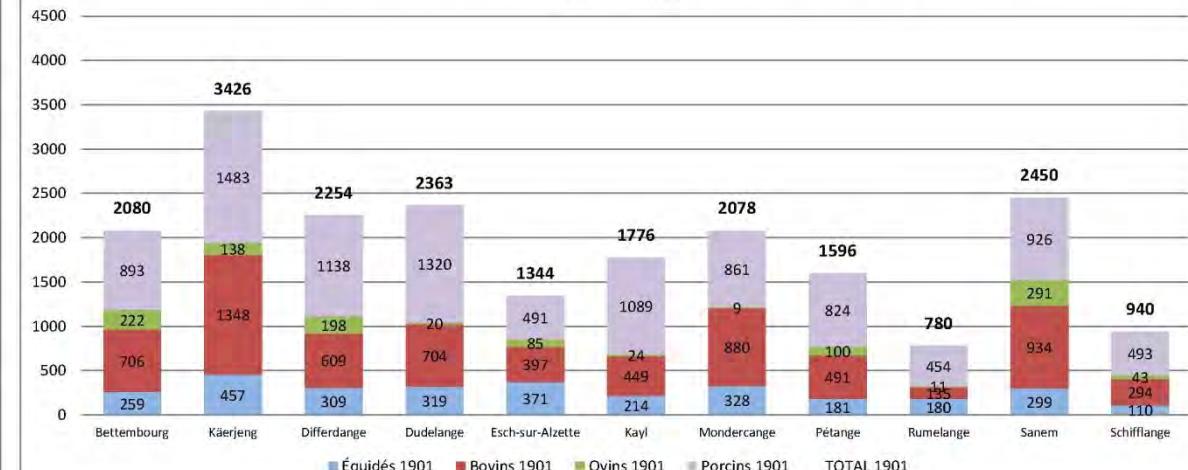
Cheptel 1901 - STATEC

le Sud compte 21087 animaux soit 9,56 % de ceux du pays



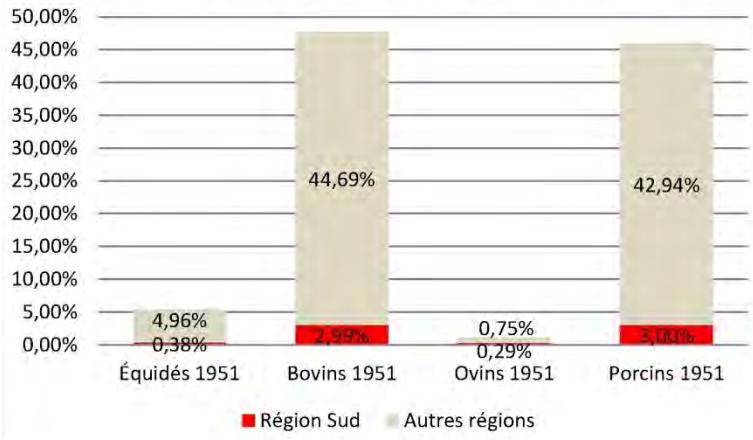
Répartition du cheptel en 1901 dans les communes de la région Sud

(Source : STATEC)



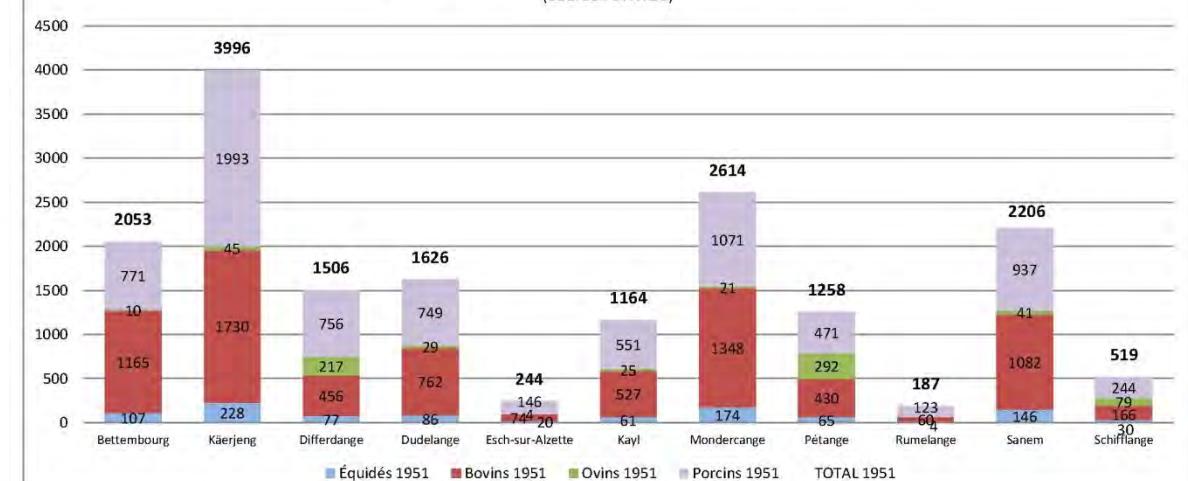
Cheptel 1951 - STATEC

le Sud compte 17373 animaux soit 6,67 % de ceux du pays



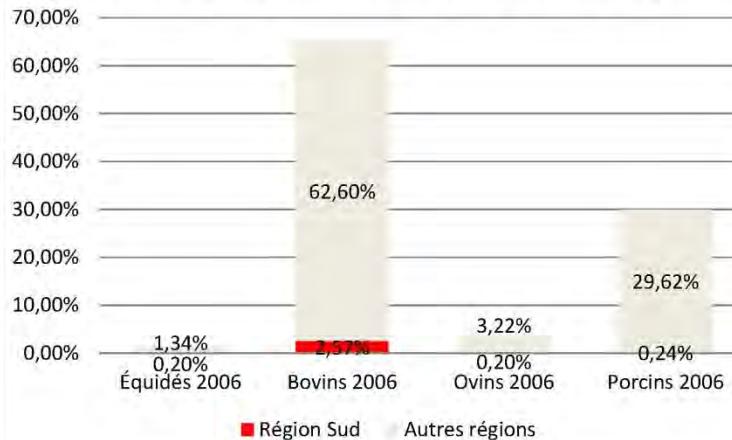
Répartition du cheptel en 1951 dans les communes de la région Sud

(Source : STATEC)



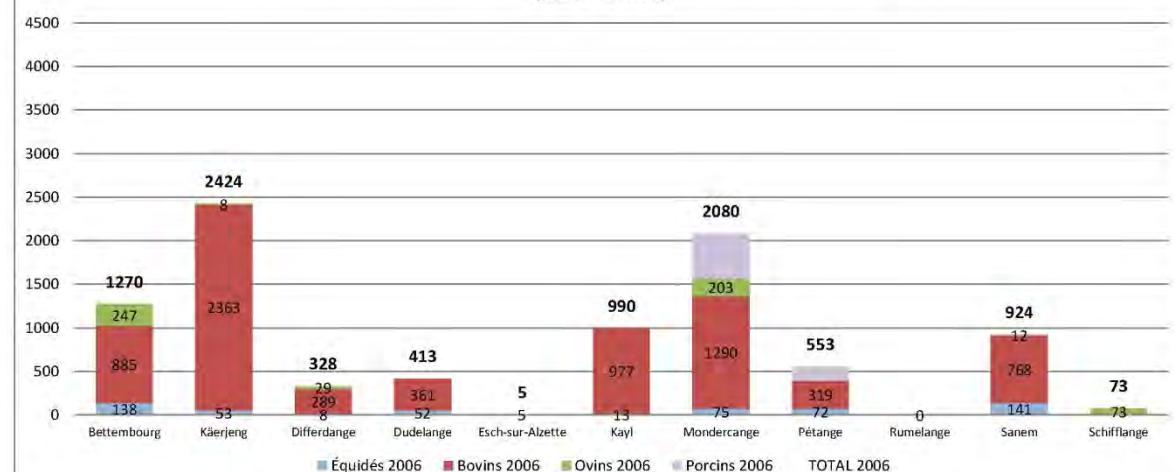
Cheptel 2006 - STATEC

le Sud compte 9060 animaux soit 3,22 % de ceux du pays



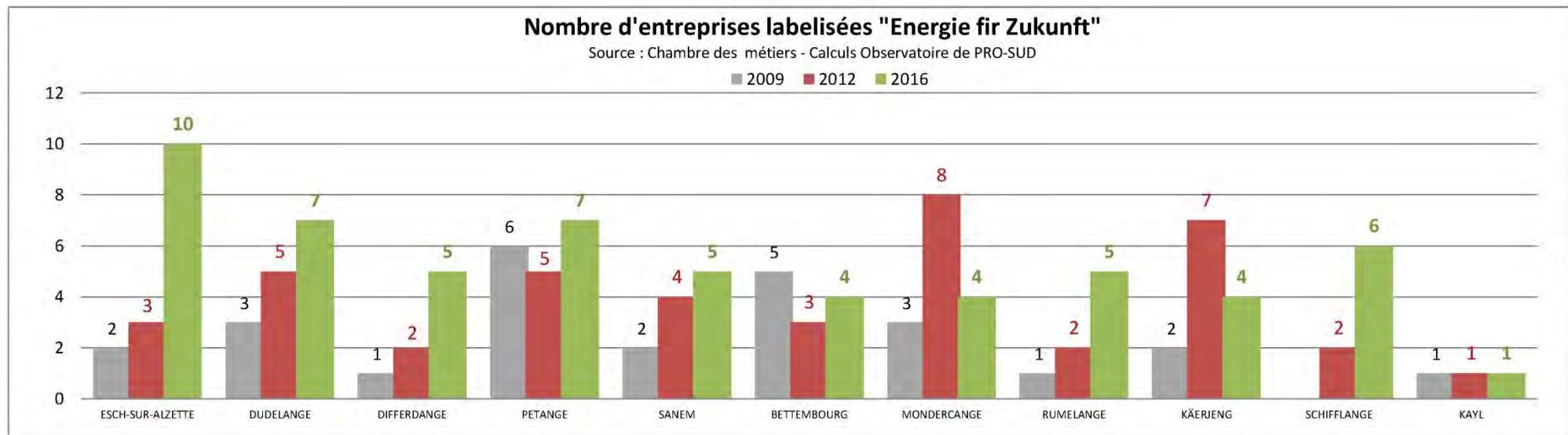
Répartition du cheptel en 2006 dans les communes de la région Sud

(Source : STATEC)



ENTREPRISES ET ENVIRONNEMENT

Source : Chambre des métiers



LISTE DES ENTREPRISES LABELISÉES « ENERGIE ZUKUNFT » - état 2016

ENTREPRISES	ADRESSE	COMMUNE	LOCALITÉ	CP
AGRANDIR L'HABITAT S.à r.l.	7 Rue des Artisans	Bettembourg	Bettembourg	L-3213 Bettembourg
Ambiente Bad & Heizung S.à r.l.	13 Route d'Esch	Bettembourg	Bettembourg	L-3230 Bettembourg
ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ERPELDING SARL	26 Rue de l'école	Bettembourg	Bettembourg	L-3233 Bettembourg
Lebrun Toitures S.à.r.l.	5-7 Rue Jean	Bettembourg	Bettembourg	L-3242 Bettembourg
AQUA ISOLATION S.à r.l.	5 Cité Beaulieu	Bettembourg	Noertzange	L-3383 Noertzange
Wako S.A.	2 Zone d'Activité et Commerciale Haneboesch II	Differdange	Differdange	L-4563 Differdange
Fercol S.à r.l.	77 Cité Henri Grey	Differdange	Differdange	L-4577 Differdange
ATA-Alliance Toitures Artisanales S.à r.l.	11 Avenue de la Liberté	Differdange	Differdange	L-4601 Differdange
Thermo Concept S.A.	15A rue de la Poste	Differdange	Differdange	L-4647 Differdange
ART THERMIC S.à r.l.	7 Rue de Sanem	Differdange	Niederkorn	L-4664 Niederkorn
G.P. Construction S.à.r.l.	179 Route de Burange	Dudelange	Dudelange	L-3429 Dudelange
Kutten Alain S.à r.l. unipersonnelle	58 Rue de l'Etang	Dudelange	Dudelange	L-3465 Dudelange
REGULUX SARL	68 Rue de l'Etang	Dudelange	Dudelange	L-3465 Dudelange
Sanichaufner S.à r.l.	58 Rue Pierre Krier	Dudelange	Dudelange	L-3504 Dudelange
ISOLTECH SA	42 Route de Luxembourg	Dudelange	Dudelange	L-3515 Dudelange
Elefanto S.à.r.l.	150 Rue du Parc	Dudelange	Dudelange	L-3542 Dudelange
Misteri Fernand S.à r.l.	6 Rue Verte	Dudelange	Dudelange	L-3592 Dudelange
Chaleur Appliquée S.à r.l.	101 Rue de Belvaux	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4026 Esch-sur-Alzette
DZ Construct S.A.	173 Rue de Belvaux	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4026 Esch-sur-Alzette
Bonaria Freres S.A.	67 Rue Zénon Bernard	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4031 Esch-sur-Alzette
SEBACO SARL	19 Rue Xavier Brasseur	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4040 Esch-sur-Alzette
Archeo Constructions S.A.	30 Rue des Charbons	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4053 Esch-sur-Alzette
THILL ROMAIN ET FILLE S.à r.l.	41 Rue Clair-Chêne	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4061 Esch-sur-Alzette
FH ENERGIE S.à r.l.	370 Boulevard Charles de Gaulle	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4083 Esch-sur-Alzette
Climax Luxembourg S.à r.l.	7 Rue Lankelz	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4205 Esch-sur-Alzette
Metalica Home S.à r.l.	20 Rue Portland	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4281 Esch-sur-Alzette
R. De Lorenzi et Fils S.à r.l.	14 Rue des Remparts	Esch-sur-Alzette	Esch-sur-Alzette	L-4303 Esch-sur-Alzette
C.R. ENERGIES SARL	49 Rue de la Gare	Käerjeng	Hautcharage	L-4924 Hautcharage
ASA-Bâtiments S.à r.l.	34 Op Zaemer	Käerjeng	Bascharage	L-4959 Bascharage
Horizon Fenêtre S.A.	29 Zone Industrielle Op Zaemer	Käerjeng	Bascharage	L-4959 Bascharage
LTC, Lazzara T. Constructions S.à.r.l.	10 Op Zaemer	Käerjeng	Bascharage	L-4959 Bascharage
ELECTRO & KICHENZENTER S.à r.l.	24 Rue de Tétange	Kayl	Kayl	L-3672 Kayl

Aquatechnic S.A.	RUE DE L'INDUSTRIE	Mondercange	Foetz	L-3895 Foetz
BAMOLUX S.à r.l.	5 RUE DE L'AVENIR	Mondercange	Foetz	L-3895 Foetz
Marques Confort S.A.	12 Rue du Commerce	Mondercange	Foetz	L-3895 Foetz
TREMALUX SA	5 Rue de l'Avenir	Mondercange	Foetz	L-3895 Foetz
Cove Entreprise Générale de Construction S.à r.l.	91 Rue Jean-Pierre Kirchen	Pétange	Pétange	L-4744 Pétange
E&T Expertises et Techniques Spéciales S.A.	2-4 RUE JP KIRCHEN	Pétange	Pétange	L-4744 Pétange
ALLEVA FRERES S.A.	37 Rue de Linger	Pétange	Pétange	L-4755 Pétange
Sanidubrulux S.à r.l.	8 Avenue Dr Gaasch	Pétange	Rodange	L-4818 Rodange
ALEX LE PLATRIER - FACADIER S.à r.l.	4 Route de Longwy	Pétange	Rodange	L-4830 Rodange
Etablissement Roger Duhr S.à r.l.	162 Route de Longwy	Pétange	Rodange	L-4831 Rodange
Euro Home Concept (EHC) S.à r.l.	174 Route de Longwy	Pétange	Rodange	L-4831 Rodange
Beluche S.A.	11 Rue Michel Rodange	Rumelange	Rumelange	L-3750 Rumelange
Luxclimatherm S.à r.l.	2 Rue St. Sébastien	Rumelange	Rumelange	L-3752 Rumelange
THERMOFRID SERVICES LUXEMBOURG S.à r.l.	2 Rue St. Sébastien	Rumelange	Rumelange	L-3752 Rumelange
Entreprise Poeckes S.à r.l.	15 Rue de l'Usine	Rumelange	Rumelange	L-3754 Rumelange
Tab S.à r.l.	15 Rue de l'Usine	Rumelange	Rumelange	L-3754 Rumelange
Reckinger Alfred S.A.	Z. A. R. E. Ilot Ouest	Sanem	Ehlerange	L-4384 Ehlerange
emb S.à r.l.	7 Z. A. R. E. Est	Sanem	Ehlerange	L-4385 Ehlerange
Euro-Thermic S.A.	7 Z.A. Um Woeller	Sanem	Soleuvre	L-4410 Soleuvre
Sopidart S.à r.l.	11 Chemin Rouge	Sanem	Belvaux	L-4480 Belvaux
Stemper S.A.	34 rue de Sanem	Sanem	Soleuvre	L-4485 Soleuvre
Menuiserie Chimello Succ. Jelsma & Leyder S.à r.l.	Zone Industrielle Letzebuerger Heck	Schifflange	Schifflange	L-3844 Schifflange
Caloritherme S.A.	22 Rue Denis Netgen	Schifflange	Schifflange	L-3858 Schifflange
Toitures Lhote S.à r.l.	143 Cité Paerchen	Schifflange	Schifflange	L-3870 Schifflange
Art & Pavés S.à r.l.	70 Z.I. Um Monkeler	Schifflange	Schifflange	L-4149 Schifflange
SOPICONCEPT S.A.	70 rue Romain Fandel	Schifflange	Schifflange	L-4149 Schifflange
SOPITHERME S.A.	70 Zone Industrielle Um Monkeler	Schifflange	Schifflange	L-4149 Schifflange



Emploi résident

INDICES SUD
2017



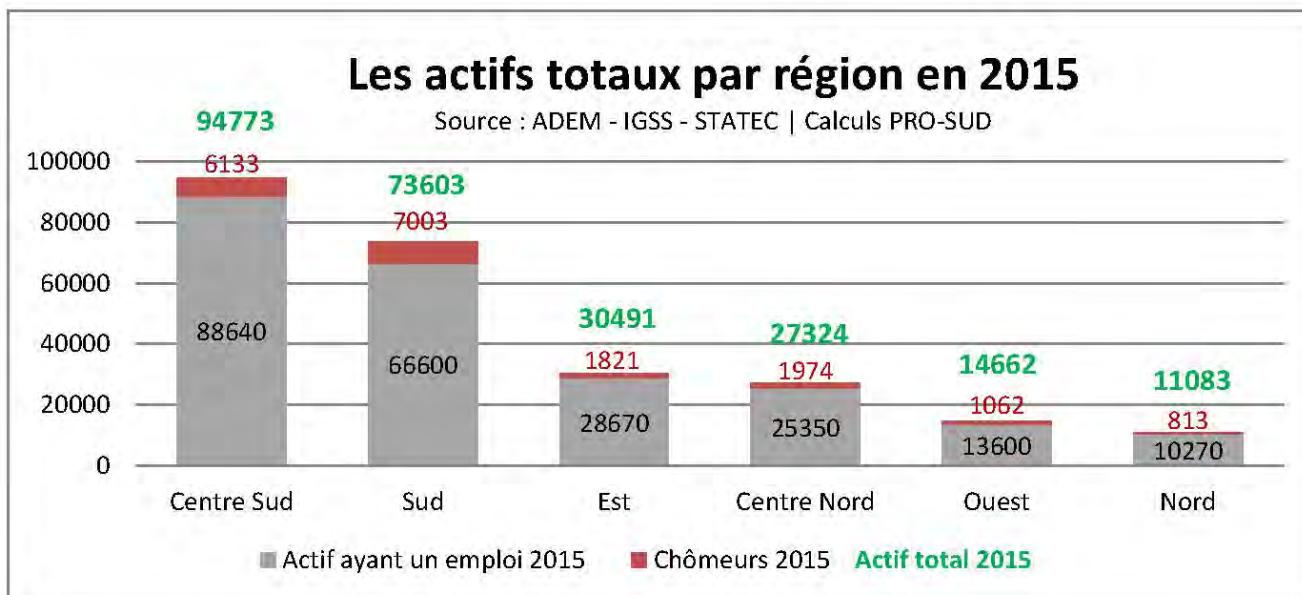
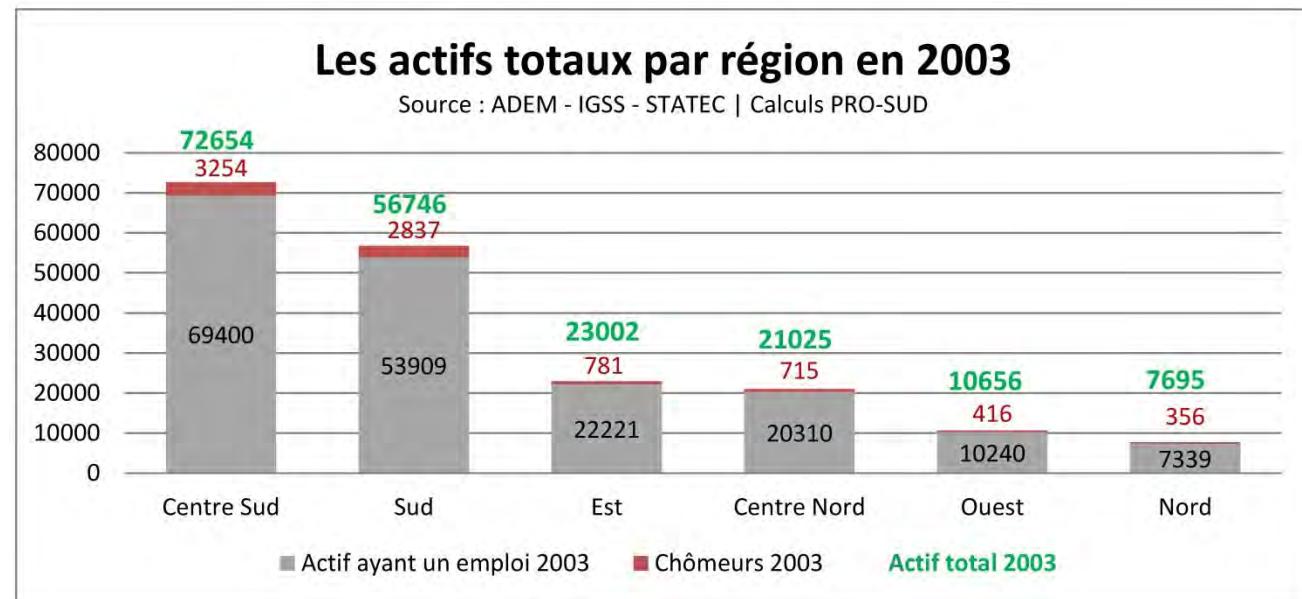
LES ACTIFS RÉSIDENTS

Évolution de 2003 et 2015 sur base des données annuelles issues de l'ADEM l'IGSS et le STATEC.

En 2015, le pays comptabilise 251 936 actifs, qu'ils aient ou non un emploi.

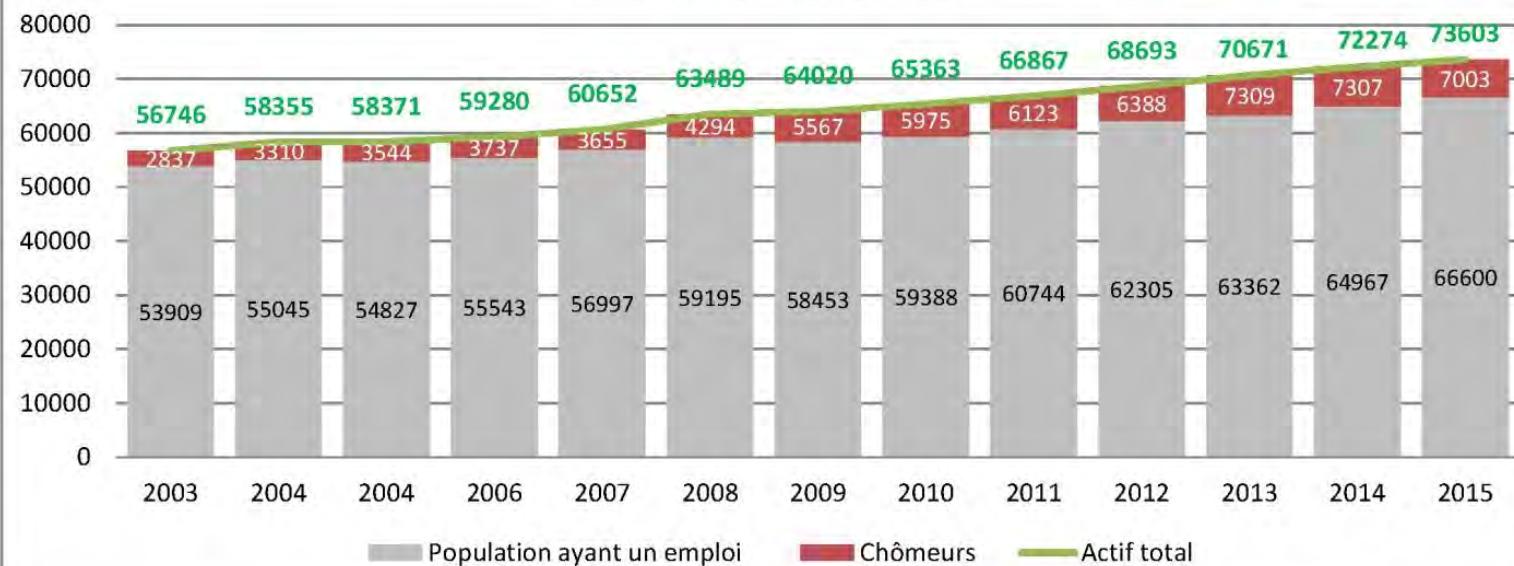
La région Sud en totalise 73 603 (soit 37,61 % contre 29,58 % en 2003).

La part des actifs ayant un emploi résidant dans le Sud représentent 28,56 % de ceux du pays et les chômeurs 37,24 % :



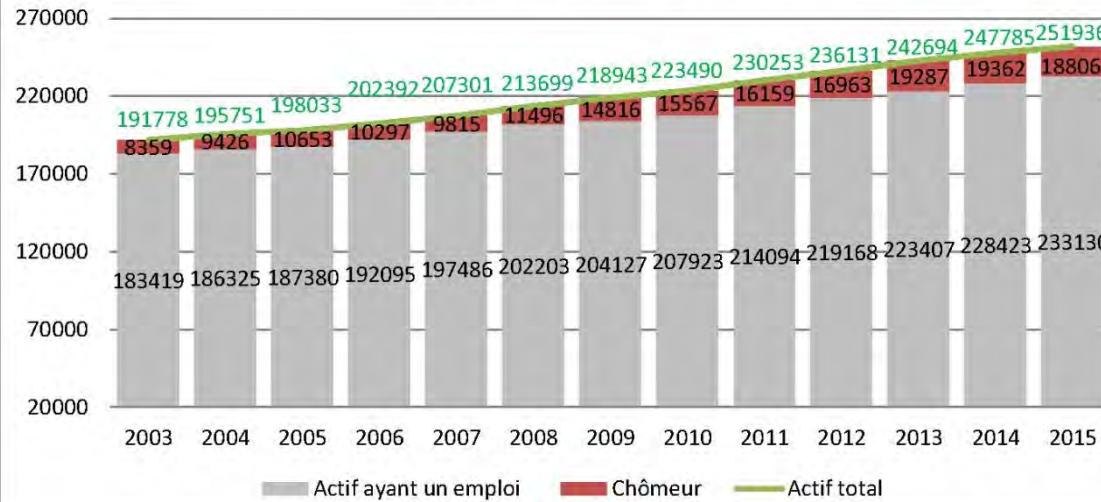
L'évolution des actifs de la région Sud de 2003 à 2015

Source : STATEC - Calculs PRO-SUD

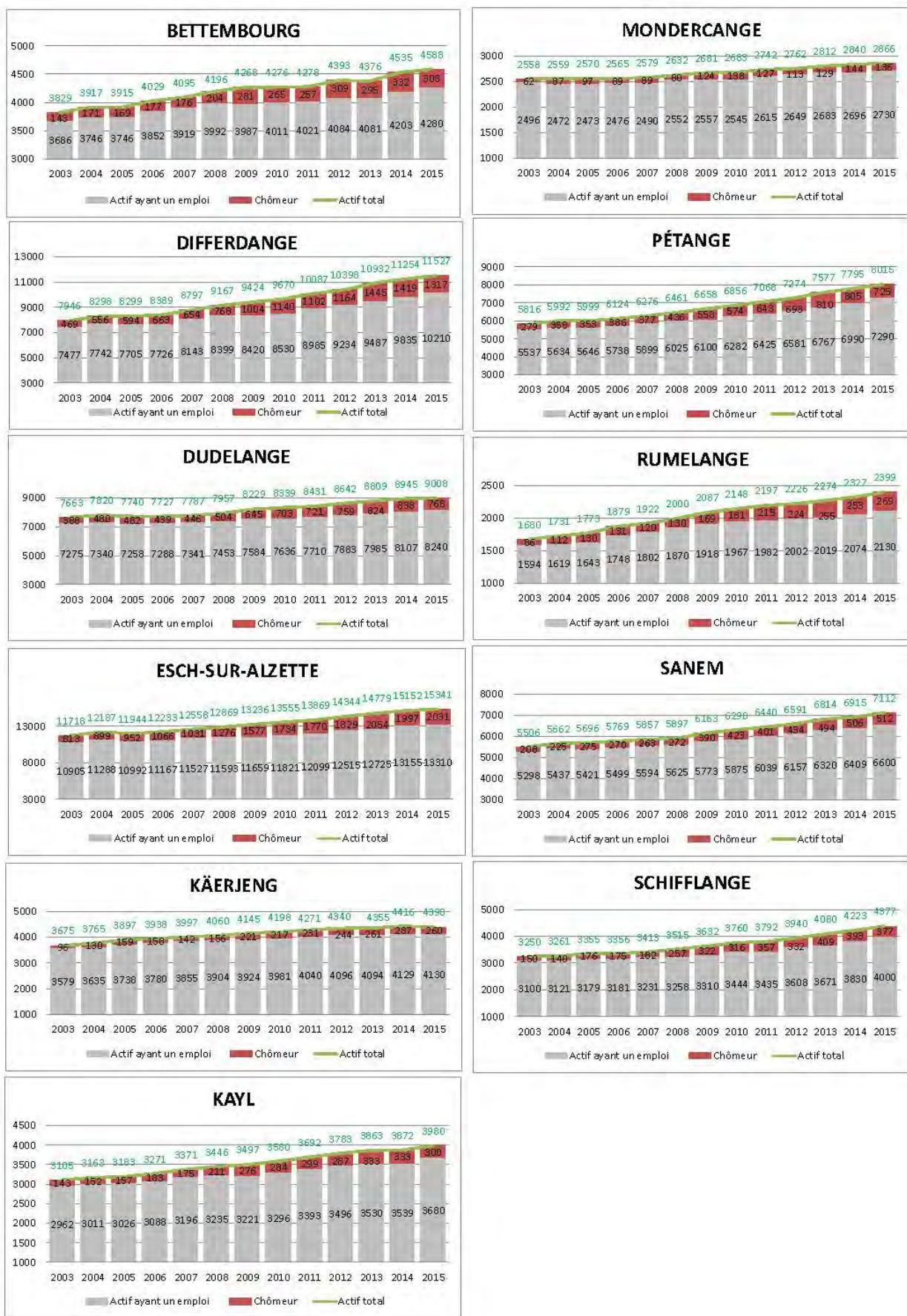


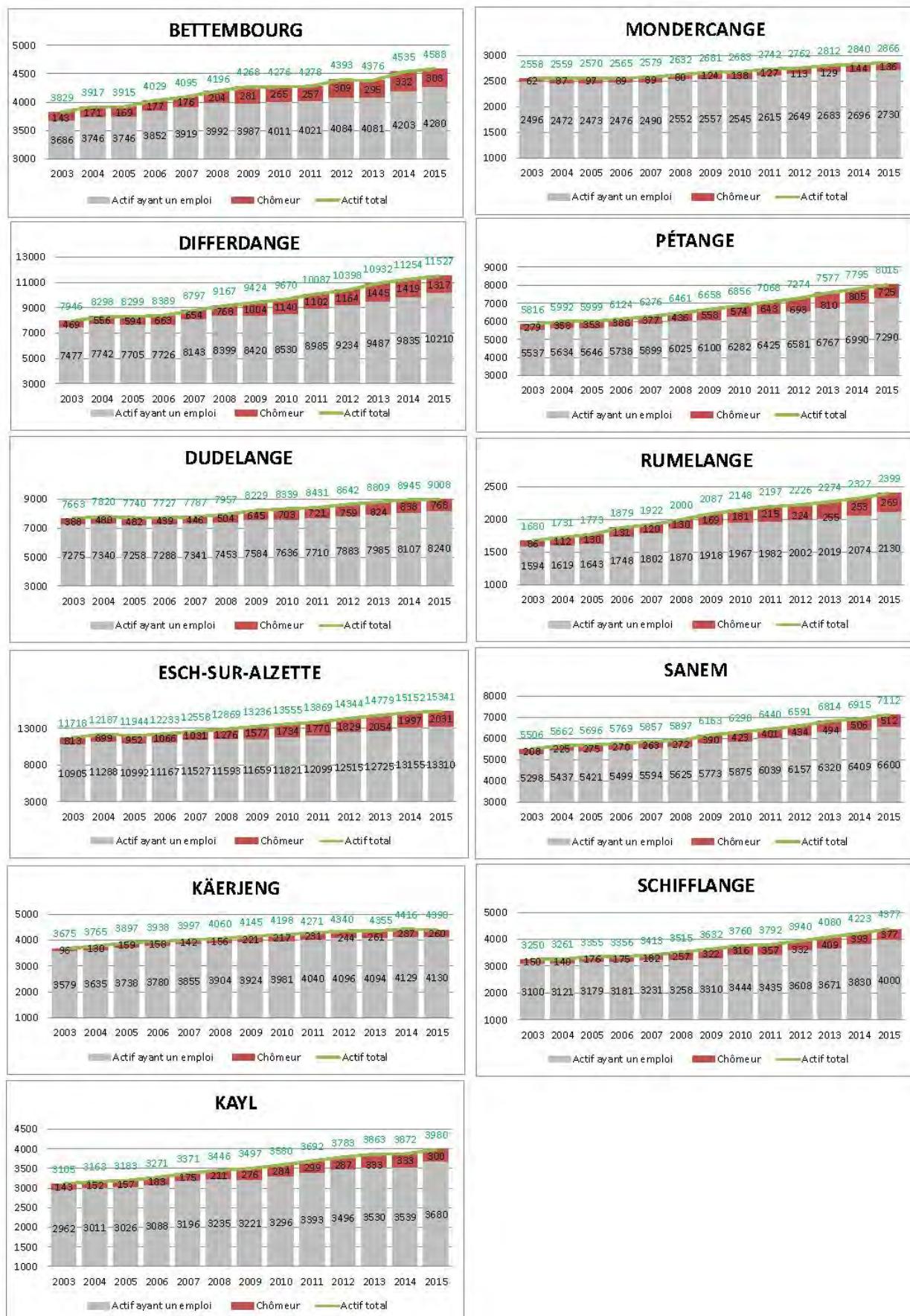
L'évolution des actifs du pays de 2003 à 2015

Source : STATEC - Calculs PRO-SUD



Échelle communale : Les actifs totaux de 2003 à 2015





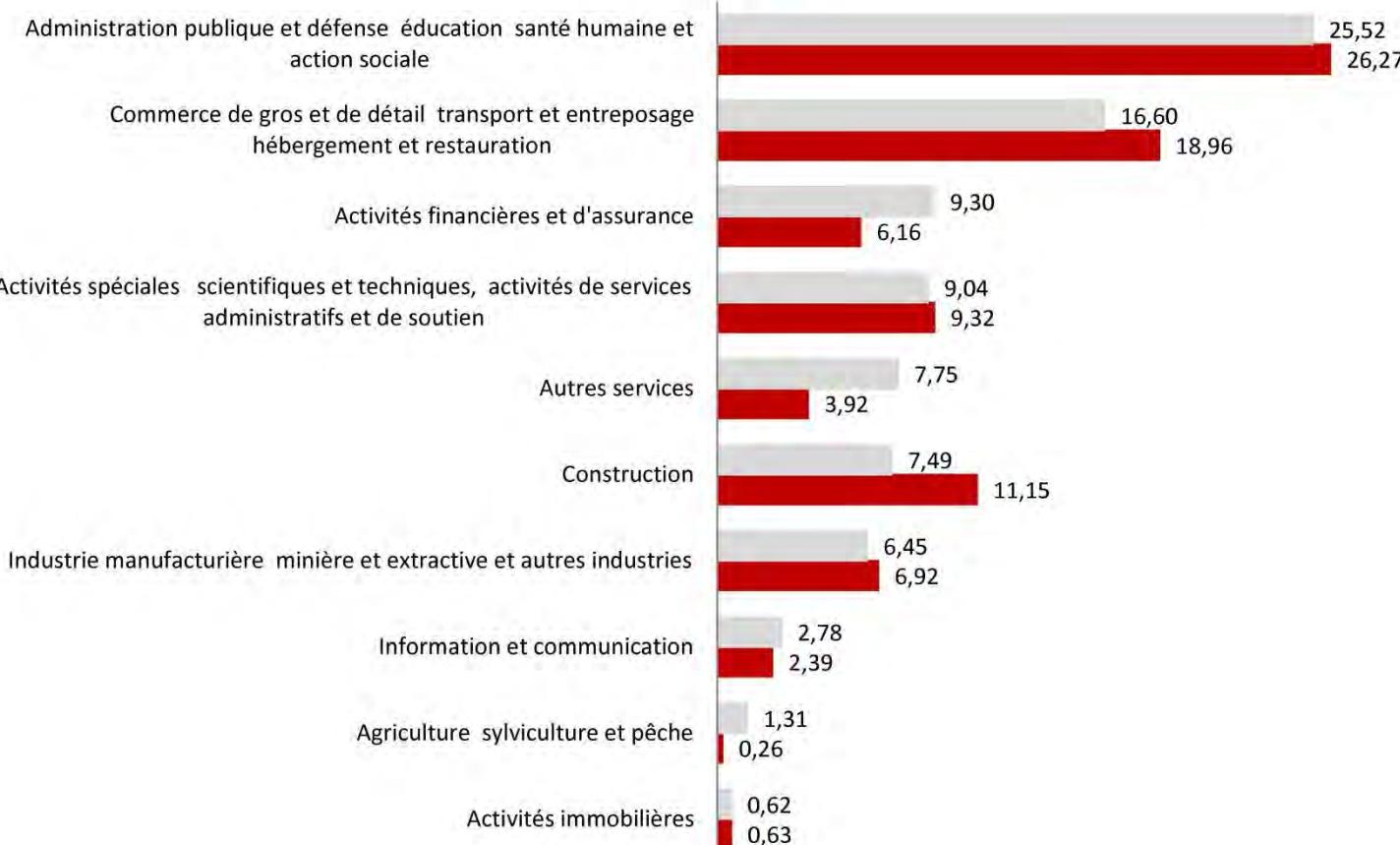
LES ACTIFS RÉSIDENTS PAR BRANCHE D'ACTIVITÉ

Données issues du STATEC

Recensement de 2011

**Répartition de la population ayant un emploi en 2011
par branche d'activité en %** (Source : STATEC RP 2011)

Grand-Duché ■ Sud



ACTIFS RESIDENTS D'APRES LES DONNÉES DE L'IGSS

Au 30 septembre 2015, 234 284 actifs travaillent et résident au Grand-Duché (contre 181 985 en 2001)

Près de **3 actifs sur 10** ayant un emploi **habitent dans le Sud** (28,60 % contre 28,92 % en 2001)

Source

Auprès de l'IGSS, l'Observatoire recense chaque année au 30 septembre les actifs travaillant et habitant au Luxembourg. Les données sont fournies à l'échelle communale selon le statut et le sexe. A noter que le statut unique est entré en vigueur au Luxembourg le 1er janvier 2009

2001 Nombre d'actifs travaillant et résidant au GDL

Régions	Salariés - ouvriers + employés	Salariés fonctionnaires	Non-salariés	TOTAL	Poids
Centre Nord	15449	2658	1882	19989	10,98%
Centre Sud	53838	8326	6726	68890	37,85%
Est	15579	3076	2927	21582	11,86%
Nord	4858	838	1314	7010	3,85%
Ouest	7159	1227	1542	9928	5,46%
Sud	43228	6099	3297	52624	28,92%
inconnu	1849	64	49	1962	1,08%
PAYS	141960	22288	17737	181985	100,00%

2015 Nombre d'actifs travaillant et résidant au GDL

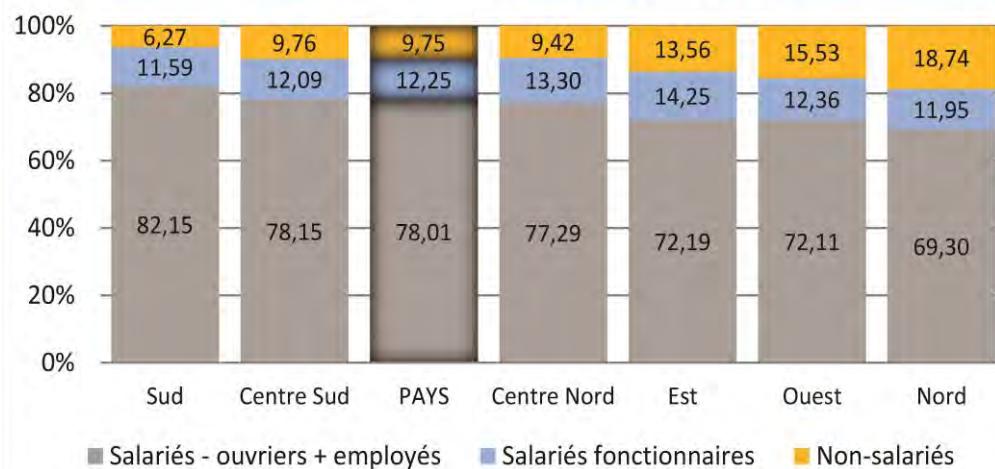
Régions	Salariés - Statut unique	Salariés fonctionnaires	Non-salariés	TOTAL	Poids
Centre Nord	19571	3436	1950	24957	10,65%
Centre Sud	69651	9555	9089	88295	37,69%
Est	21512	4406	2924	28842	12,31%
Nord	7712	1351	1239	10302	4,40%
Ouest	10313	1992	1525	13830	5,90%
Sud	56029	7279	3701	67009	28,60%
inconnu	804	188	57	1049	0,45%
PAYS	185592	28207	20485	234284	100,00%

PAR STATUT

Le Sud : une plus forte représentativité des **salariés ouvriers et employés** (83,6 %) regroupés aujourd’hui sous le statut unique, au détriment des non-salariés (5,52 %).

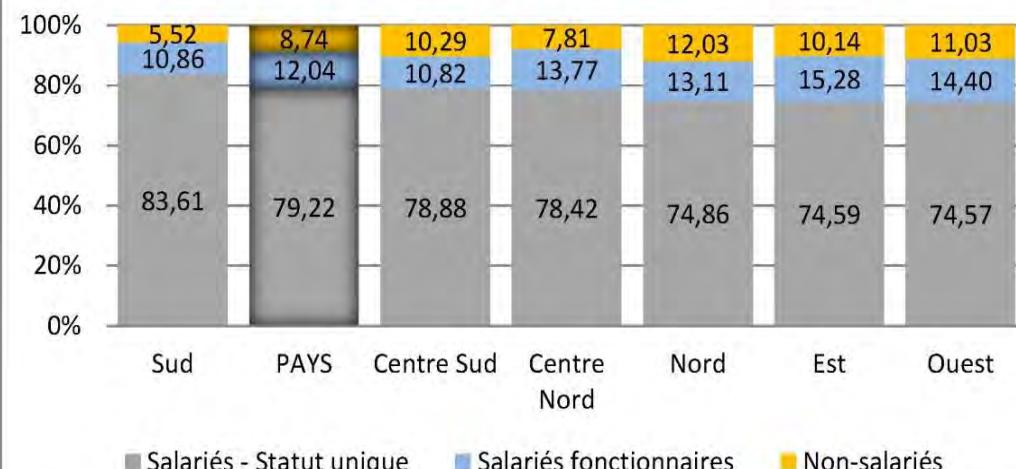
Répartition des actifs résidents par statut et par région en 2001

Source : IGSS - Calculs Observatoire de PRO-SUD



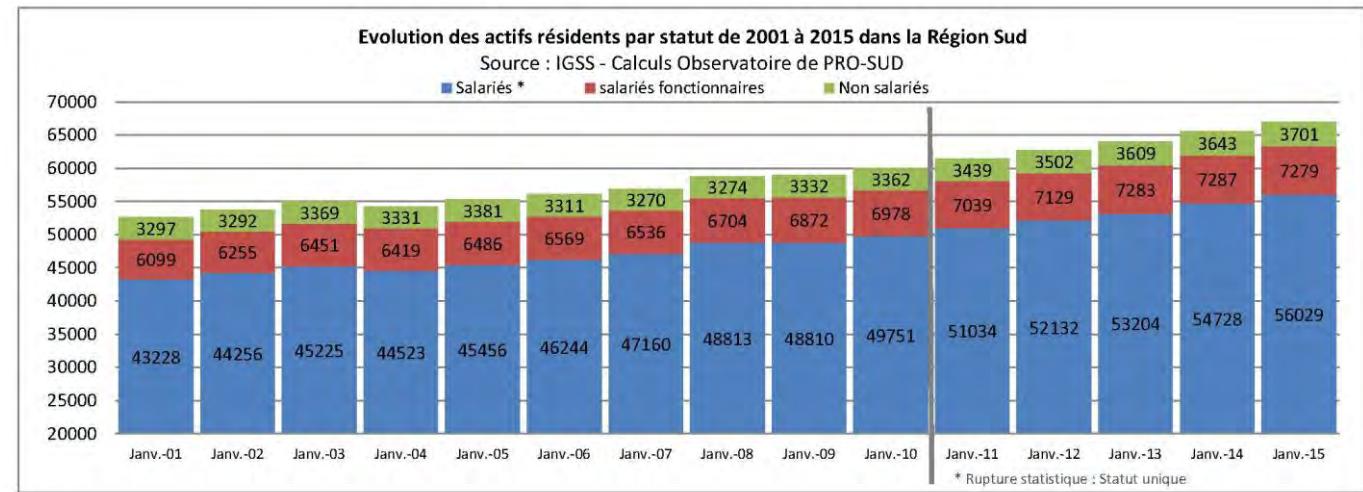
Répartition des actifs résidents par statut et par région en 2015

Source : IGSS - Calculs Observatoire de PRO-SUD

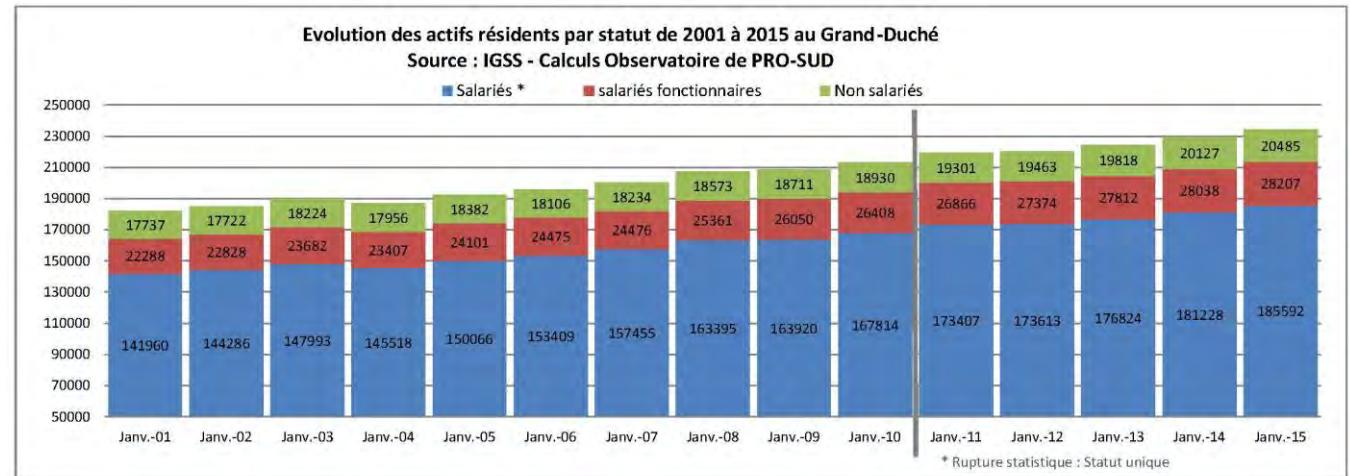


EVOLUTION DES ACTIFS RÉSIDENTS ENTRE 2001 ET 2015

Le Sud compte 67009 actifs résidents au 30 septembre 2015. Soit 14385 de plus qu'en 2001. Une hausse de 27,33 % imputable à 89 % aux salariés.

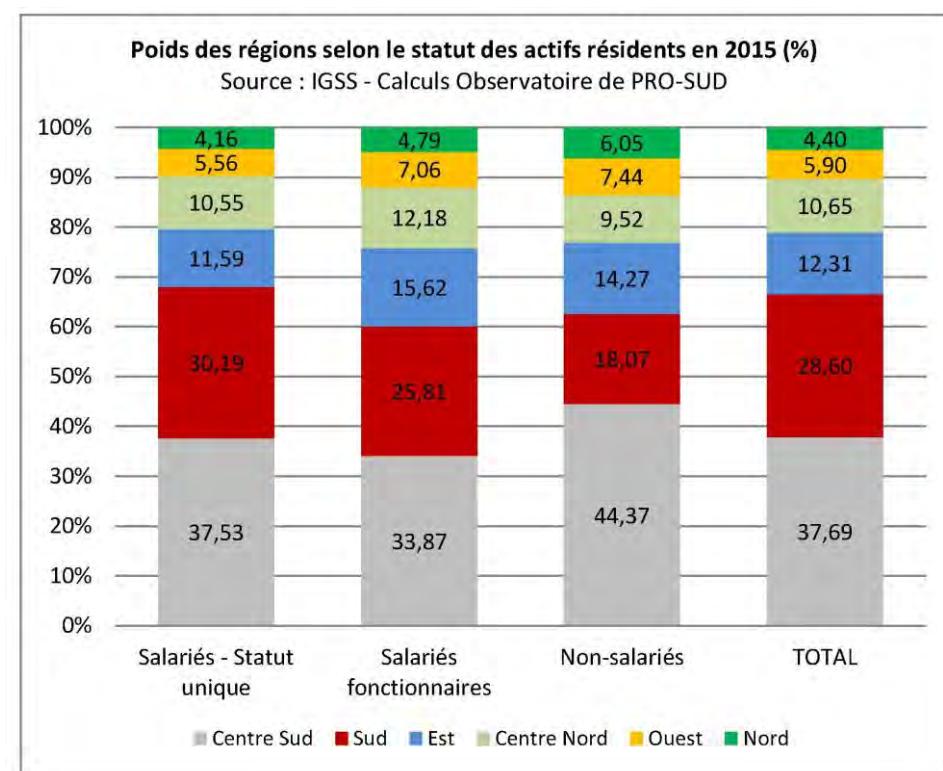
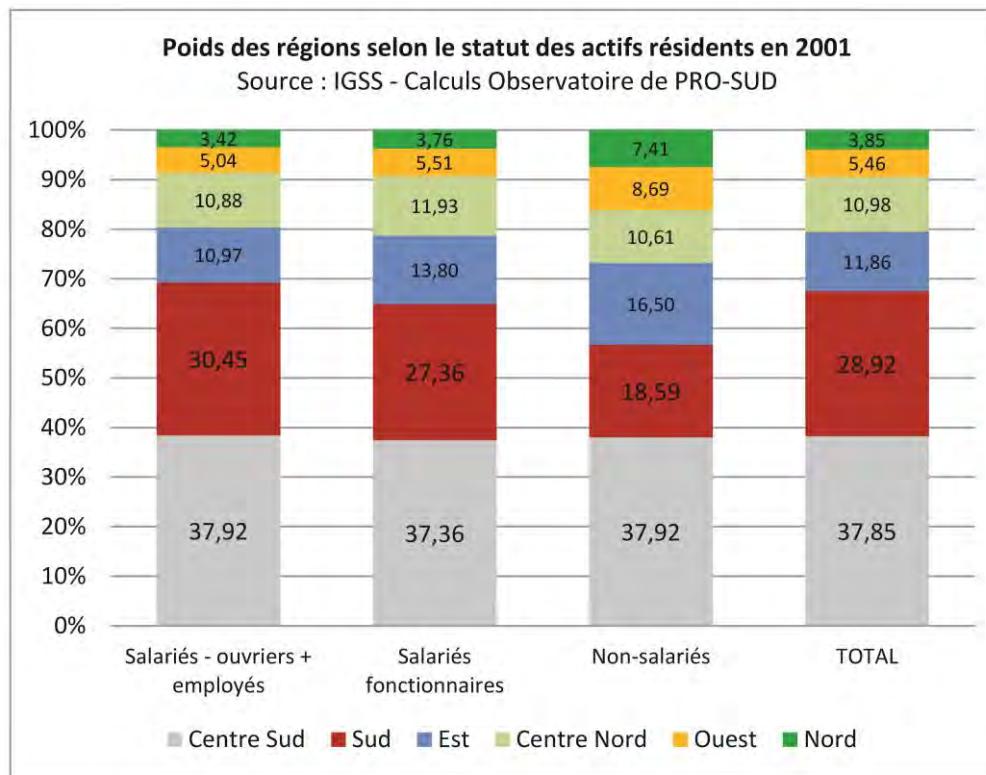


Pour l'ensemble du pays, l'évolution est sensiblement la même (+ 28,73 % en 15 ans) mais les salariés participent pour 83 % de l'augmentation des actifs résidents.



POIDS DES RÉGIONS SELON LE STATUT

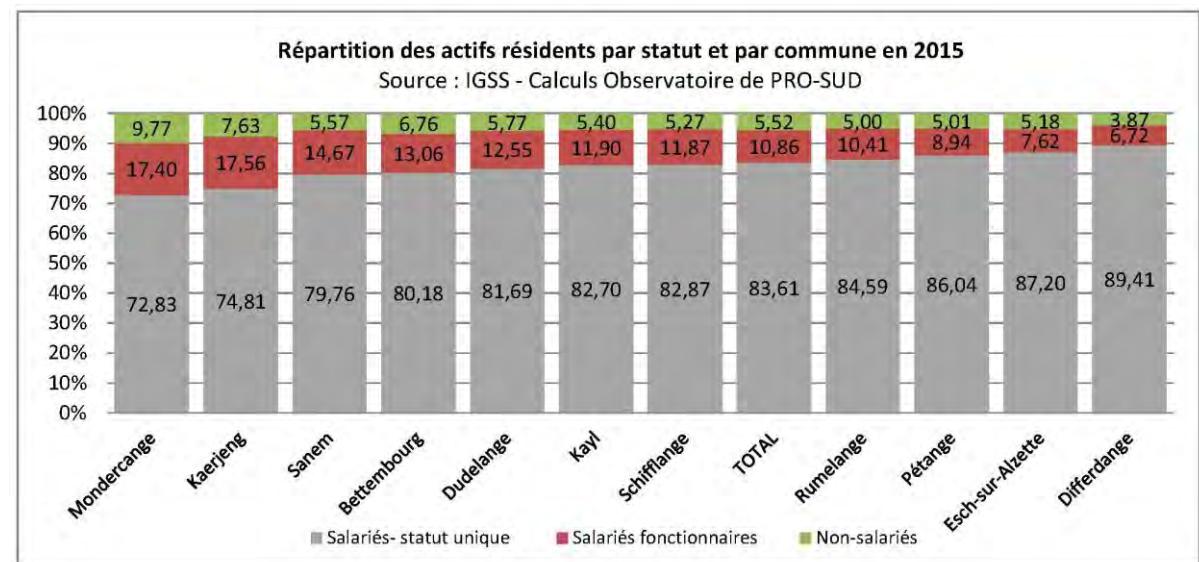
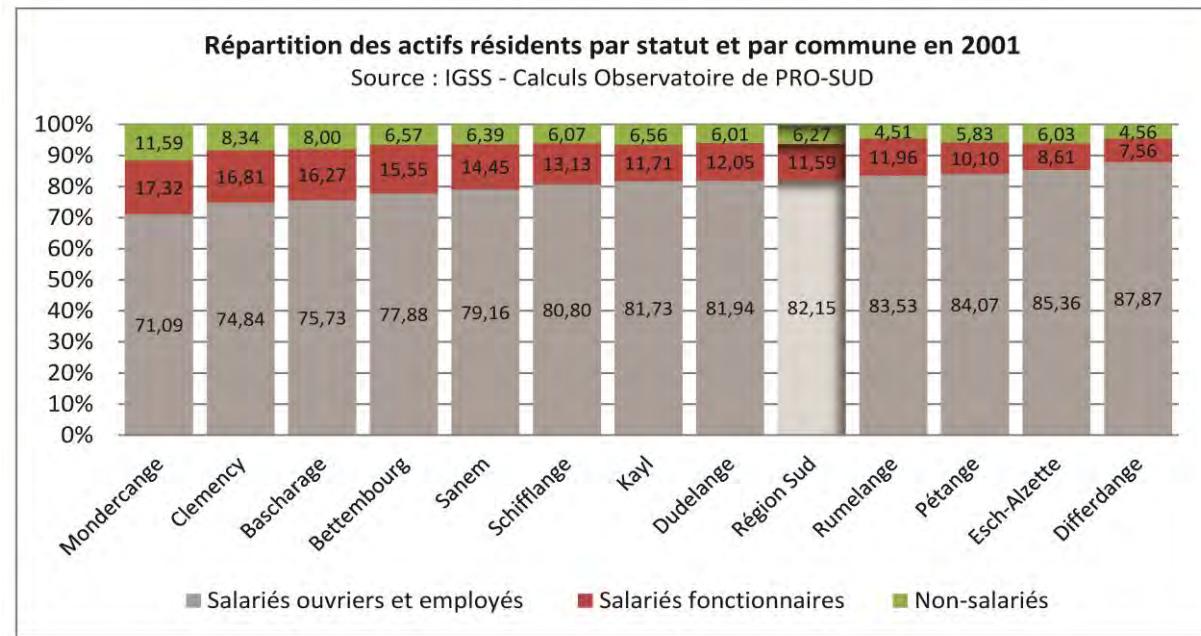
En 2015, la région Sud concentre 30,19 % des salariés de statut unique travaillant et résidant au Grand-Duché. En revanche, moins de trois fonctionnaires et moins de 2 non-salariés sur 10 habitent dans le Sud.



ZOOM COMMUNAL

Sur 15 ans, Rumelange, Pétange, Esch-sur-Alzette et Differdange enregistrent toujours une part de salariés ouvriers-employés plus importante que les autres communes du Sud.

		2001	2015	
Communes	Nombre d'actifs résidents	Part régionale (%)	Nombre d'actifs résidents	Part régionale (%)
Esch-Alzette	10827	20,57	13545	20,21
Differdange	7099	13,49	10334	15,42
Dudelange	7205	13,69	8305	12,39
Pétange	5368	10,20	7302	10,90
Sanem	4995	9,49	6532	9,75
Bettembourg	3730	7,09	4318	6,44
Käerjeng	3440	6,54	4157	6,20
Schifflange	3000	5,70	3986	5,95
Kayl	2852	5,42	3664	5,47
Mondercange	2511	4,77	2724	4,07
Rumelange	1597	3,03	2142	3,20
Région Sud	52624	100	67009	100





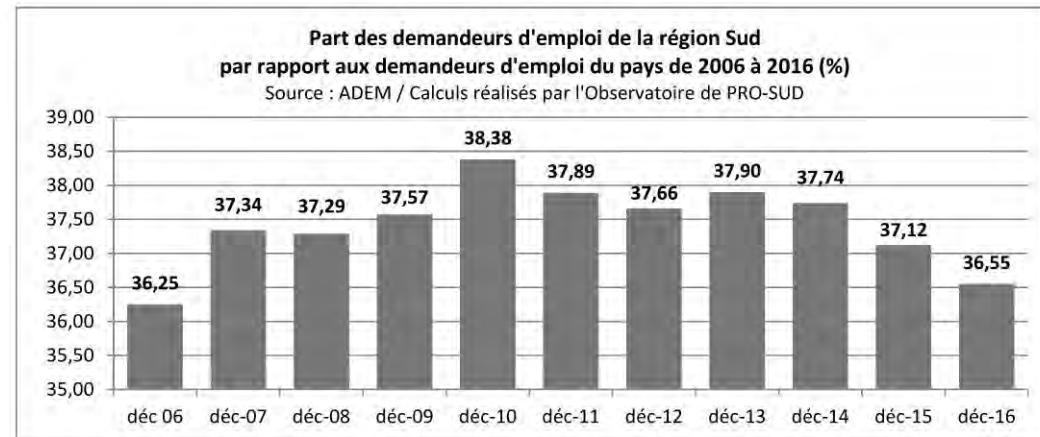
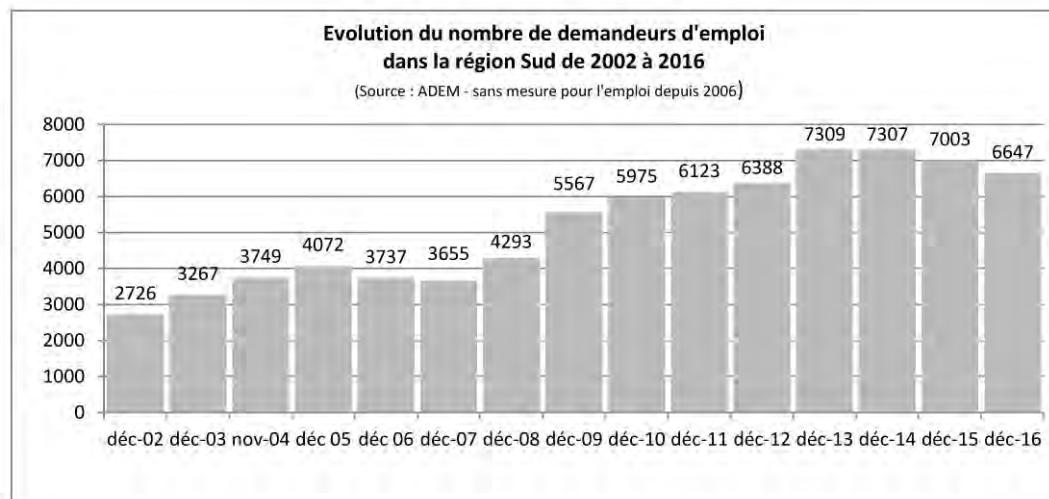
Chômage



INDICES SUD
2017

NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI

Le pays propose près de deux fois plus de postes de travail que d'habitants actifs au niveau national. Par ailleurs de 2000 à 2016, l'emploi intérieur a progressé de plus de 50%. Pourtant, les demandeurs d'emploi sont en augmentation depuis 2009 bien que la baisse amorcée en 2015 se poursuit.



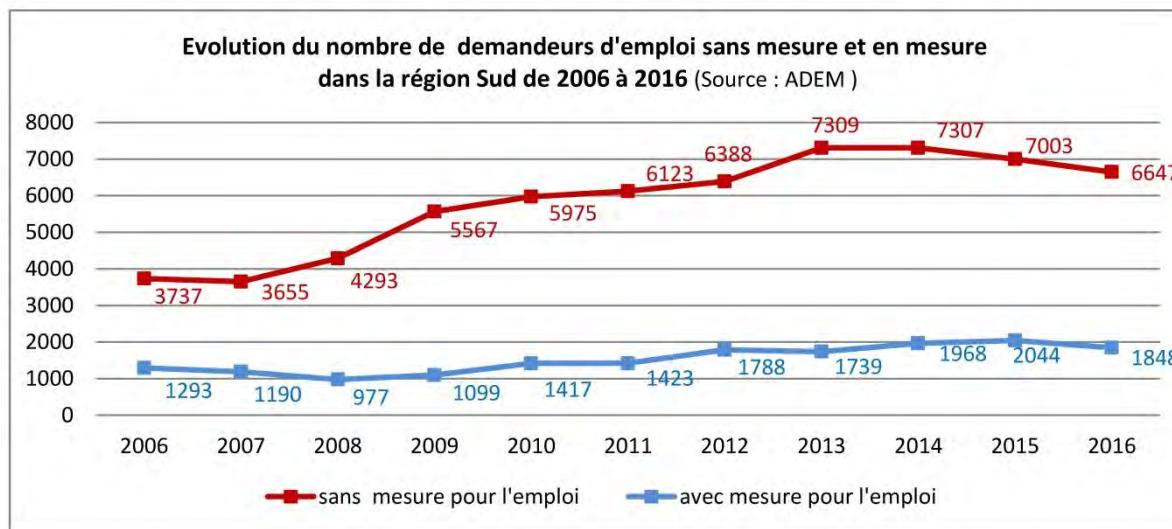
Sources

L'ADEM fournit les informations sur les demandeurs d'emploi inscrits au 31 décembre de chaque année. Sauf indication particulière, il s'agira des inscrits sans mesure pour l'emploi. À noter qu'il y a eu des ruptures statistiques ou des changements de définitions (ex.: en 2006, 2012 et 2016).

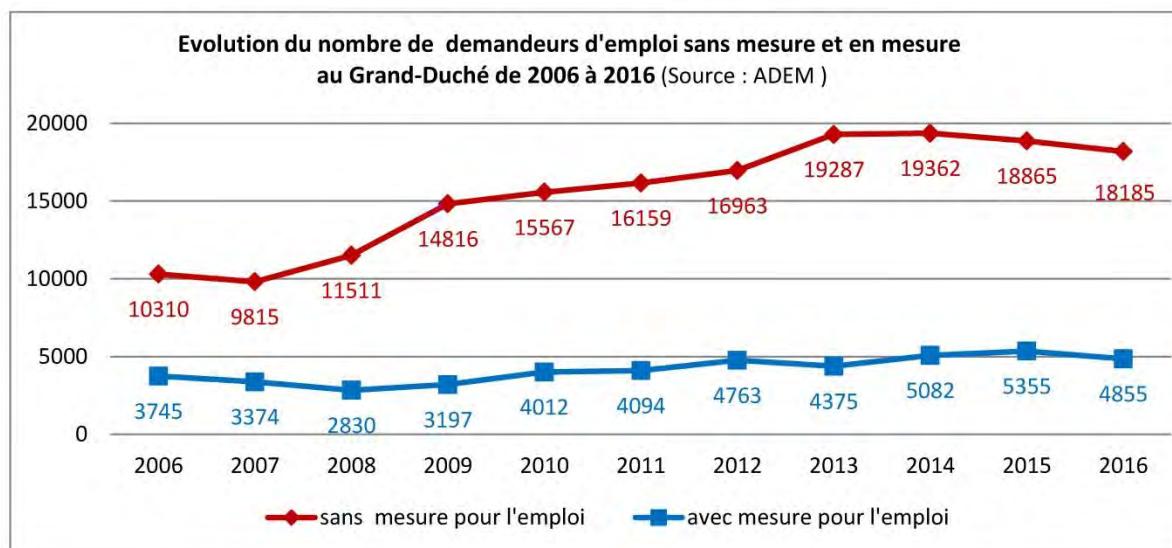
Le STATEC fournit le taux de chômage

Au 31.12.2016, le Sud dénombre
6647 demandeurs d'emplois
(soit 36,55 % de ceux du pays)

4 % de plus qu'en 2012
(soit +259 personnes)

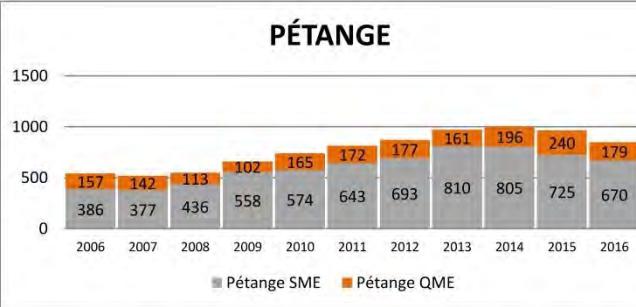
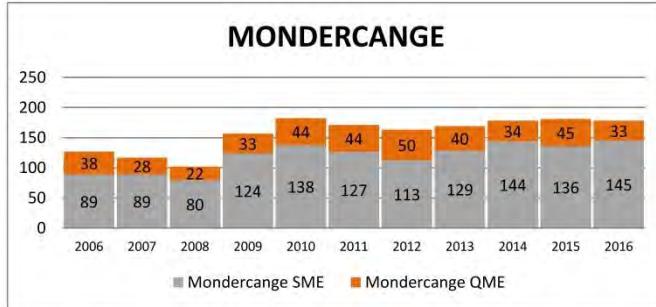
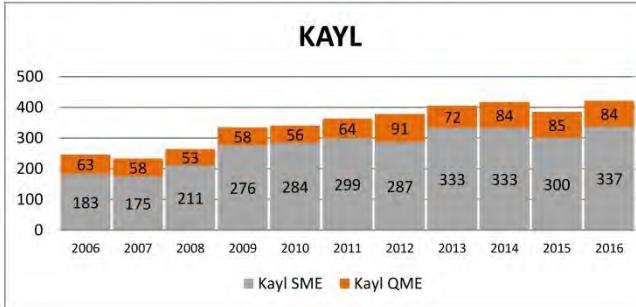
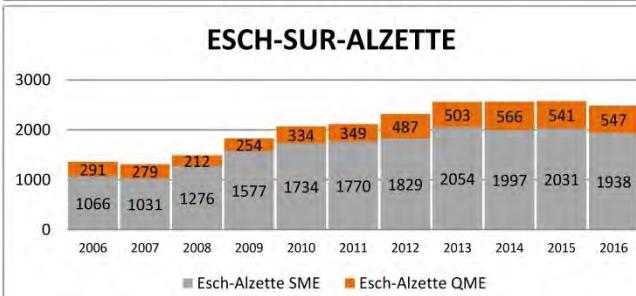
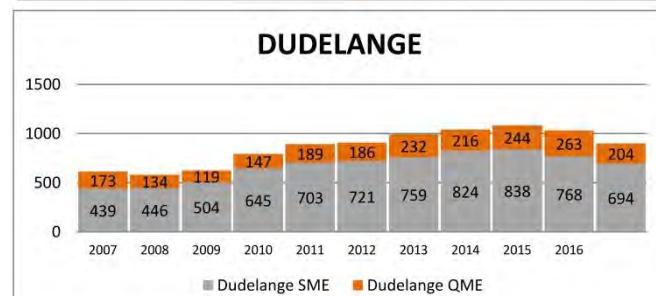
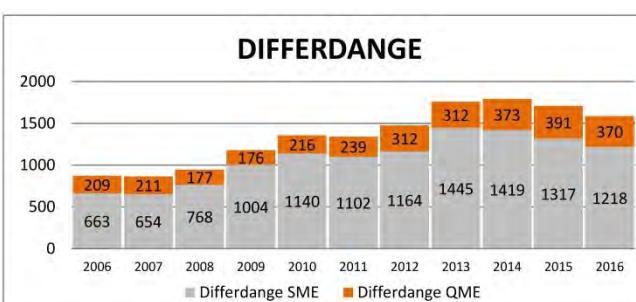
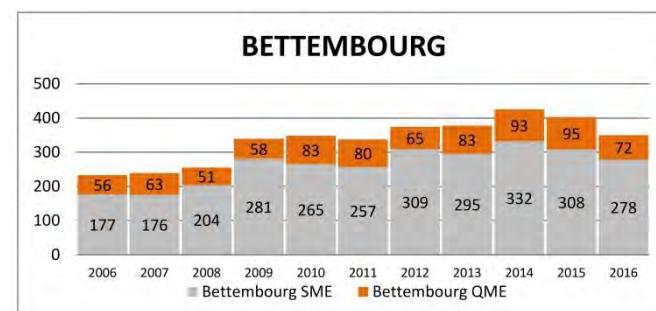


...et 1848 demandeurs d'emplois bénéficiant d'une mesure pour l'emploi
(soit + 60 personnes en 5 ans)



Ils représentent 38,06 % de ceux du pays contre 34,52 % en 2006

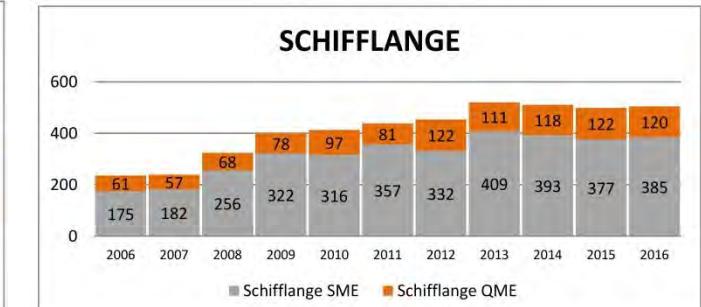
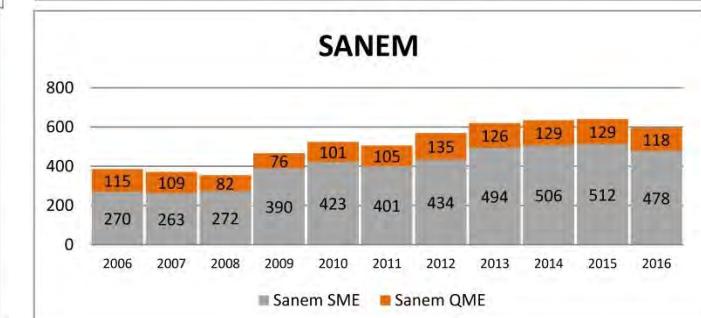
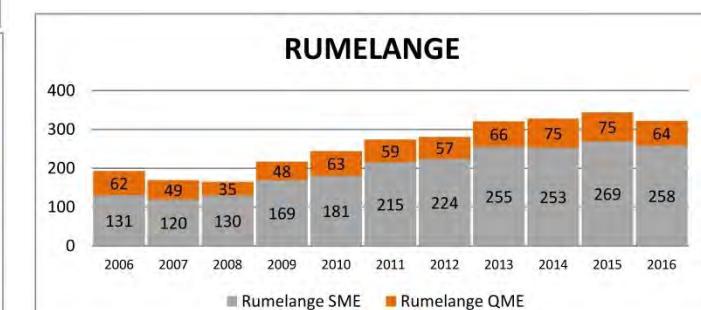
La norme européenne veut que les demandeurs d'emplois inscrits dans une mesure en faveur de l'emploi ne soient en aucun cas comptabilisés avec les demandeurs d'emploi.



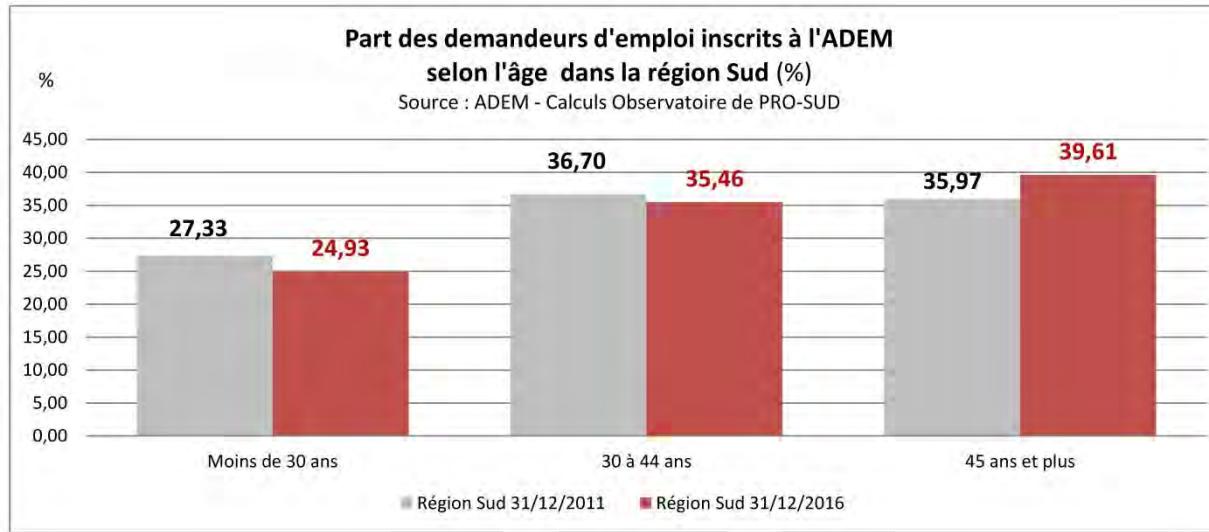
Évolution du nombre d'inscrits sans (SME) et avec (QME) mesure pour l'emploi de 2006 à 2016

Source : ADEM

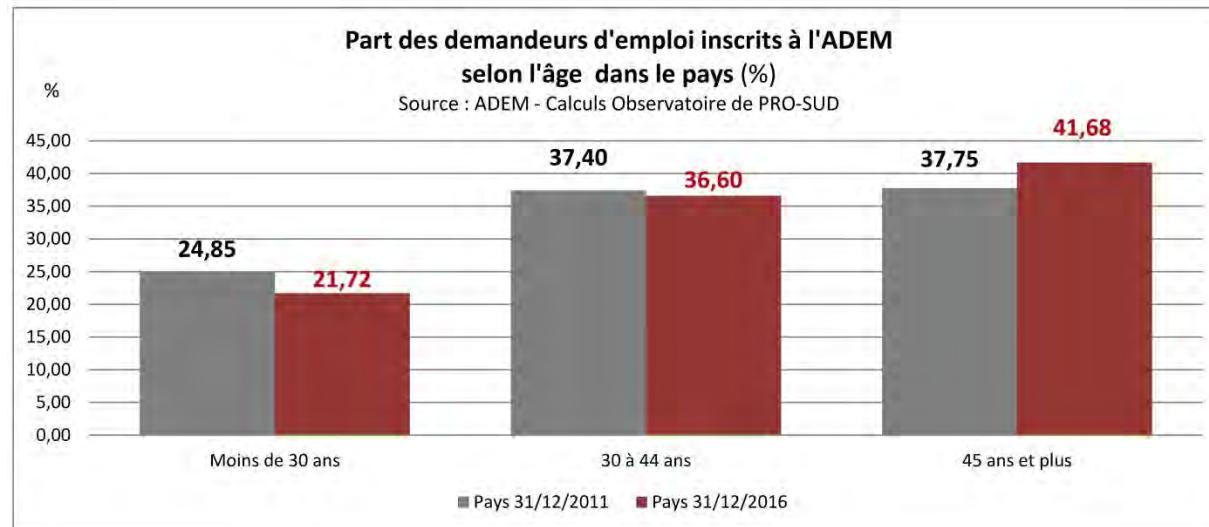
(les graphiques ont des échelles différentes selon les communes)



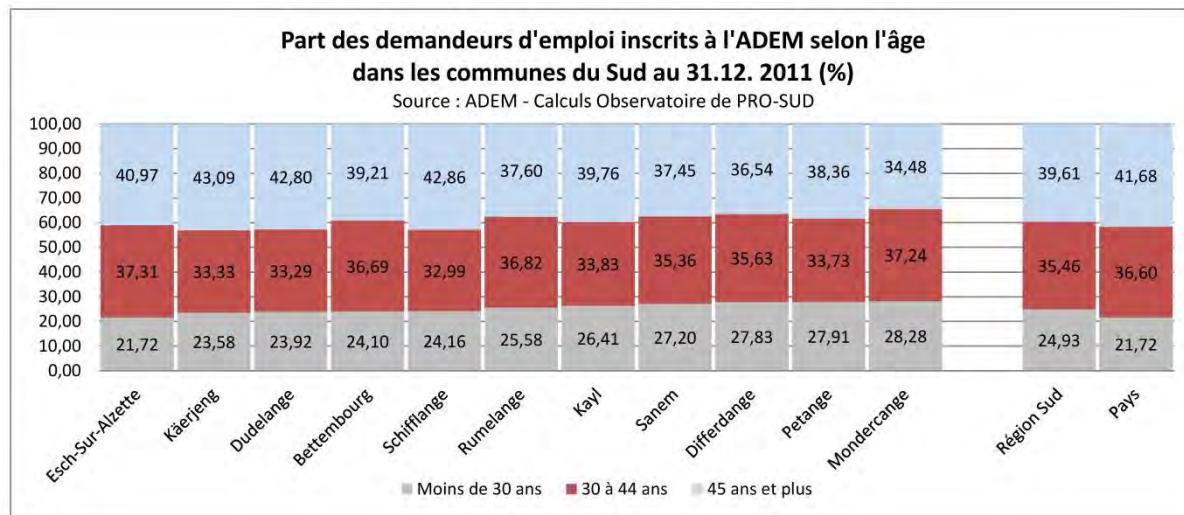
SELON L'ÂGE



Plus de 40 % des inscrits sont âgés de 45 ans et plus. Leur part ne cesse de progresser alors que les plus jeunes enregistrent une baisse par rapport à 2011



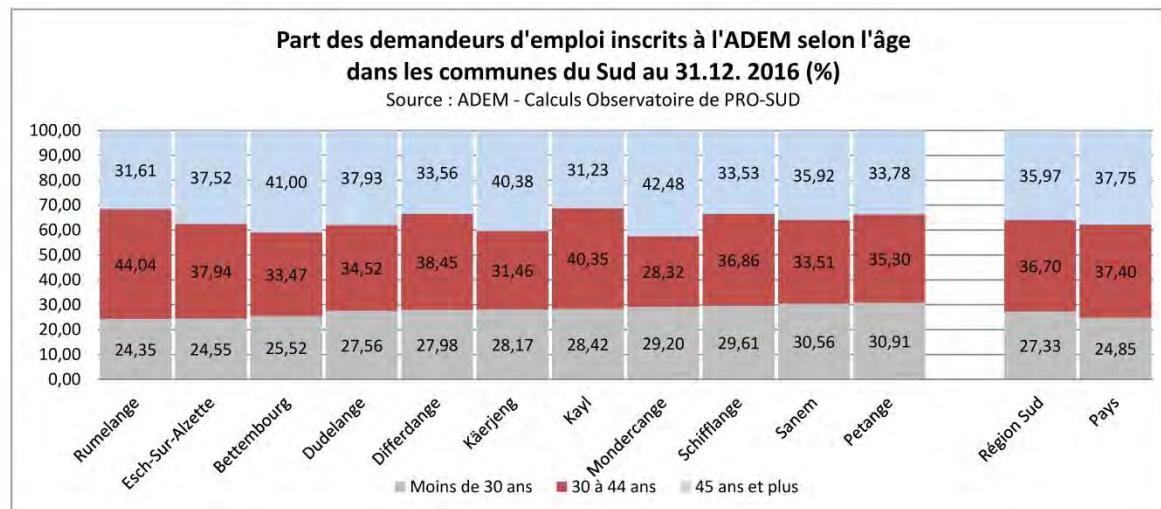
La répartition par âge des demandeurs d'emploi résidant au Sud est sensiblement similaire à celle enregistrée pour le pays.



Entre 2011 et 2015, on observe un vieillissement généralisé de la structure par âge des demandeurs d'emploi dans les communes du Sud.

La tendance est très marquée à Käerjeng, Schiffange et Dudelange où plus de 42 % des demandeurs d'emploi ont plus de 45 ans.

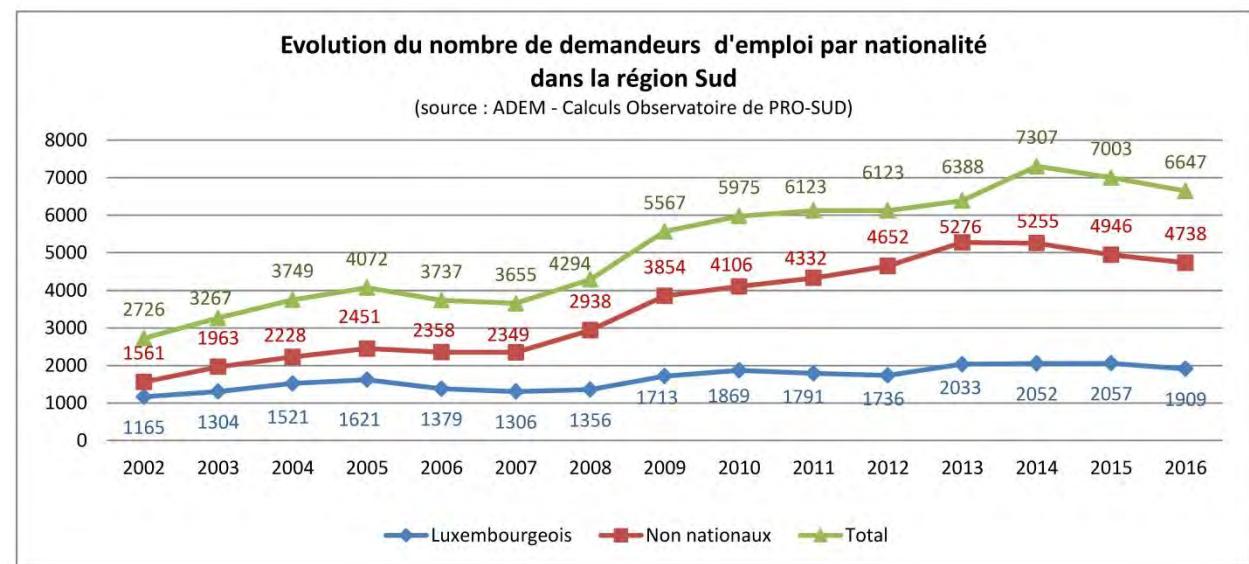
Ces données ne doivent toutefois pas cacher la forte proportion de jeunes à la recherche d'un emploi.



SELON LA NATIONALITÉ

Les demandeurs d'emploi de nationalité étrangère sont nettement majoritaires parmi les inscrits

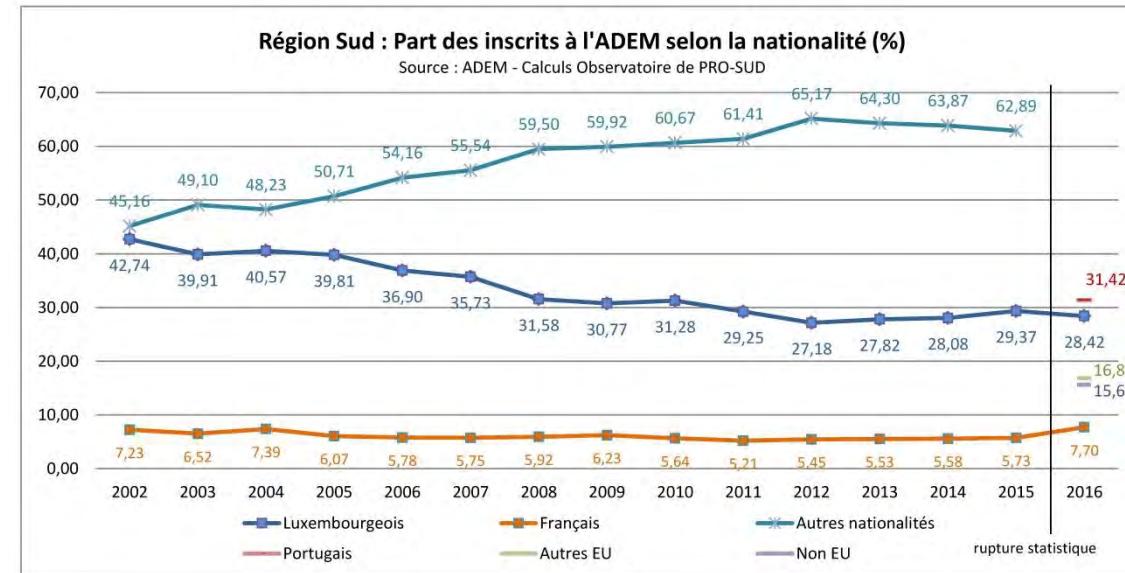
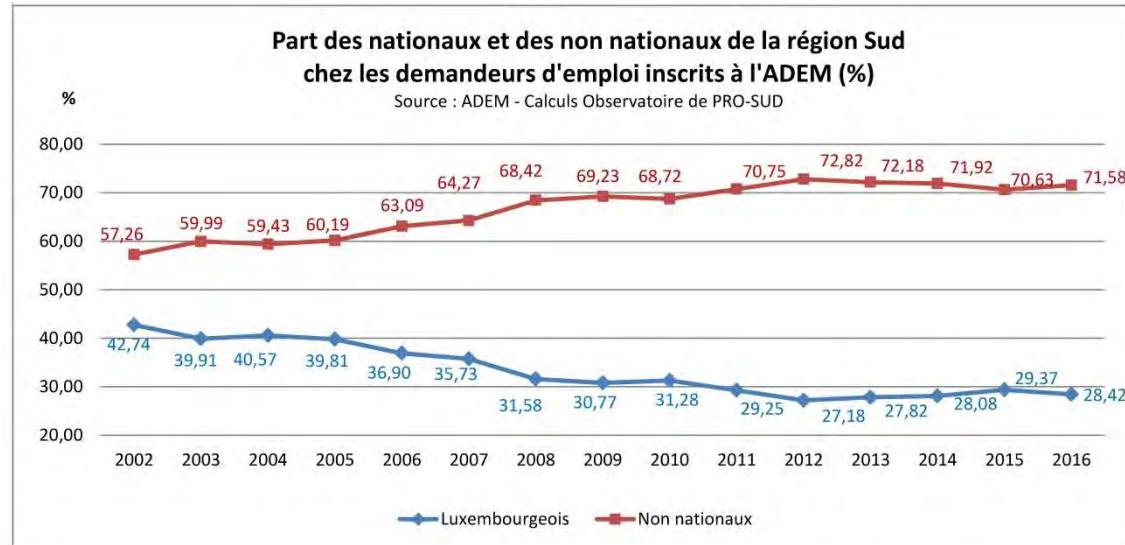
(2,5 non-luxembourgeois pour 1 Luxembourgeois)



Les non-nationaux représentent près de 72 % des inscrits (contre 57 % en 2002)

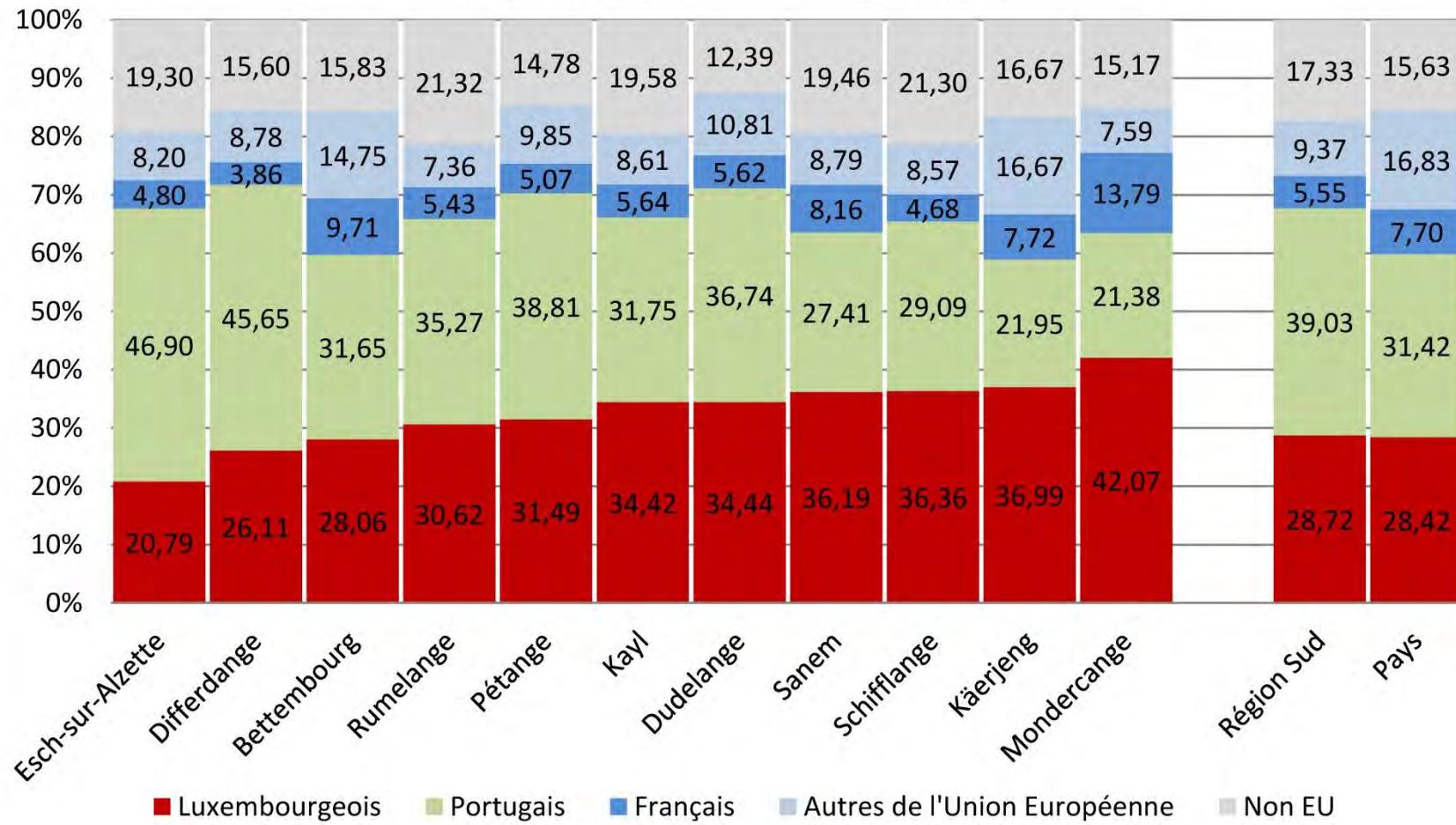
31,42 % sont portugais et 7,70 % français.

Les demandeurs d'emploi inscrits de nationalité luxembourgeoise représentent aujourd'hui moins d'un tiers des inscrits.



Part des nationaux et des non nationaux de la Région Sud chez les demandeurs d'emploi inscrits à l'ADEM en 2016 (%)

Source : ADEM - Calculs Observatoire de PRO-SUD

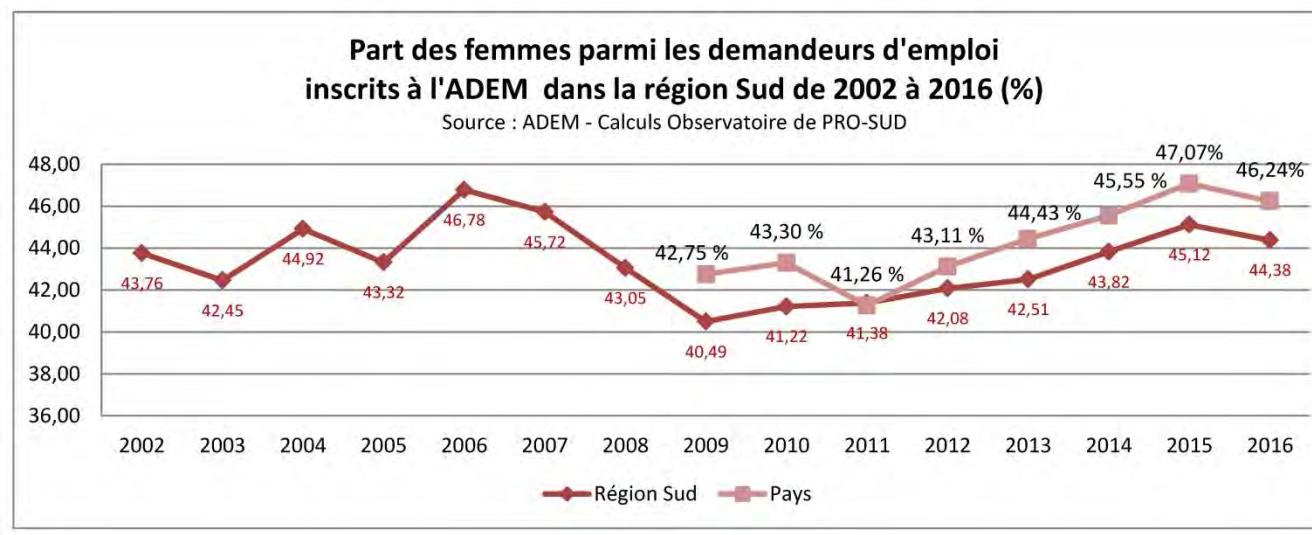


SELON LE GENRE

La part des femmes inscrites à l'ADEM croît régulièrement depuis 2009.
Cependant, une baisse est amorcée en 2016.

En 2015, elles représentent plus de 44 % des demandeurs d'emplois contre 40,5 % en 2009.

Ce taux est moins important que celui du pays qui dépasse les 46 %. Ces résultats sont en partie liés à une plus forte participation des femmes sur le marché du travail.



	2002	2016
Bettembourg	44,85	44,60
Differdange	39,06	43,76
Dudelange	45,85	43,08
Esch-sur-Alzette	44,73	44,69
Käerjeng	43,69	50,00
Kayl	47,06	45,40
Mondercange	46,67	46,90
Pétange	40,66	46,27
Rumelange	37,89	45,35
Sanem	49,44	42,05
Schifflange	46,21	40,52
Région Sud	43,76	44,38
Pays		46,24

SELON LE NIVEAU DE FORMATION

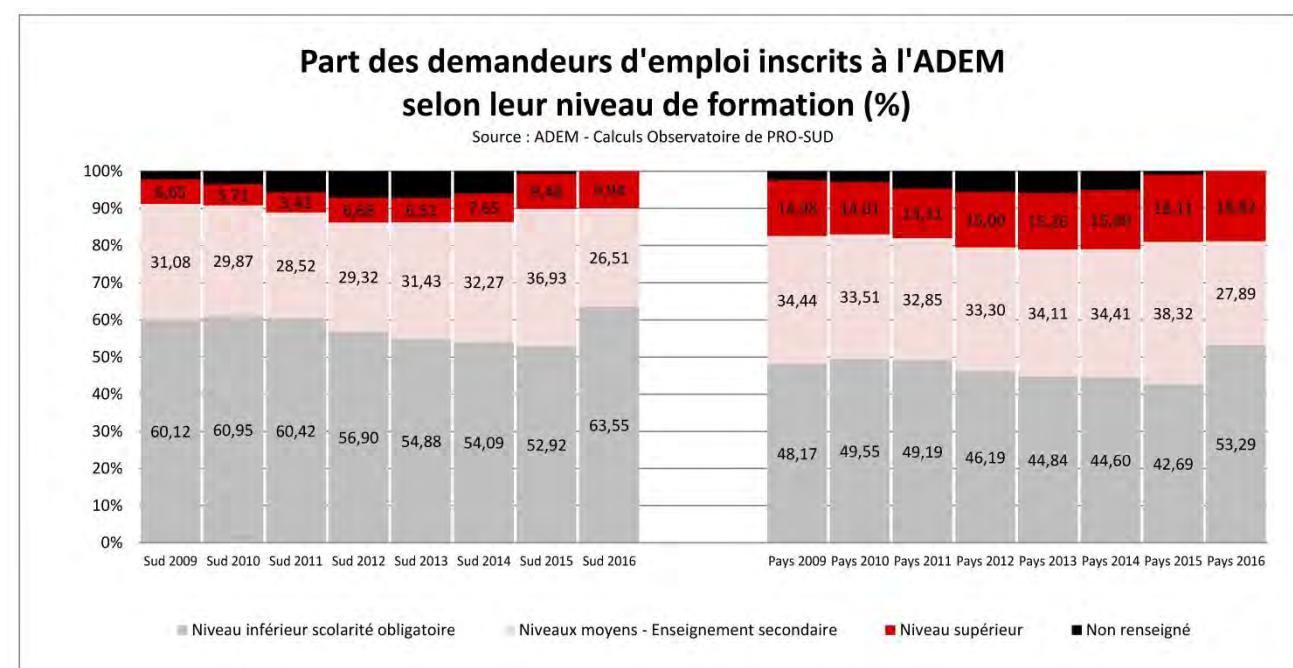
La baisse du nombre d'inscrits en 2016 profite finalement peu aux personnes les moins formées qui restent à la recherche d'un emploi.

Plus de 63 % des inscrits à l'ADEM ont un niveau de formation faible. C'est 10 points de plus que pour le pays.

Jusqu'à maintenant, le Sud a toujours compté moins de personnes diplômées que le reste du Luxembourg. Ainsi,

la part des inscrits de niveau de formation supérieur est nettement moins élevée que celle enregistrée à l'échelle nationale (9,94 % contre 18,82 % en 2016)

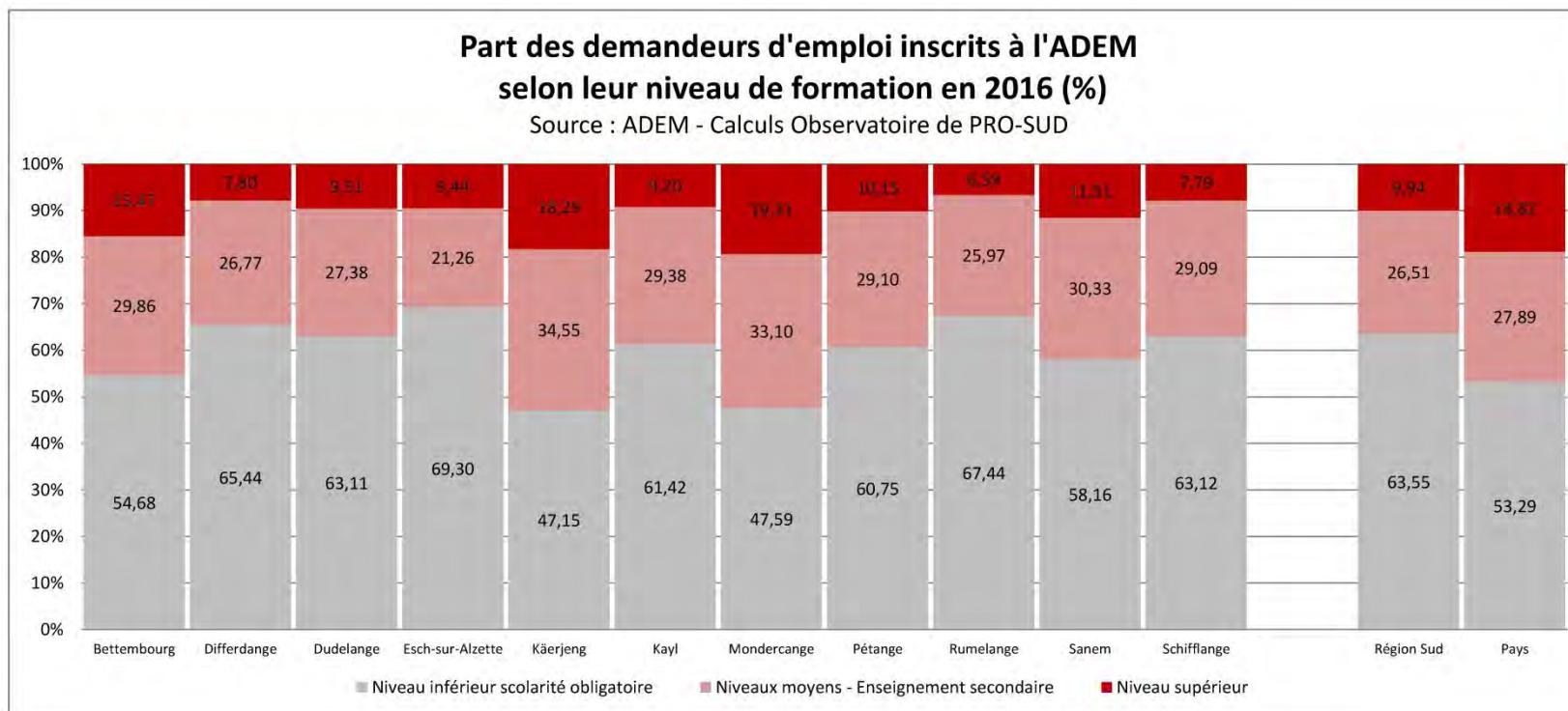
Le Sud cherche cependant à rattraper son retard. Le niveau d'éducation augmente régulièrement.



Disparités communales liées à la structure de la population

A Käerjeng et Mondercange, la part des inscrits très peu formés est beaucoup plus faible que dans les autres communes (moins de 50 % contre 63 % pour la région Sud et 53 % pour le pays).

La part de leurs habitants ayant un niveau d'éducation élevé est supérieure à celle enregistrée dans les autres localités du Sud (source : RP 2011 STATEC). En conséquence, la part des demandeurs d'emplois peu formés est moins importante.

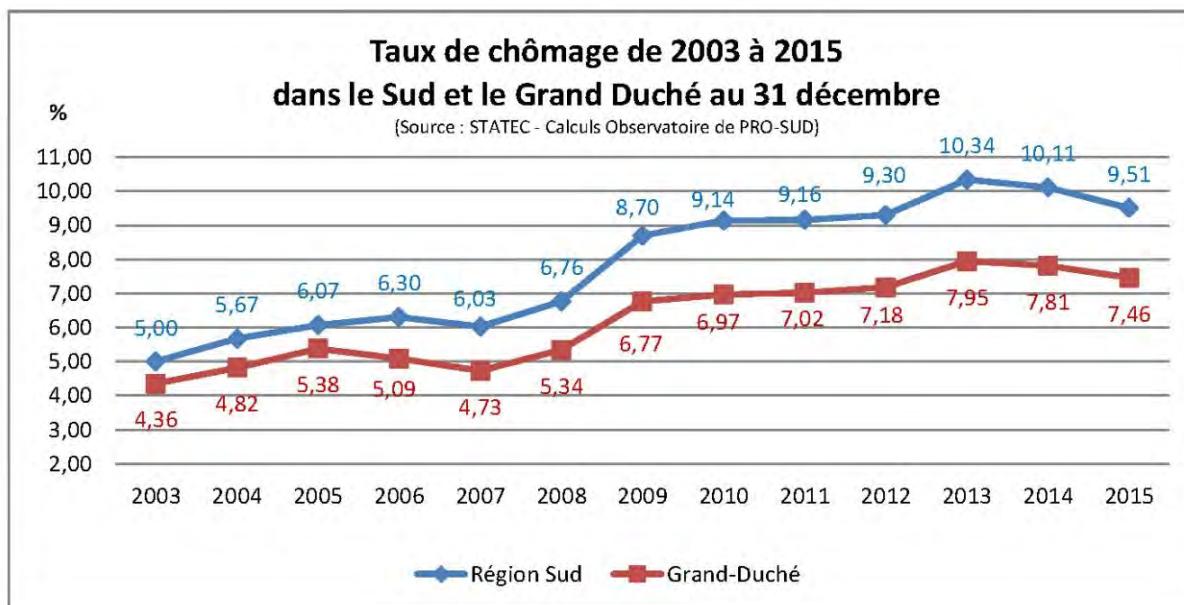


TAUX DE CHÔMAGE

Source : STATEC

Sur base des données communales fournis par le STATEC en date du 31 décembre de chaque année, l'Observatoire a réalisé une série de graphiques et de cartes sur le taux de chômage. Les fichiers renseignent sur les actifs ayant un emploi et sur le nombre de chômeurs par commune permettant ainsi d'agréger les données selon l'échelle territoriale souhaitée.

Le Sud enregistre un taux de chômage à la baisse mais qui reste entre nettement supérieur à la moyenne nationale et aux autres régions (9,51 % contre 7.46 % pour le pays en 2015).



Taux de chômage équivaut au nombre de chômeurs divisé par la population active en âge de travailler, qu'elle ait un emploi ou soit au chômage.

Note :

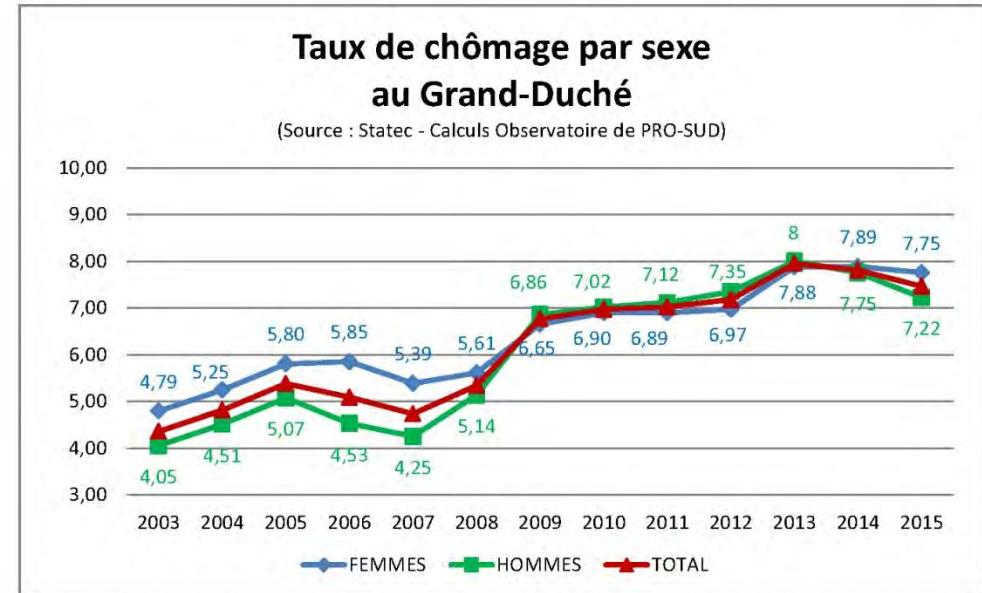
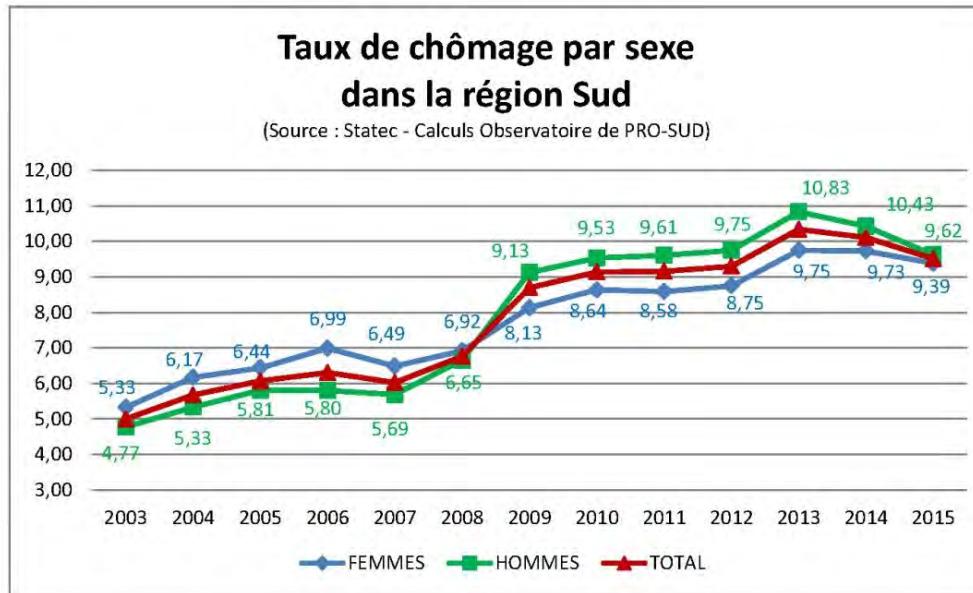
Les taux de chômage et d'emploi par commune publiés par le STATEC sont calculés à partir des données fournies par l'Inspection Générale de la Sécurité Sociale (IGSS) et l'Administration de l'emploi (ADEM). Ces deux administrations définissent les communes d'après les codes postaux.

Le STATEC recommande une utilisation très prudente des chiffres publiés.

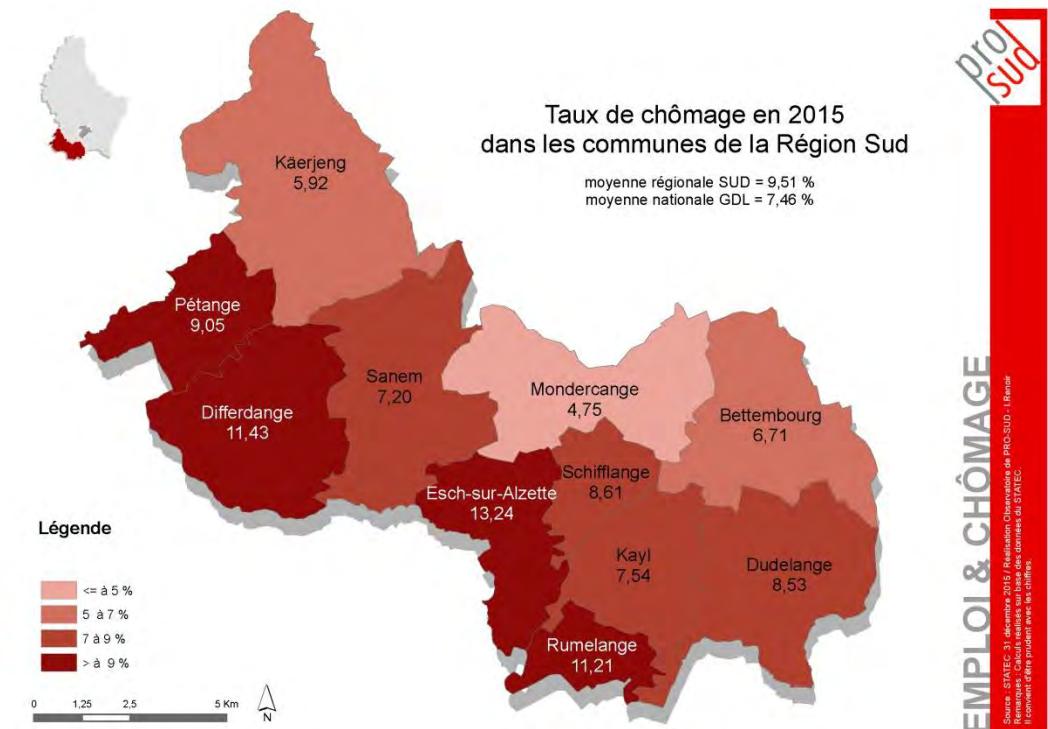
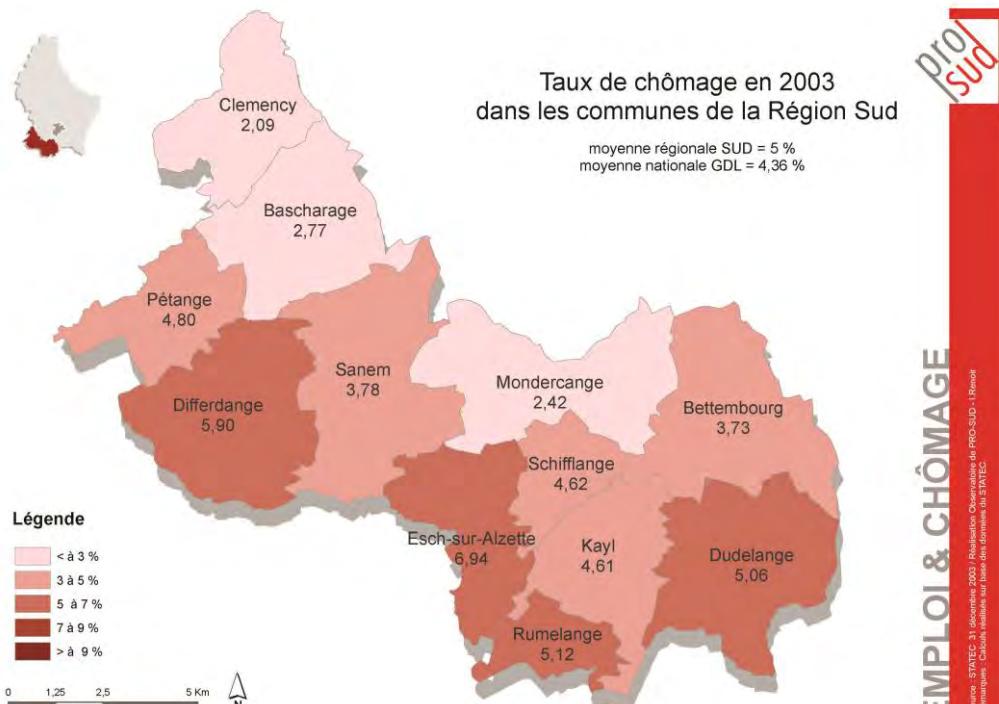
Le Luxembourg est l'un des bons élèves de la Grande Région transfrontalière avec un taux de chômage tournant autour de 7 %.
En effet, la moyenne enregistrée au sein de l'Union européenne est plus proche de 10 %.

TAUX DE CHÔMAGE SELON LE SEXE

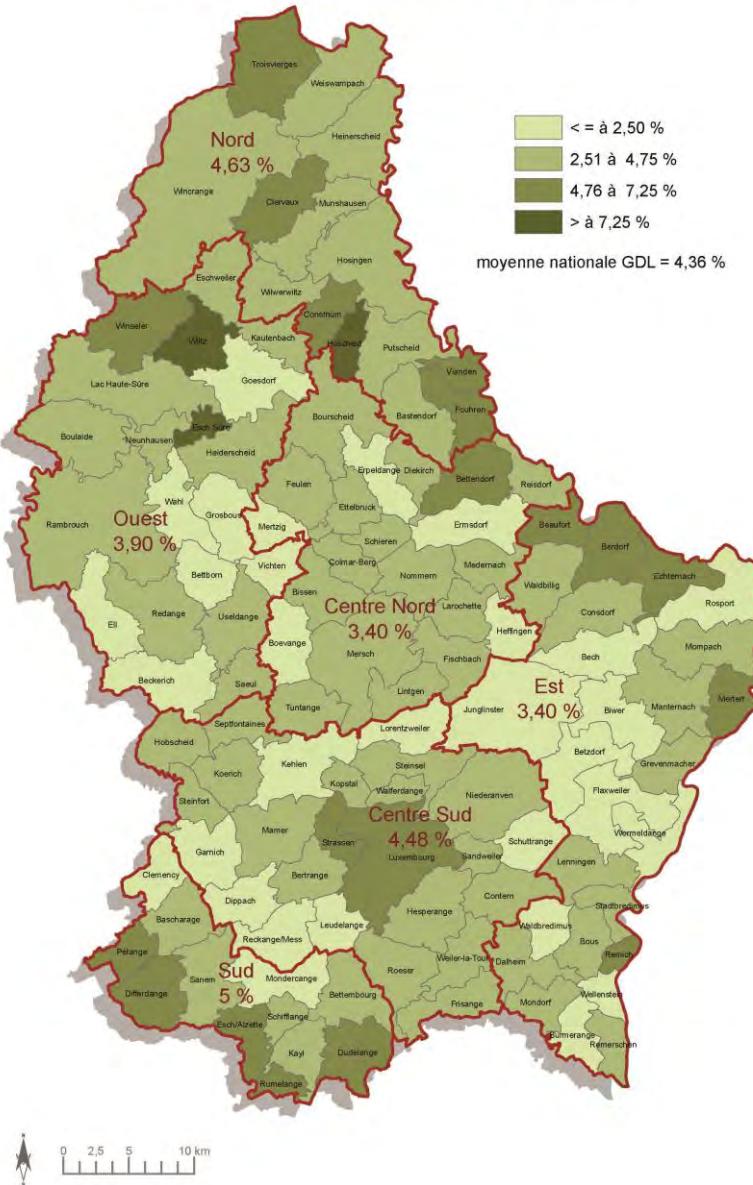
Les femmes ne sont semblent pas plus exposées au chômage que les hommes dans la région Sud. Serait-ce dû à leur participation moindre dans le marché du travail ?



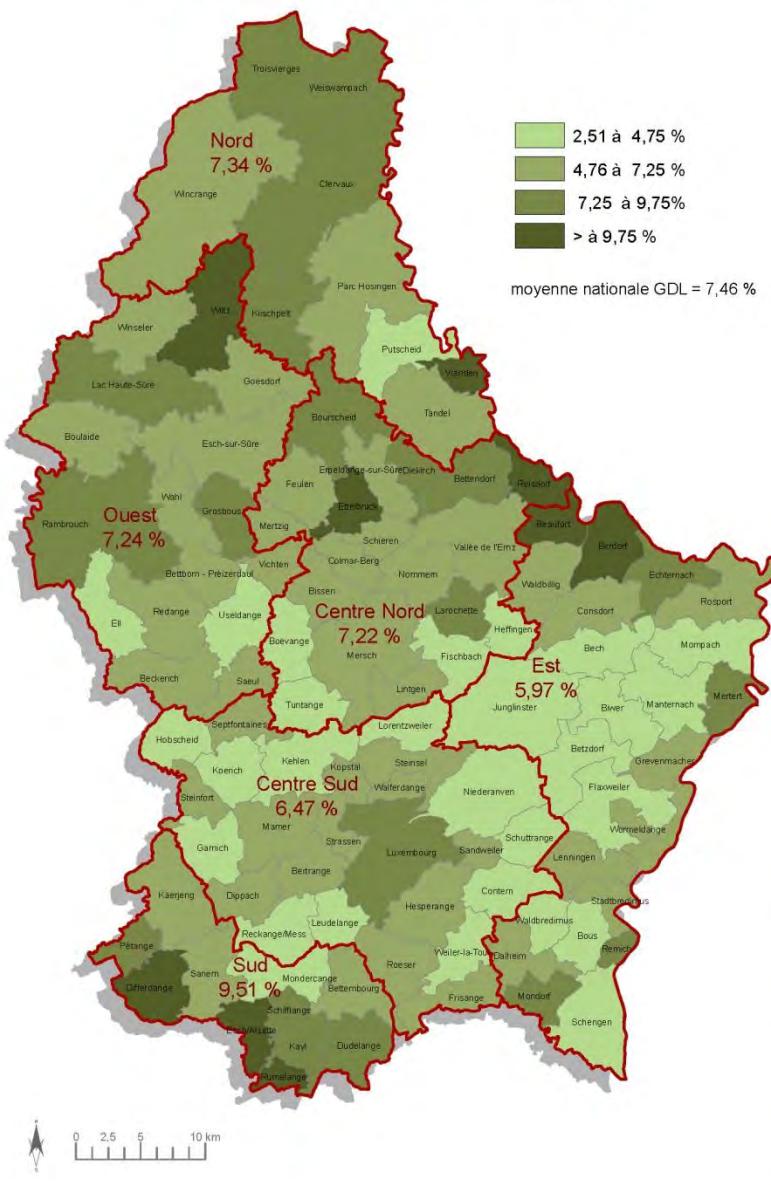
TAUX DE CHÔMAGE PAR COMMUNE



Taux de chômage au 31 décembre 2003

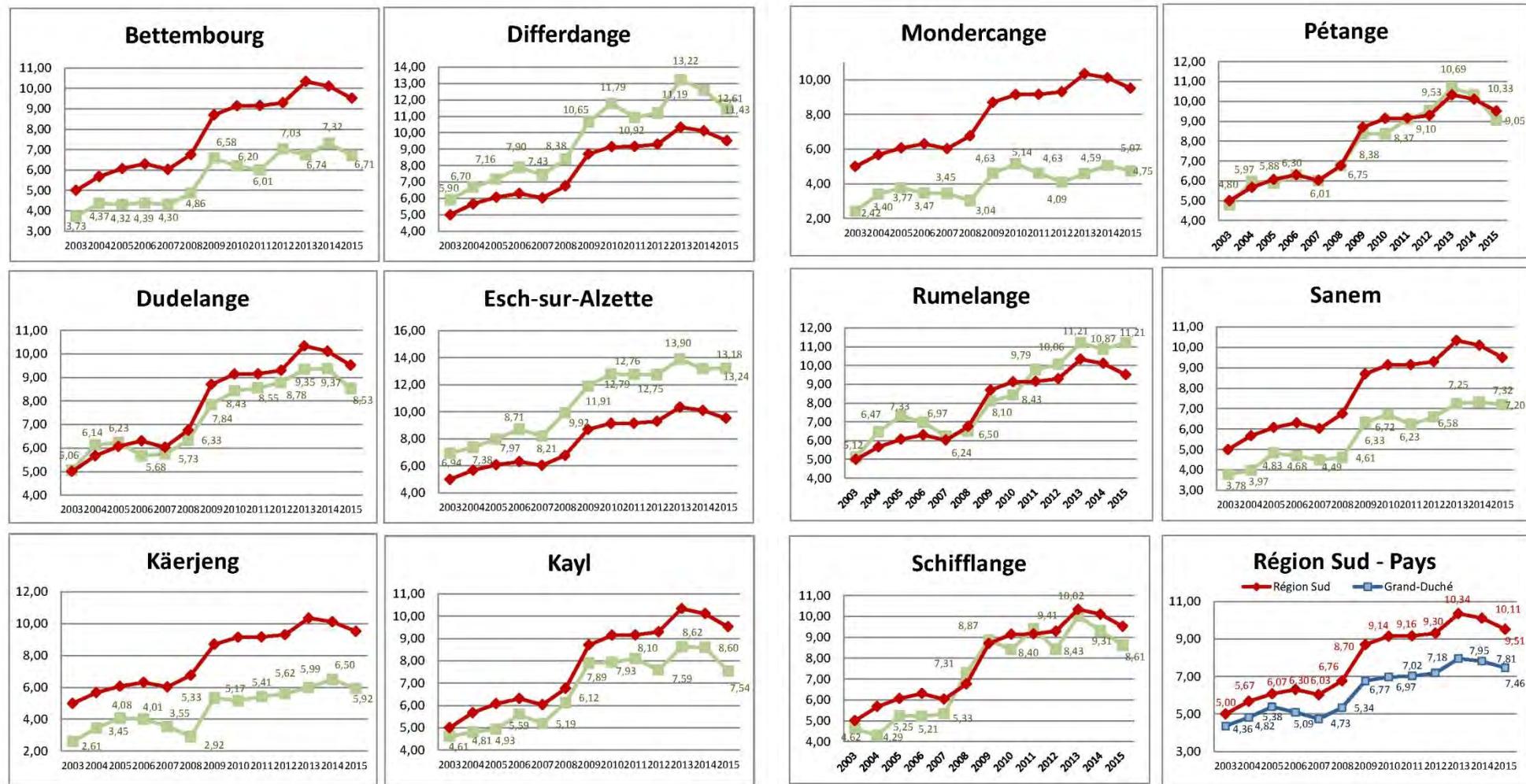


Taux de chômage au 31 décembre 2015



Taux de chômage de 2003 à 2015 au 31 décembre

Source : STATEC - Calculs Observatoire de PRO-SUD



Les graphiques permettent de comparer l'évolution du taux de chômage de chaque commune du Sud avec celle de la Région Sud





Logement

INDICES SUD
2017



PRIX DE VENTE DES APPARTEMENTS

Source : Publicité Foncière, Ministère du Logement – Observatoire de l'Habitat - LISER (<http://observatoire.liser.lu>)

En 2015-2016, les prix moyens de vente des appartements existants dans le Sud oscillent entre **2.804 €** et **5.408 € le m²**.

Le prix au m² moyen s'élève à **4.075 €**. Il est légèrement inférieur à la moyenne nationale et nettement plus faible que celui de la capitale Luxembourg-Ville (6.416 € le m²)

Differdange, Pétange et Rumelange offrent les prix les plus attractifs.

Pour les appartements en construction, le prix de vente en état futur d'achèvement est plus élevé : de **3.747 €** à **6.244 € le m²**

pour une moyenne régionale de **4.898 €** (Près de 1000 € moins cher par rapport à la moyenne nationale)

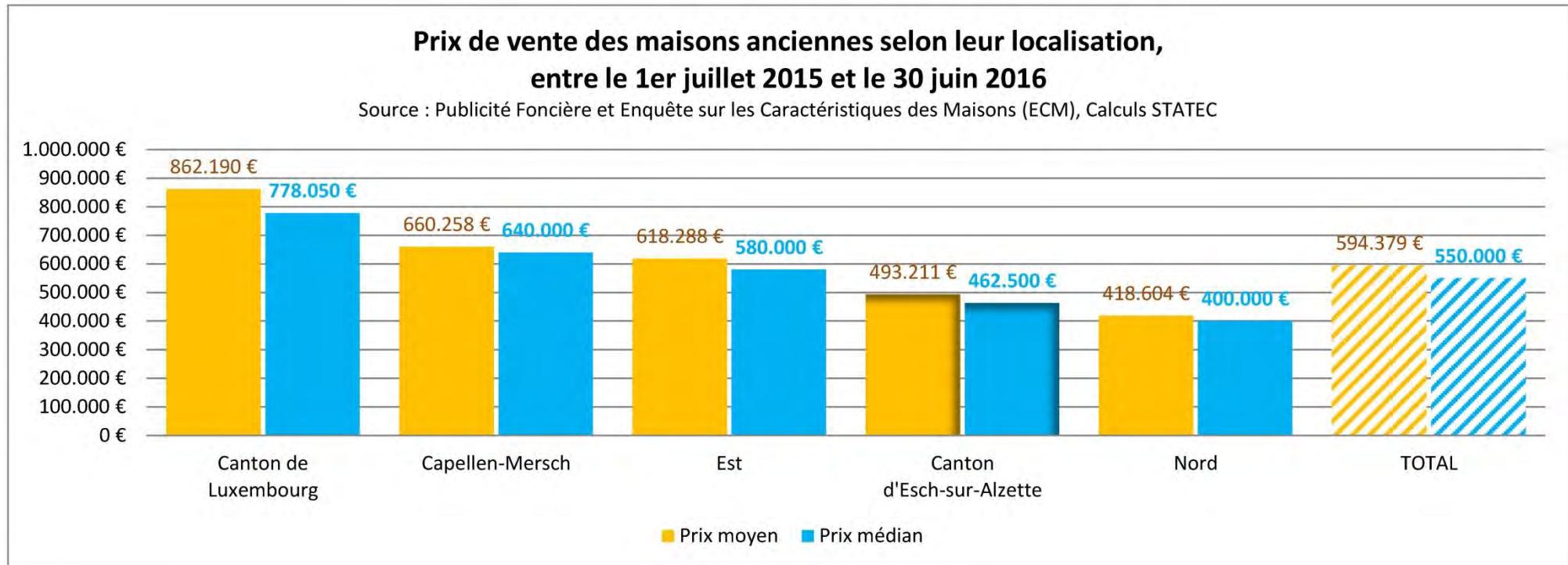
PRIX ENREGISTRES DES APPARTEMENTS PAR COMMUNE du 1er octobre 2015 au 30 septembre 2016 après sélection et rejet des extrêmes	Ventes d'appartements construits		
	Commune	Nombre de ventes	Prix au m ² moyen
Bettembourg	49	4.481 €	3495 € - 6151 €
Differdange	240	3.914 €	2652 € - 5307 €
Dudelange	133	4.201 €	2952 € - 5244 €
Esch-sur-Alzette	276	4.034 €	2822 € - 5288 €
Kaerjeng	66	4.153 €	2871 € - 5359 €
Kayl	64	4.166 €	2983 € - 5615 €
Mondercange	31	4.357 €	3296 € - 5978 €
Petange	143	3.897 €	2788 € - 5000 €
Rumelange	32	3.966 €	2599 € - 4971 €
Sanem	92	4.104 €	2909 € - 5348 €
Schifflange	82	4.319 €	2835 € - 5955 €
Région SUD	1208	4.075 €	2804 € - 5408 €
Luxembourg-Ville	525	6.416 €	4314 € - 8796 €
Moyenne nationale	3004	4.687 €	2888 € - 7320 €

PRIX ENREGISTRES DES APPARTEMENTS PAR COMMUNE du 1er octobre 2015 au 30 septembre 2016 après sélection et rejet des extrêmes	Ventes en état futur d'achèvement (VEFA)		
	Commune	Nombre de ventes	Prix au m ² moyen
Bettembourg	33	5.154 €	4767 € - 5875 €
Differdange	102	4.428 €	3542 € - 5269 €
Dudelange	35	5.256 €	3877 € - 5966 €
Esch-sur-Alzette	77	5.722 €	4540 € - 7005 €
Kaerjeng	0	*	*
Kayl	70	4.729 €	3655 € - 5881 €
Mondercange	2	*	*
Petange	72	4.375 €	3489 € - 5341 €
Rumelange	3	*	*
Sanem	78	4.999 €	4157 € - 5817 €
Schifflange	120	4.953 €	4124 € - 5902 €
Région SUD	592	4.898 €	3747 € - 6244 €
Luxembourg-Ville	617	7.290 €	5704 € - 9166 €
Moyenne nationale	1765	5.918 €	3822 € - 8574 €

PRIX DE VENTE DES MAISONS ANCIENNES

Source : Publicité Foncière et Enquête sur les Caractéristiques des Maisons (ECM), Calculs STATEC - LISER

Note : la zone Capellen-Mersch réunit les cantons de Capellen et de Mersch. La zone Est correspond aux cantons d'Echternach, de Grevenmacher et de Remich. Enfin, la zone Nord regroupe les cantons de Clervaux, Diekirch, Redange, Vianden et Wiltz



CHIFFRES CLÉS NATIONAUX SELON atHome

Source : atHome 2016 / article Le Quotidien 18.10.2016

Selon un échantillon de 30 500 annonces, toutes surfaces confondues :

- compter **1359 euros** de loyer pour la location d'un appartement au Grand-Duché du Luxembourg ;
- **2460 euros** pour la location d'une maison ancienne ;
- **410 925 euros** pour l'achat d'un appartement ;
- Un peu moins de **700 000 euros** pour l'achat une maison.

Région	Prix moyen des appartements	Prix moyen des maisons
Nord	318 128 euros	507 672 euros
Ouest	426 734 euros	762 734 euros
Centre	516 379 euros	975 039 euros
Est	376 618 euros	670 491 euros
Sud	341 825 euros	588 915 euros

PRIX DU FONCIER PAR ARE

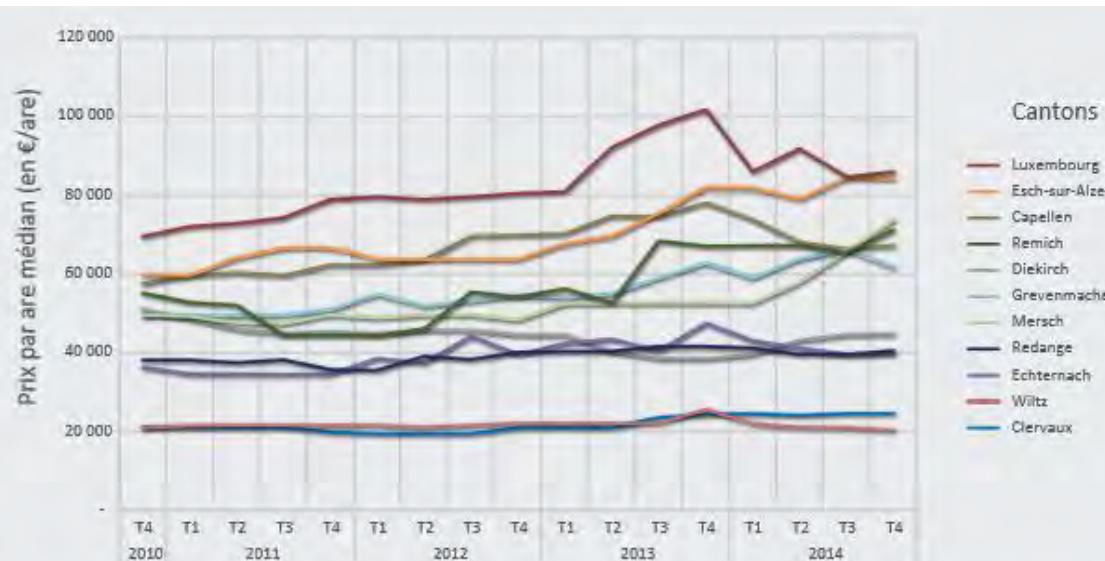
Source : Observatoire de l'Habitat - http://observatoire.liser.lu/pdfs/Note21_A4.pdf - LISER

Sur l'ensemble du Grand-Duché, les prix médians s'établissent à **54 211 €/are** entre 2010 et 2014. Les hausses du prix du foncier sont notables sur les cinq dernières années

Les cantons de Luxembourg et d'Esch-sur-Alzette sont ceux qui présentent les niveaux de prix par are les plus élevés.

Concernant le prix du foncier à bâtir, le canton d'Esch-sur-Alzette affiche un prix par are médian de **72 466 euros**, situé juste derrière celui de Luxembourg-Ville avec 79 985 euros.

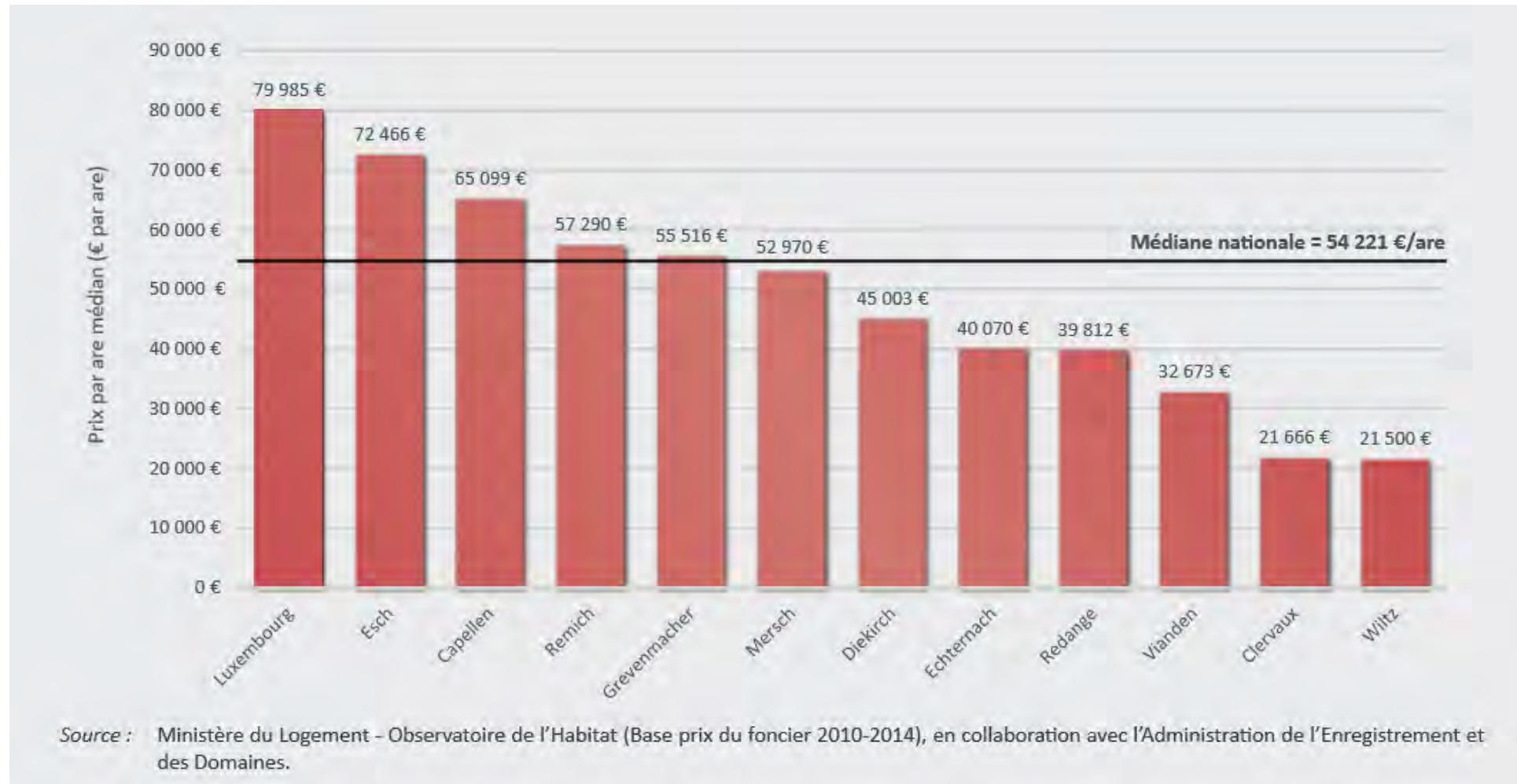
Évolution des prix par are médians par trimestre et canton



Note : La valeur indiquée pour un trimestre donné se rapporte à la médiane calculée sur ce trimestre et les trois trimestres précédents. Ceci permet d'éviter des valeurs extrêmes liées à un nombre d'observations insuffisant. Le canton de Vianden n'a pas été représenté car seulement 30 transactions ont été enregistrées pour toute la période 2010 à 2014.

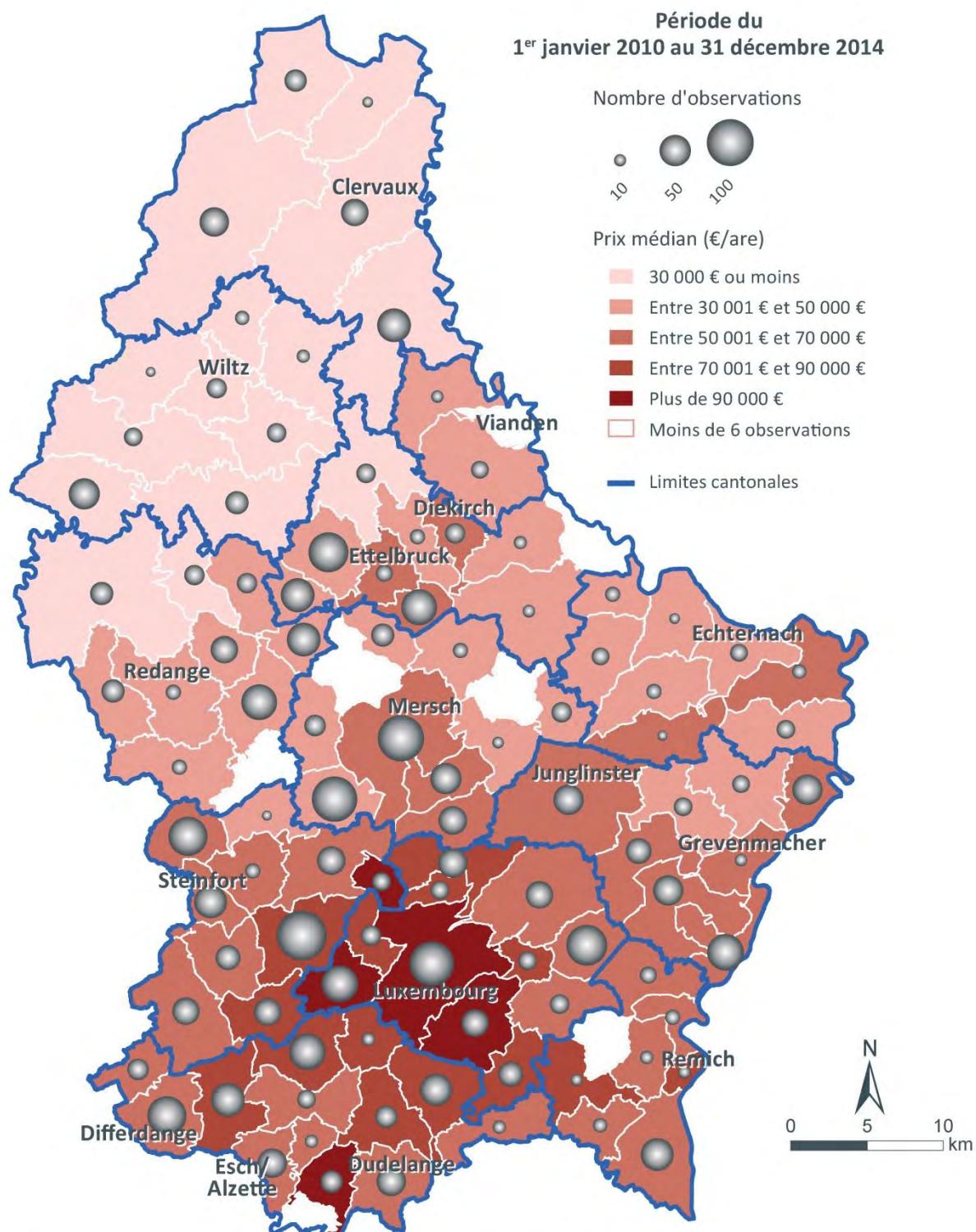
Source : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat (Base prix du foncier 2010-2014), en collaboration avec l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

Prix par are médians des parcelles situées essentiellement en zone résidentielle, par canton (2010-2014)



« L'augmentation notable des prix dans le canton d'Esch-sur-Alzette traduit le dynamisme économique créé par des programmes récents comme l'implantation de l'Université à Belval », selon des experts de l'immobilier. (immotop.lu)

Nombre de transaction et prix médians du foncier résidentiel par commune (€/are)



Auteur : M-L Glaesener, Département Urban Development & Mobility, LISER, septembre 2015.

Fond de carte : ACT, LISER, 2012.

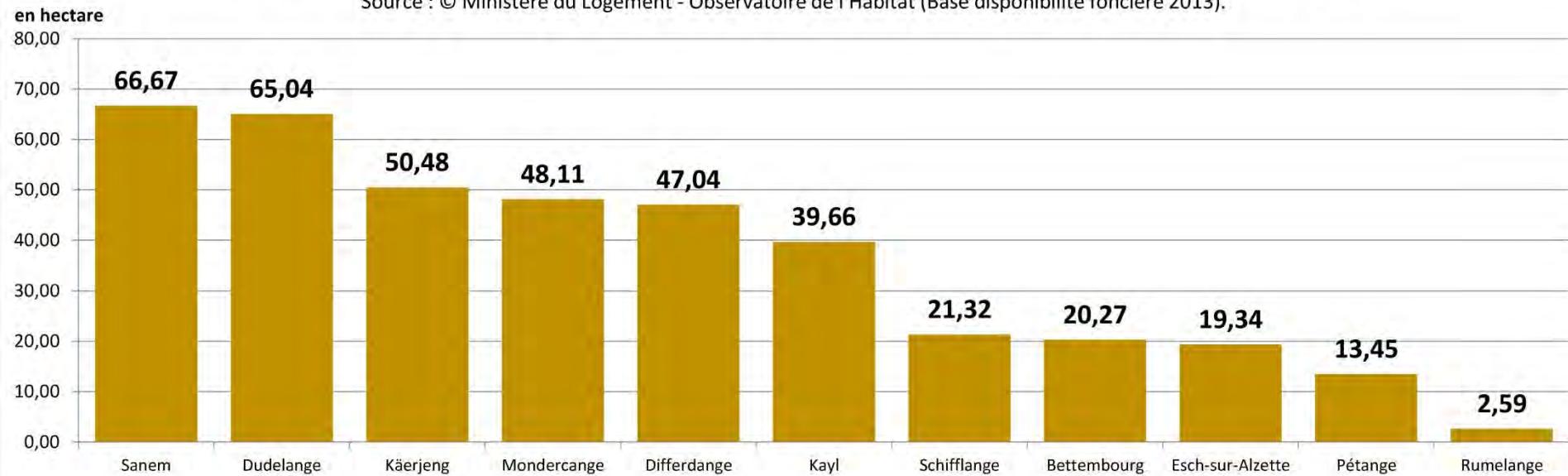
Données statistiques : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat (Base prix du foncier 2010-2014), en collaboration avec l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

POTENTIEL FONCIER

Source : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat (Base disponibilité foncière 2013) - LISER

Potentiel foncier pour l'habitat dans les communes PRO-SUD en 2013 (en ha) *

Source : © Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat (Base disponibilité foncière 2013).



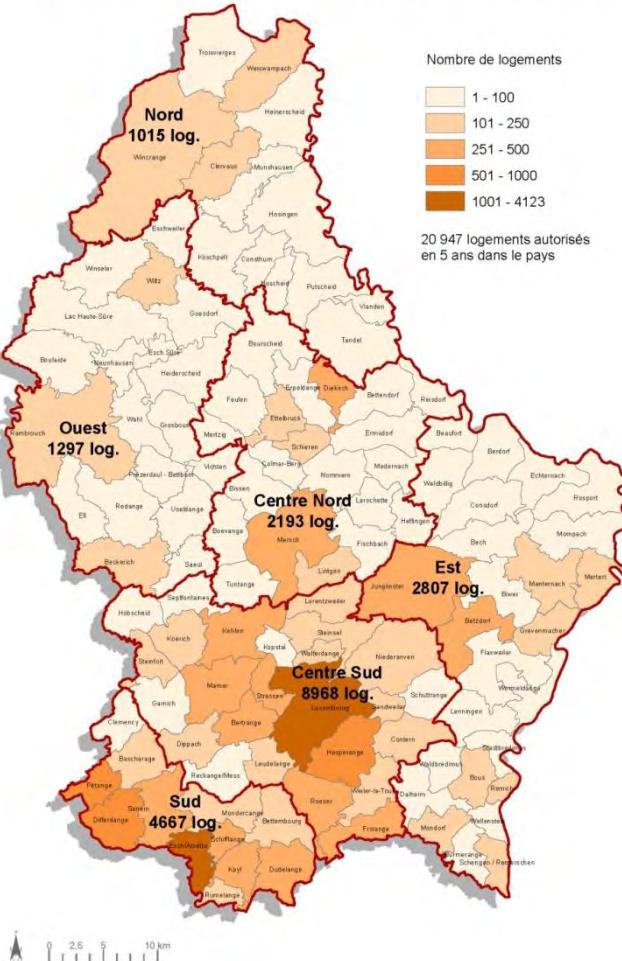
* Le potentiel foncier pour l'habitat correspond à 100% du potentiel dans les zones classées d'après le PAG comme des zones d'habitation auquel se rajoutent 75% du potentiel identifié dans les zones mixtes.

Selon les cas de figure, ce potentiel correspond à la fois à des terrains nets (p.ex. Baulücken) et à des terrains bruts (terrains non viabilisés).

AUTORISATION DE BATIR

Source : STATEC

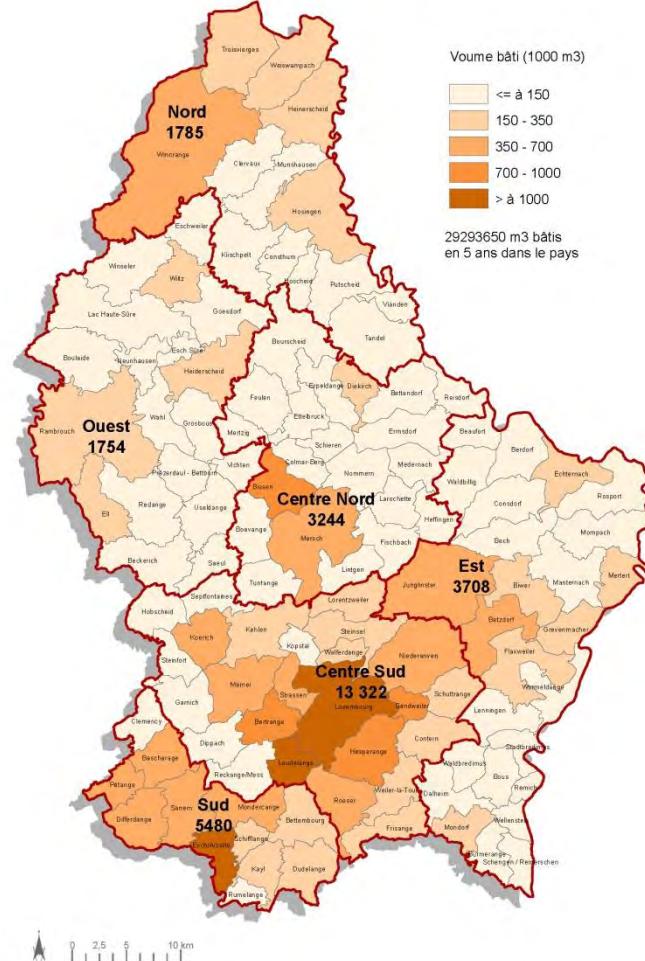
Nombre de logements autorisés à être bâti entre 2006 à 2010



pro
Sud

LOGEMENT
Source : STATEC - Autorisation de bâti / Réalisation (Renov)

Volume bâti entre 2006 à 2010 (1000 m³)



pro
Sud

LOGEMENT
Source : STATEC - Autorisation de bâti / Réalisation (Renov)

L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE



HEBERGEMENT

Source : ORT SUD, presse 2017 et http://bedandbikes.lu/region_sud/en.htm

Réalisation : Observatoire de PRO-SUD

pro
SUD



Logement & étudiants

INDICES SUD
2017



LOGEMENTS ÉTUDIANTS état novembre 2016

L'enseignement supérieur public sur le territoire du Grand-Duché se concentre sur deux sites : Belval et Luxembourg-Ville. La Faculté des Sciences, de la Technologie et de la Communication ainsi que la Faculté des Lettres, des Sciences Humaines, des Arts et des Sciences de l'Éducation se sont installées en septembre 2015 sur le site de Belval. Des unités de la Faculté de Droit, d'Économie et de Finance restent à Luxembourg-Ville.

Ce redéploiement pose la question du logement étudiant.

Des informations statistiques manquent pour réaliser une étude complète, notamment des renseignements concernant les types d'hébergement utilisés par les universitaires (habitat parental, logements étudiants, locations sur le marché privé ou chambres chez l'habitant) ou encore les besoins. C'est pourquoi seuls les chambres et les studios gérés par l'Université sont ici recensés. Quelques projets complémentaires privés ou communaux seront néanmoins signalés de façon non exhaustive.



© DR

Offre existante

Le parc mis à disposition par l'État fin 2016 peut loger environ 16 % des étudiants inscrits ayant droit à ce type d'hébergement. L'objectif est d'atteindre 20%.

Aujourd'hui, l'Université du Luxembourg offre **1009 lits** répartis dans 34 résidences (15 à Luxembourg-Ville et 19 dans la Région Sud) contre 265 lits dans 17 maisons en 2008.

2016

Parc du logement étudiant de l'Université du Luxembourg

Source : Novembre 2016 - Université du Luxembourg

Immeubles	Adresse	CP	Ville	Nbre chambres
Maison UNI-VAL	10-12 av. du Swing	4367	Belvaux	193
Maison La Luxembourgeoise	15, rue Pir Kremer	4409	Belvaux	45
Résidence UNI-VAL II	Boulevard des Lumières	4369	Belvaux	204
Maison Grand Hôtel	8, av. G-D Charlotte	3440	Dudelange	14
Maison Victor Hugo	98, rue Victor Hugo	4141	Esch/Alzette	21
Résidence du Nord	28 rue du Nord	4260	Esch/Alzette	13
Maison KOEHLERBIERG	4, rue des Charbons	4053	Esch/Alzette	10
Résidence de la Poste et Maison T	9-11, rue Xavier Brasseur	4040	Esch/Alzette	41
Résidence de la l'Alzette	49, rue Dicks	4081	Esch/Alzette	16
Maison Ex Libris	6, rue Victor Hugo	4141	Esch/Alzette	12
Maison GUILLAUME CAPUS	22, rue Guillaume Capus	4071	Esch/Alzette	28
Maison LOUIS BRAILLE	1, rue Louis Braille	4072	Esch/Alzette	14
Résidence du Clair-Chêne	17, rue de Belvaux	4025	Esch/Alzette	17
Maison FINKELSTEIN	69, rue de l'Alzette	4011	Esch/Alzette	12
Résidence JFK	2, rue Nelson Mandela	4035	Esch/Alzette	30
Maison BICHLER	24, rue d'Esch	3920	Mondercange	15
Maison Kazerech	7A, rue de Reckange	3943	Mondercange	15
Maison de la Gare	2, rue de Gare	3382	Noertzange	6
Maison Prince Henri	21, rue Prince henri	4579	Oberkorn	37
Maison Anne Frank	1, rue Jean Jaurès	1836	Luxembourg	8
Maison Erasmus	18, rue Ermesinde	1469	Luxembourg	8
Maison Jean l'Aveugle	7, montée de la Pétrusse	2327	Luxembourg	17
Maison Lucilinburhuc	21, route de Thionville	2611	Luxembourg	35
Maison Gasperich	14, rue Julien Vesque	2668	Luxembourg	5
Maison Neudorf	140, rue de Neudorf	2222	Luxembourg	18
Maison Reckenthal	18, rue de Reckenthal	2410	Luxembourg	7
Résidence Dominicaines	102a, avenue Pasteur	2310	Luxembourg	71
Maison Dommeldange	38, rue de Beggen	1220	Luxembourg	17
Maison Streckeisen	72, Boulevard de la Pétrusse	2320	Luxembourg	12
Résidence Adolphe Fischer	28, rue Adolphe Fischer	1520	Luxembourg	28
Maison ANTOINE ZINNEN	7, rue Antoine Zinnen	2762	Luxembourg	8
Maison Am Grond	14, rue de Trèves	2631	Luxembourg	17
Researcher's House	20, rue Frantz Clement	1345	Luxembourg	8
Maison Neumünster	1, rue de Trèves	2631	Luxembourg	7
34				1009

Le Sud privilégié depuis 2008

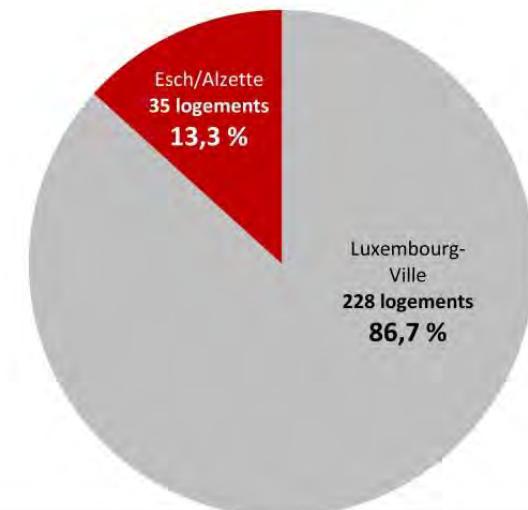
Le nombre de logements étudiants a été multiplié par près de 4 en 8 ans et profite à la région Sud.

En 2008, 13.3 % des offres étaient localisées dans le Sud à Esch-sur-Alzette. Cela représentait 35 lits répartis dans deux résidences. Fin 2016, la région Sud totalise désormais **743 lits** représentant **73,64 %** du parc, répartis dans 19 résidences

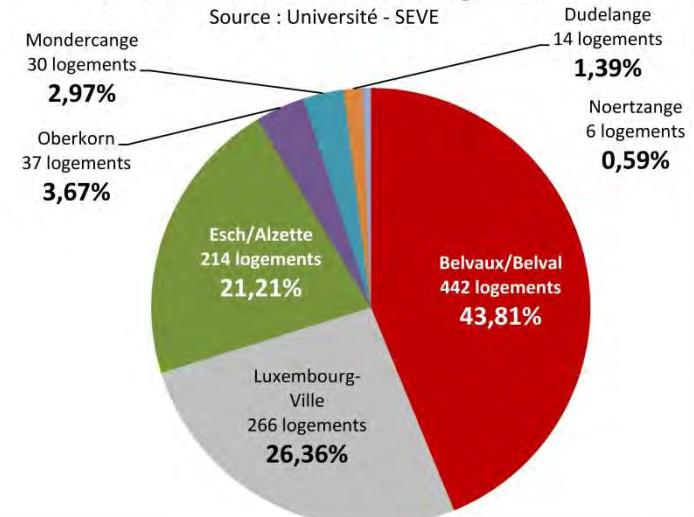
Esch-sur-Alzette et Sanem fournissent près de 88 % des capacités du Sud. Cependant en 8 ans, l'aire géographique de l'offre s'est étendue sur les communes de Bettembourg, Dudelange, Mondercange et Differdange et gagnera bientôt Käerjeng.

L'Université n'est pas la seule à proposer des logements pour les étudiants. Des particuliers ou d'autres organismes le font également mais nous n'avons pas encore pu recenser l'ensemble des locations concernées. A Bettembourg par exemple, un particulier met à disposition 2 chambres dans sa maison.

Nombre de logements étudiants existants en 2008
TOTAL 263 logements



Nombre de logements étudiants existants en novembre 2016 - TOTAL 1009 logements



Les logements étudiants du Sud

état janvier 2017

(©www.uni.lu)



Maison Victor Hugo
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Koehlebierg
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison BICHLER
Mondercange
© www.uni.lu



Résidence de la Poste
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Ex libris
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Résidence du Nord
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison JFK
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Thomas
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison de la Gare
Noertzange
© www.uni.lu



Résidence de l'Alzette
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Guillaume CAPUS
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Louis Braille
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Clair-Chêne
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Finkelstein
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison Grand Hôtel
Dudelange
© www.uni.lu



Maison Kazerech Mondercange
© www.uni.lu



Maison UNI-VAL I studio et chambres
Belvaux
© www.uni.lu



Maison UNI-VAL II
Esch-sur-Alzette
© www.uni.lu



Maison La Luxembourg
Belvaux
© www.uni.lu



Maison Prince Henri
Oberkorn
© www.uni.lu

Les projets 2017 - 2018

7 projets de logements étudiants seront mis en service d'ici la fin de l'année 2018. Cela représente **180 chambres** supplémentaires.

Plus de **76 %** d'entre elles seront localisées dans la région Sud (soit 138 chambres) réparties de la façon suivante : 52,2 % à Esch-sur-Alzette, 39,8 % à Niederkorn et 8 % à Käerjeng.

2017

Parc du logement étudiant de l'Université du Luxembourg

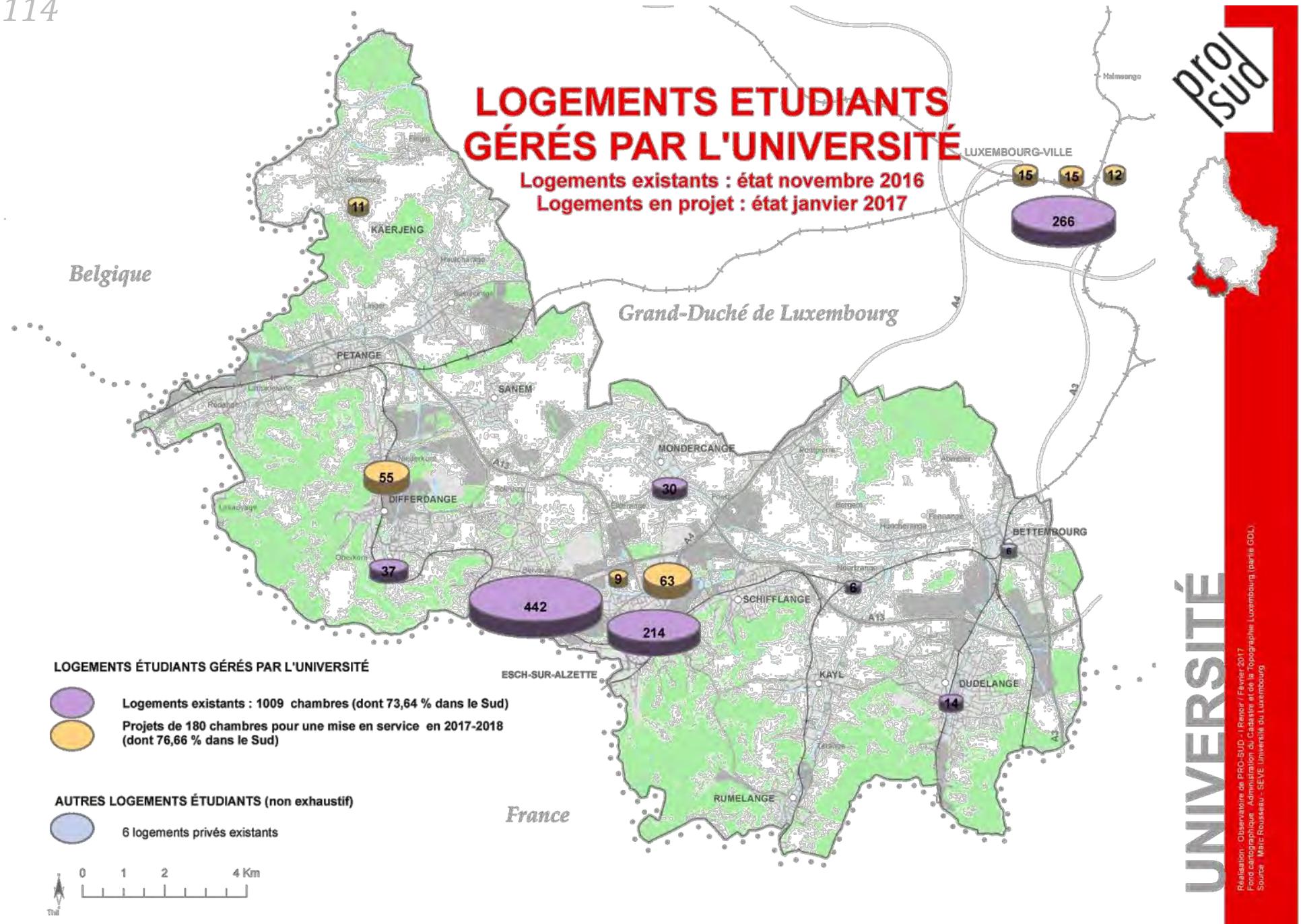
Source : janvier 2017 - Université du Luxembourg

MISE EN SERVICE EN 2017

Immeubles	Adresse	CP	Ville	nb ch.
Résidence Le Parc du Canal	35-37, rue du Canal	4050	Esch-Alzette	63
Résidence Galerie Honsbësch	1-2, Cité Galerie Honsbësch	4681	Niederkorn	55
Maison Peysen	151, rue de Luxembourg	4222	Esch-sur-Alzette	9
Maison de la Tour Jacob	129-135 rue de la Tour Jacob	1831	Luxembourg	15
Muerbelsmillen - Pafendall	67, rue Mohrfels	2158	Luxembourg	15
				157

MISE EN SERVICE EN 2018

Immeubles	Adresse	CP	Ville	nb ch.
Villa Bofferding	159, avenue de Luxembourg	4940	Bascharage	11
fdlux.lu	avenue de la Faïencerie		Luxembourg	12



Conclusion

Ce document, qui ne saurait être une analyse objective des divers paramètres, propose une simple estimation : entre les « logements étudiants » existants et ceux projetés, on atteindrait d'ici la fin de l'année 2018 environ **1189 lits** gérés par l'Université dont **74 %** situés dans la région Sud.

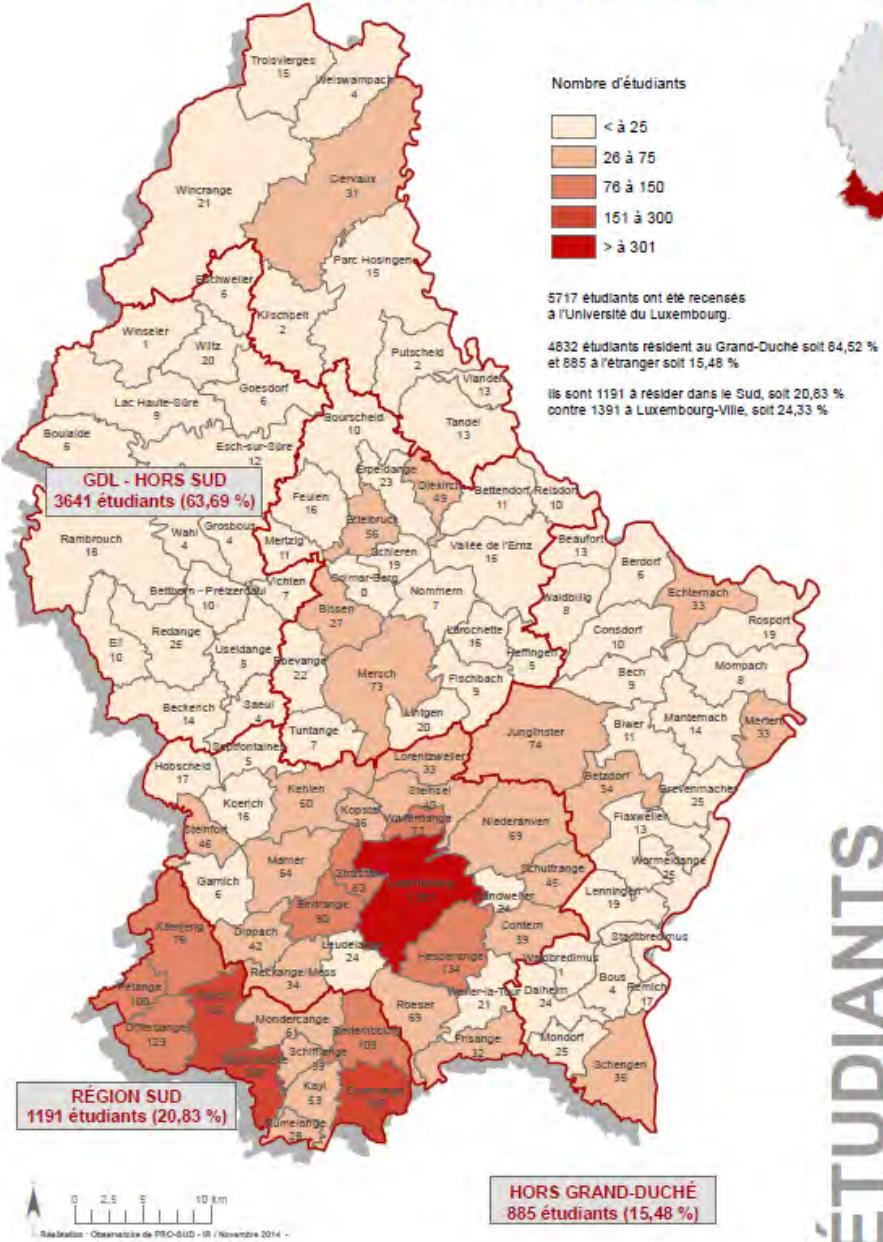


Quelques chiffres clés du monde universitaire

En 2014, **20,83 %** des étudiants fréquentant l'Université du Luxembourg résident dans le Sud du pays.

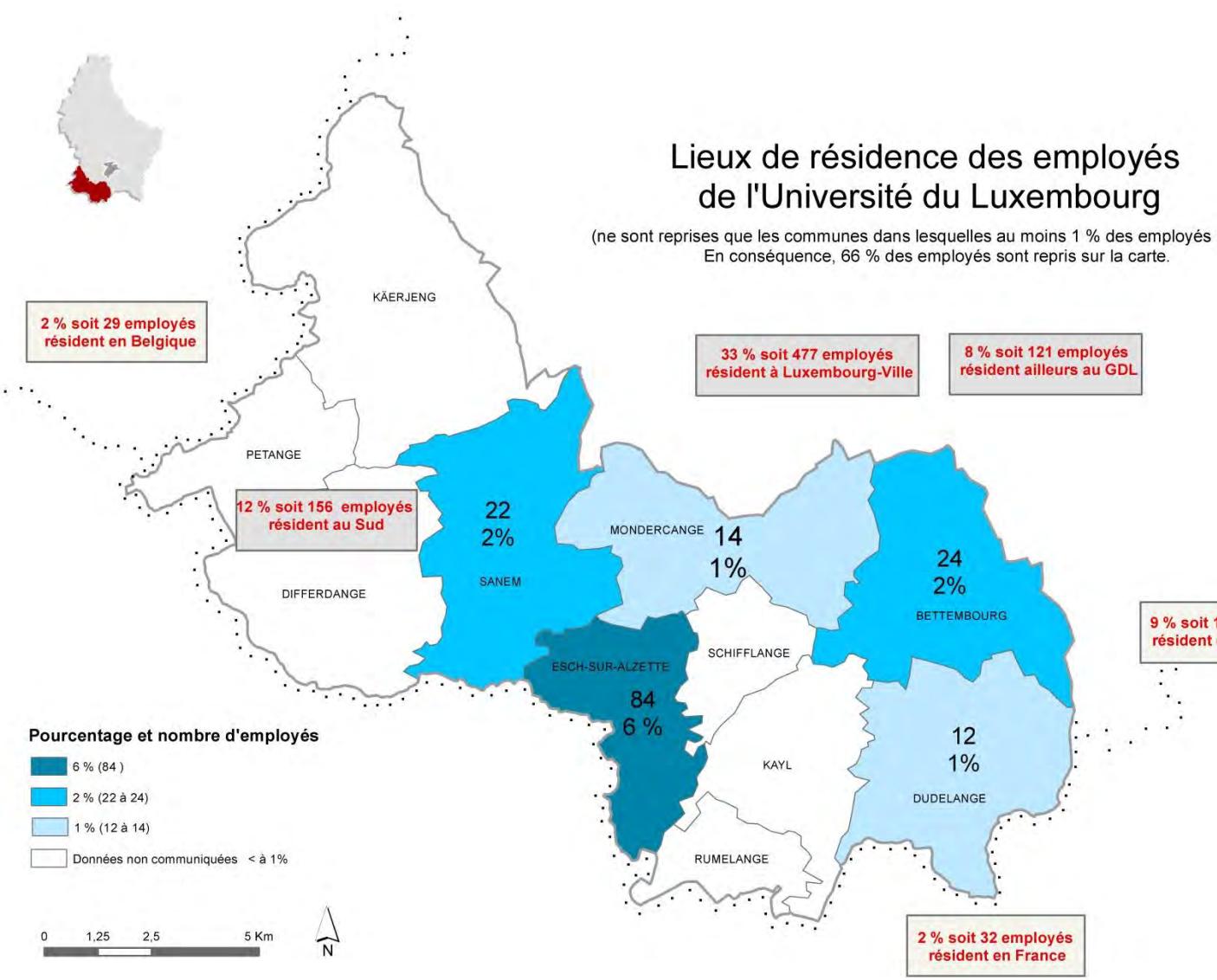
Ce secteur géographique concentre 29 % de la population résidente du Grand-Duché. Il n'est donc pas étonnant qu'1/5e des étudiants y résident. Ce pourcentage semble même faible si l'on tient compte des logements étudiants mis en location pour des étudiants dans la région. Ce phénomène s'explique en partie par le fait que l'Université n'avait pas encore ouvert ses portes sur le site Belval.

Nombre d'étudiants de l'Université du Luxembourg par commune de résidence



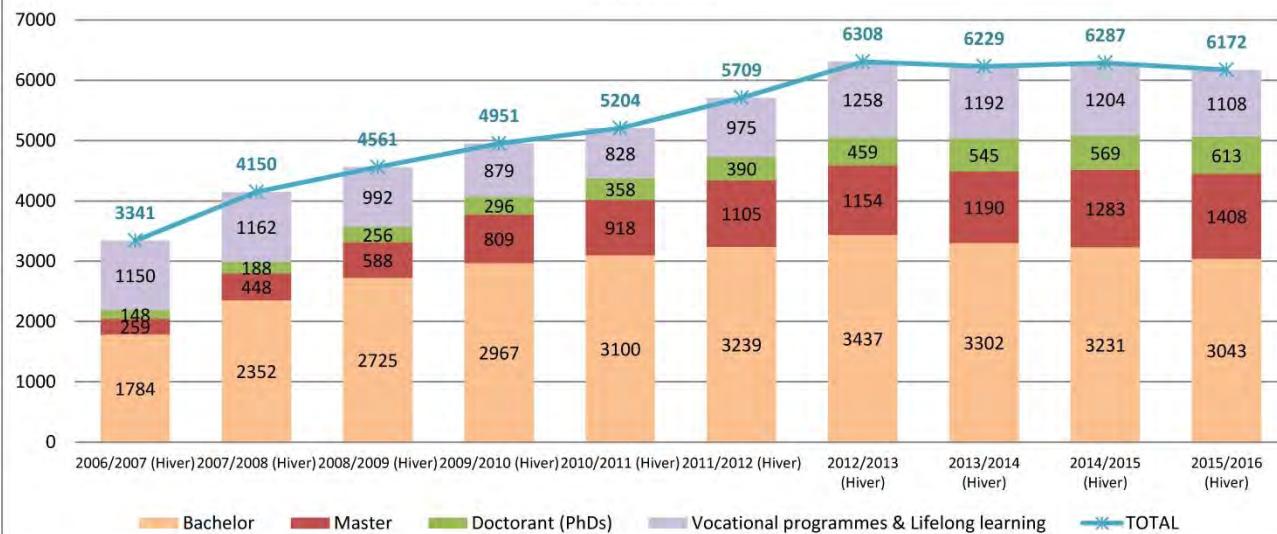
En 2014, 6 % des employés de l'Université de Luxembourg résident à Esch-sur-Alzette.

Au moins 12% résident globalement dans la région Sud



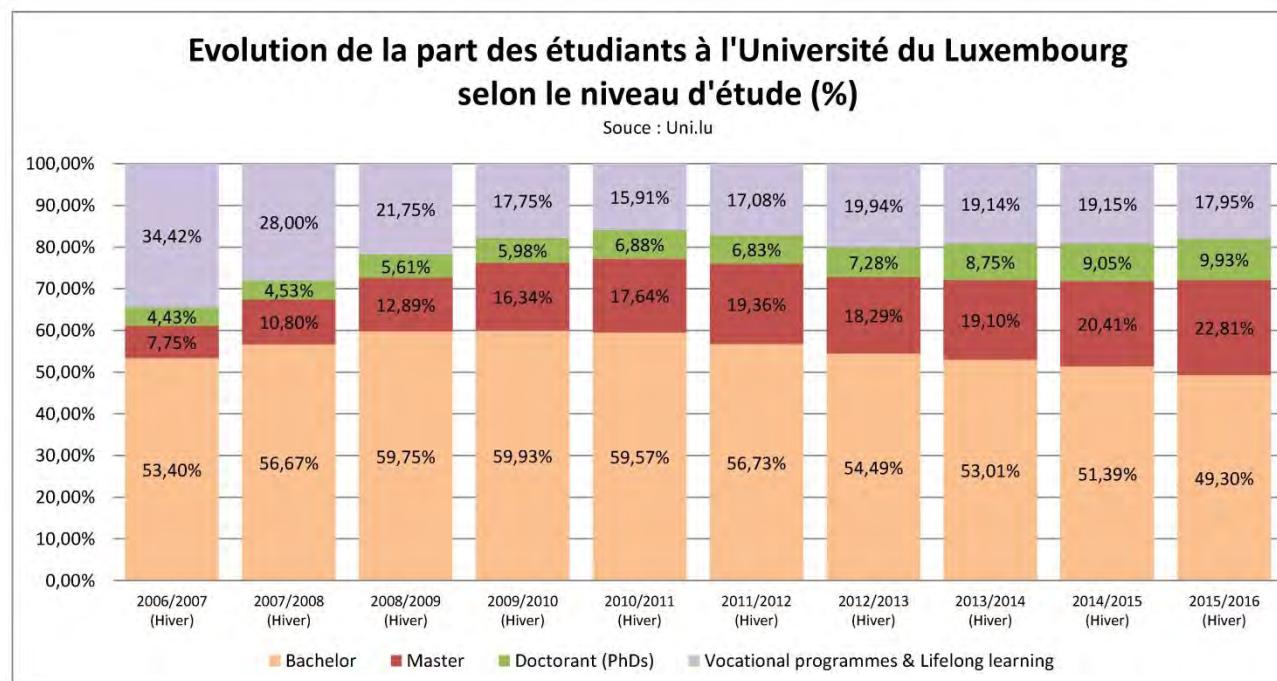
Evolution du nombre d'étudiants à l'Université du Luxembourg selon le niveau d'étude

Source : Uni.lu



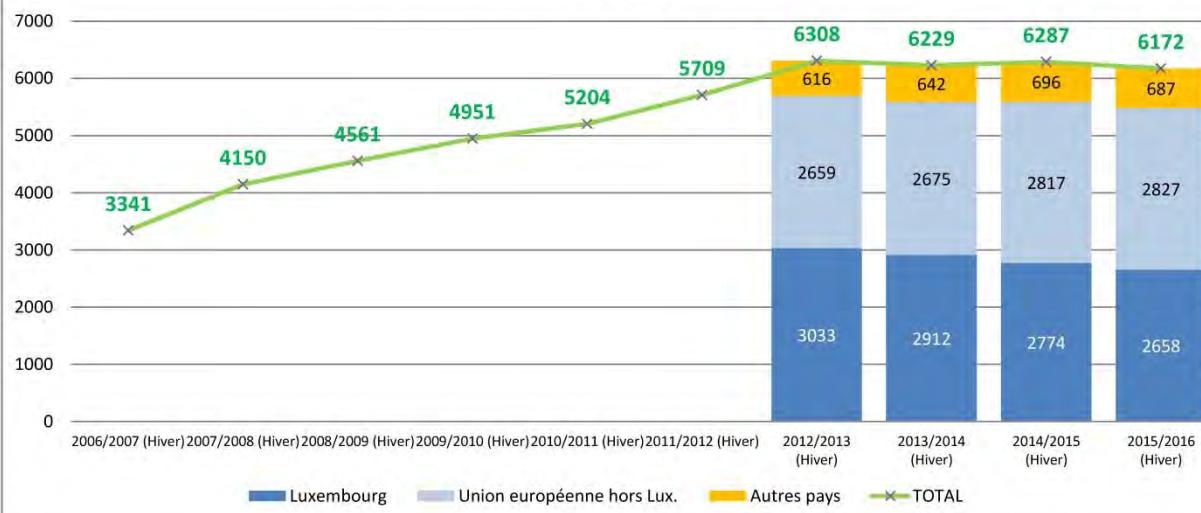
Evolution de la part des étudiants à l'Université du Luxembourg selon le niveau d'étude (%)

Source : Uni.lu



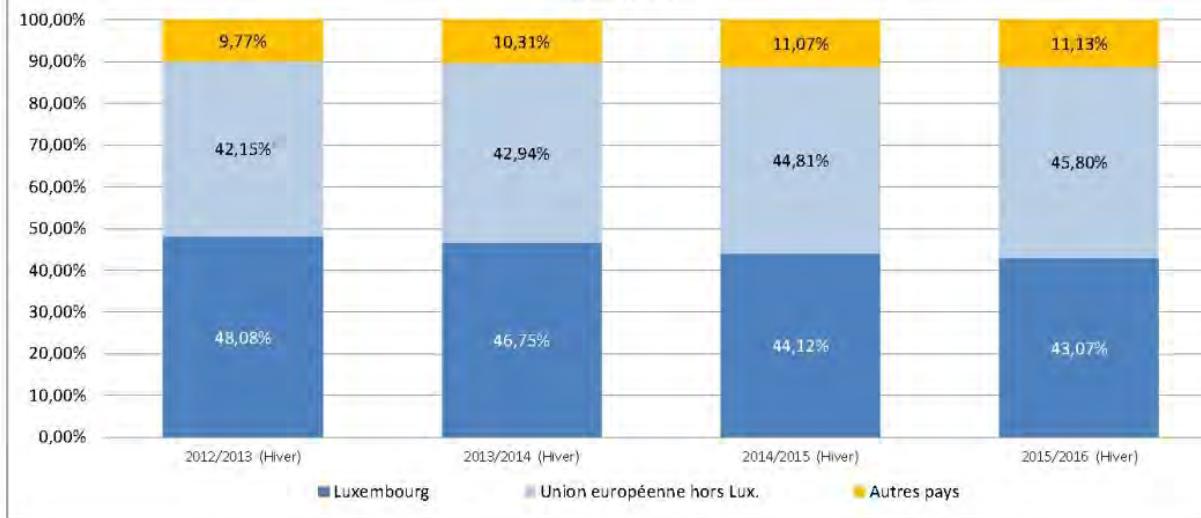
Evolution du nombre d'étudiants de l'Université du Luxembourg selon leur provenance

Source : Uni.lu



Evolution de la part des étudiants de l'Université du Luxembourg selon leur provenance (%)

Source : Uni.lu



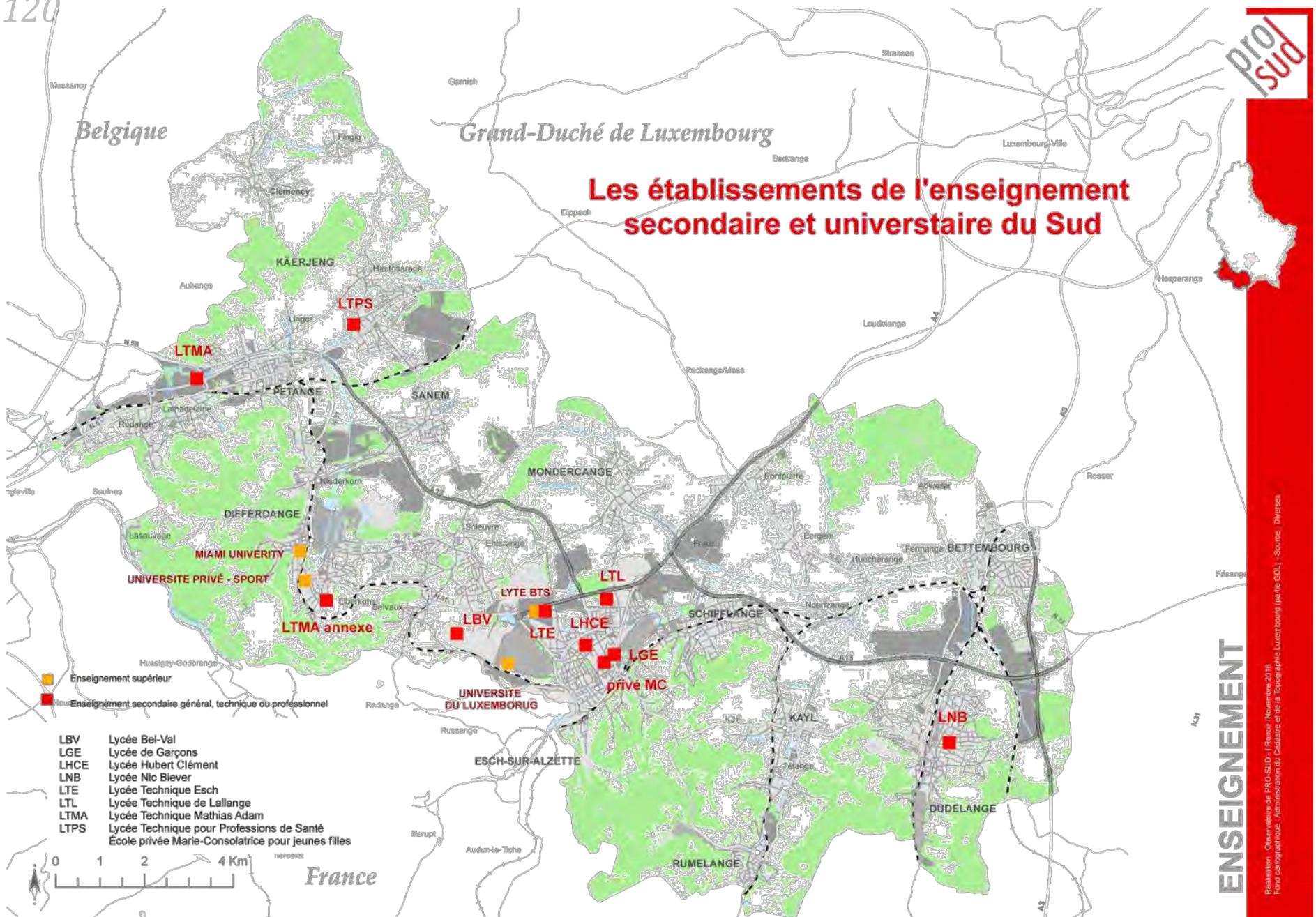
120

Belgique

Grand-Duché de Luxembourg

pro
Sud

Les établissements de l'enseignement secondaire et universitaire du Sud

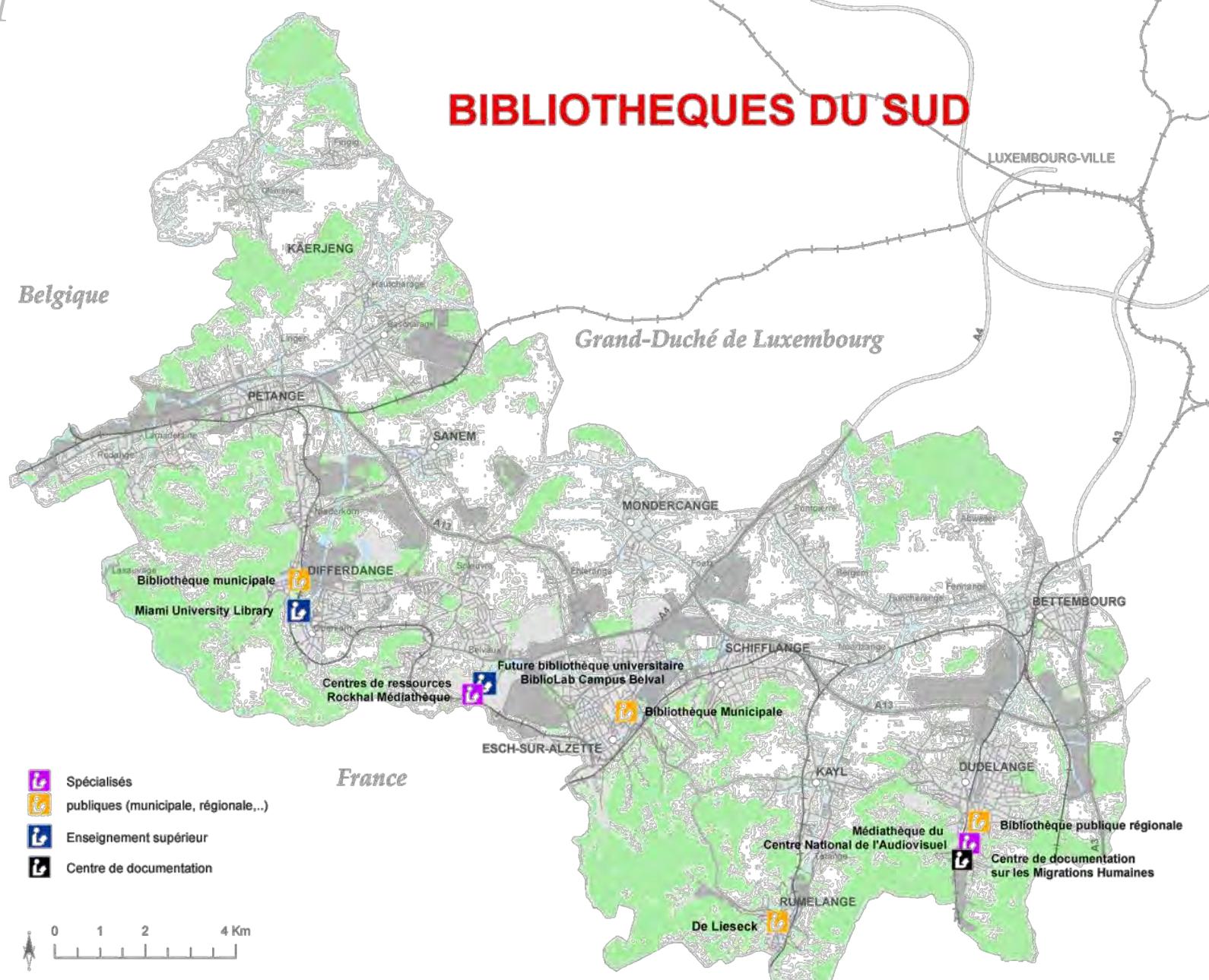


BIBLIOTHEQUES DU SUD

pro Sud

CULTURE

Réalisation : Observatoire de PRO-SUD - 1, Renoir / Janvier 2017
 Fond cartographique : Administration du Cadastre et de la Topographie Luxembourg (partie GDL)
 Sources : Sélection de bibliographies issues de <http://www.bibnet.lu>



Bâtiments et logements dans la région Sud

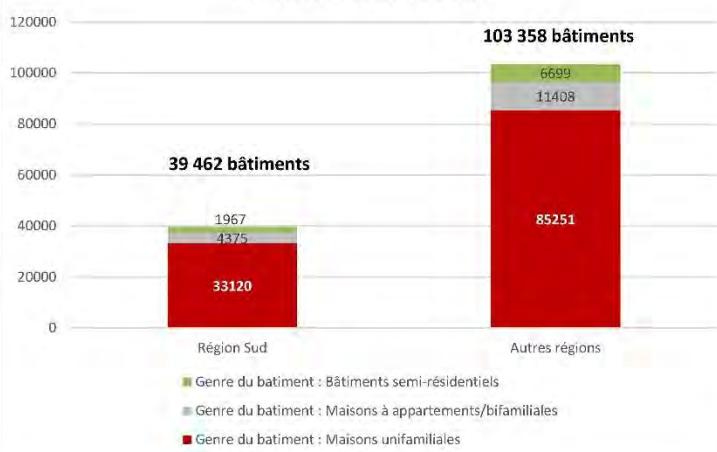
STATEC - état 1er mars 2017 / Référence : "REGARDS | 13 sur le stock des bâtiments et logements" publié en juillet 2017 | Graphiques régionaux réalisés par l'Observatoire de PRO-SUD

Nombre de bâtiments et de logements

- Le Sud compte 64 205 logements pour 39 462 bâtiments soit 27,47 % des logements et 27,63 % des bâtiments du pays.
- La moitié des logements est située dans des maisons unifamiliales (51,58 % contre 50,30 % dans les autres régions).

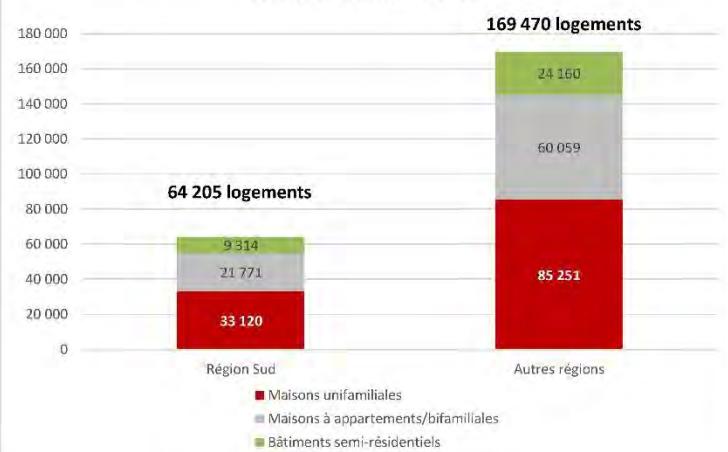
Nombre de bâtiments selon le type d'immeuble

Source : STATEC 1er mars 2017



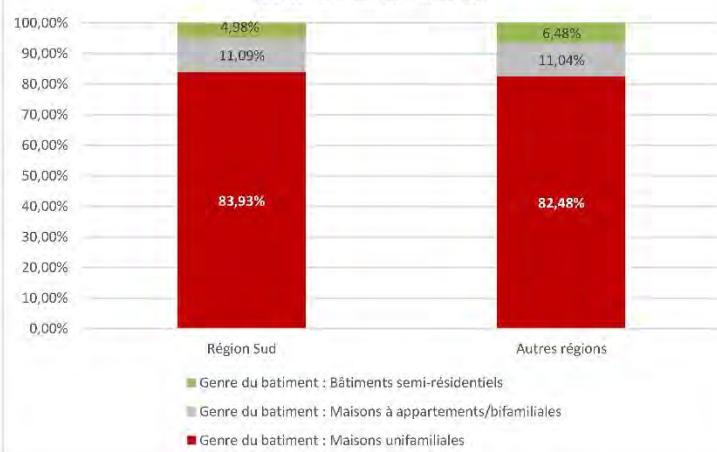
Nombre de logements selon le type d'immeuble

Source : STATEC 1er mars 2017



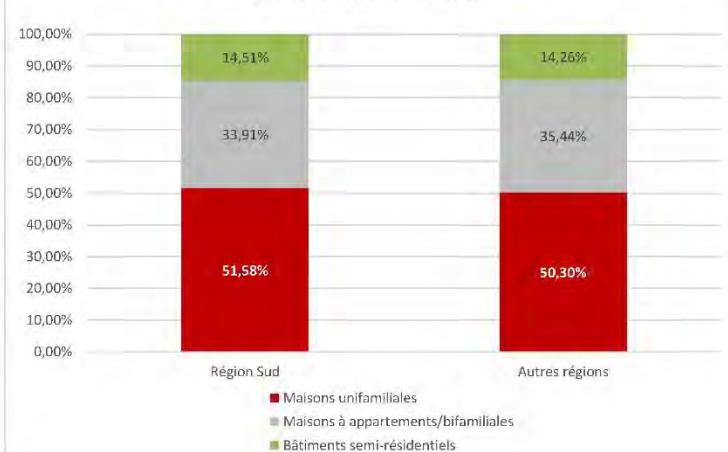
Part de bâtiments selon le type d'immeuble

Source : STATEC 1er mars 2017



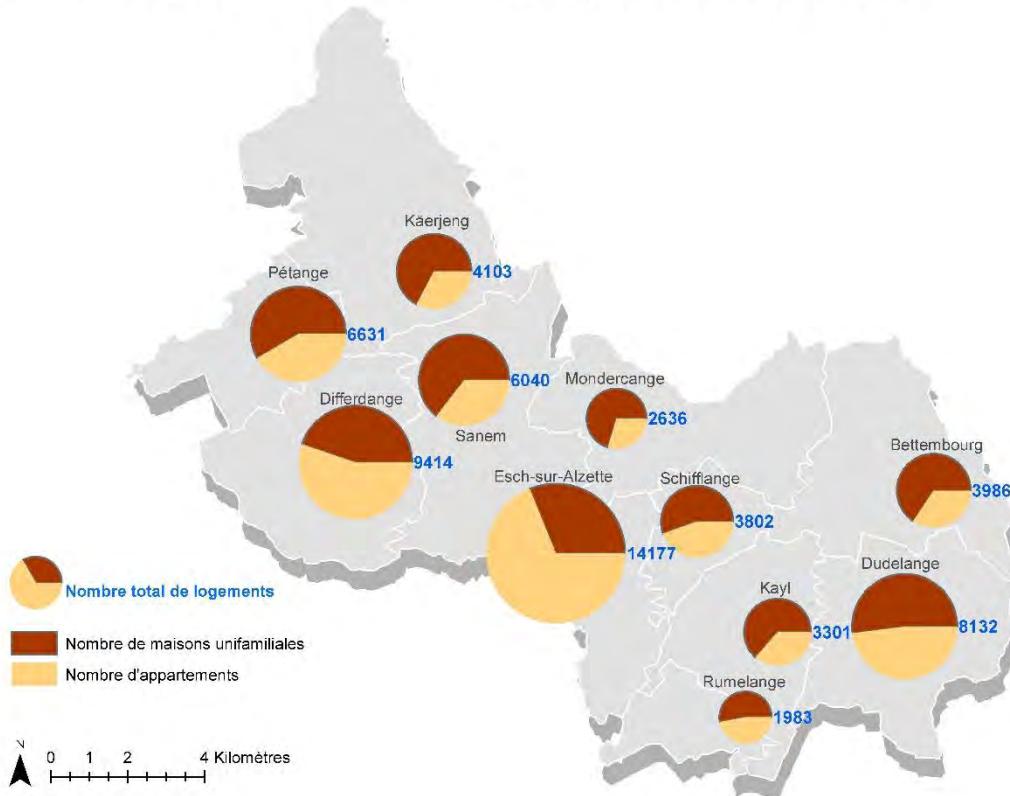
Part des logements selon le type d'immeuble

Source : STATEC 1er mars 2017



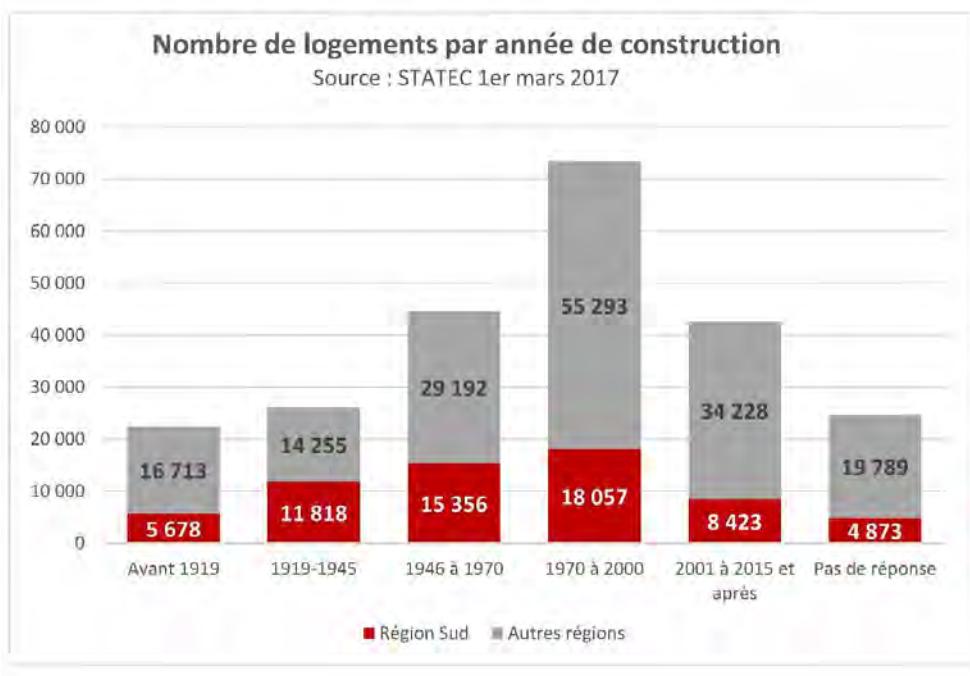
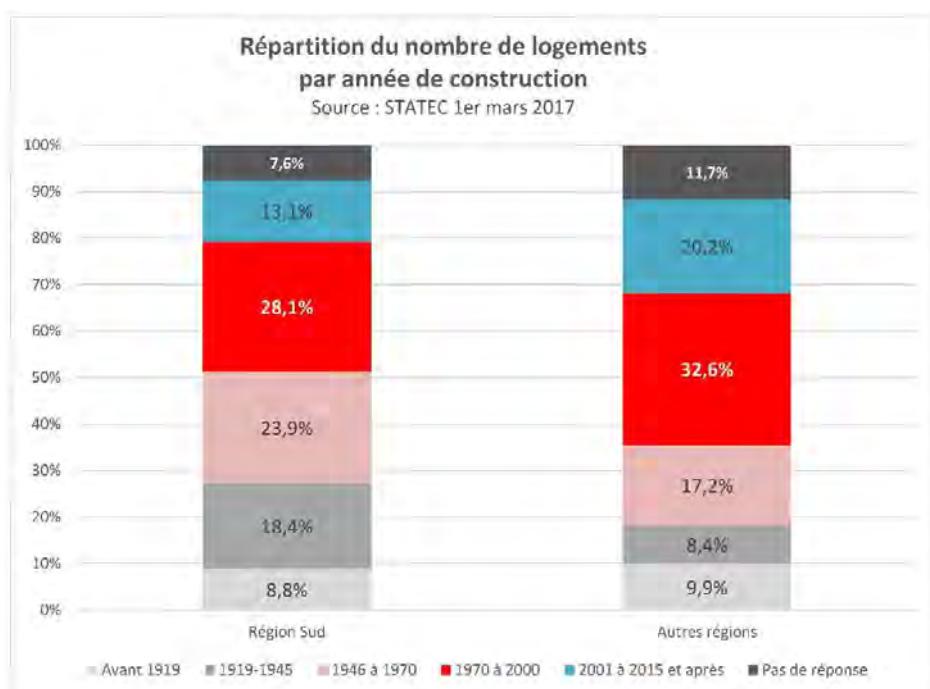
- Cependant une disparité communale existe. Les communes septentrionales plus résidentielles offrent davantage de logements dans les maisons unifamiliales (de 63 % à 70 % du parc) que Esch-sur-Alzette ou Differdange (moins de 45 % du parc).

Part des logements selon le type d'immeubles

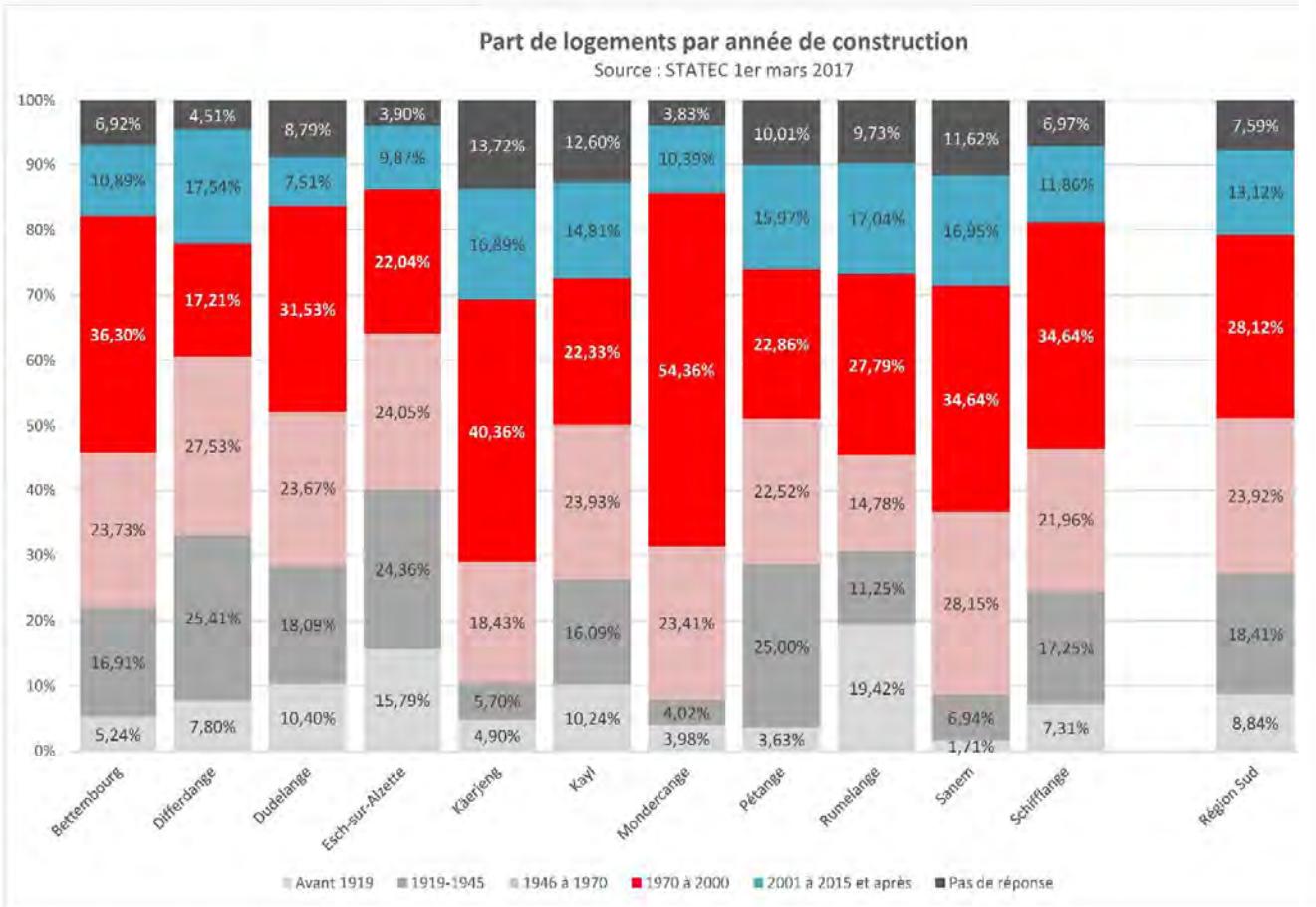


Nombre de logements par année de construction

- Le parc de logements recensés dans le Sud est plus ancien que celui des autres régions du Luxembourg.
51,1 % des logements de la région Sud ont été construits avant 1970 contre 35,5 % dans les autres territoires luxembourgeois. Par ailleurs, 45,3 % les logements construits dans le pays entre 1919 et 1945 sont situés dans le Sud.
- Les logements récemment construits (après 2001) représentent 13 % du parc dans le Sud contre 20 % dans les autres régions.

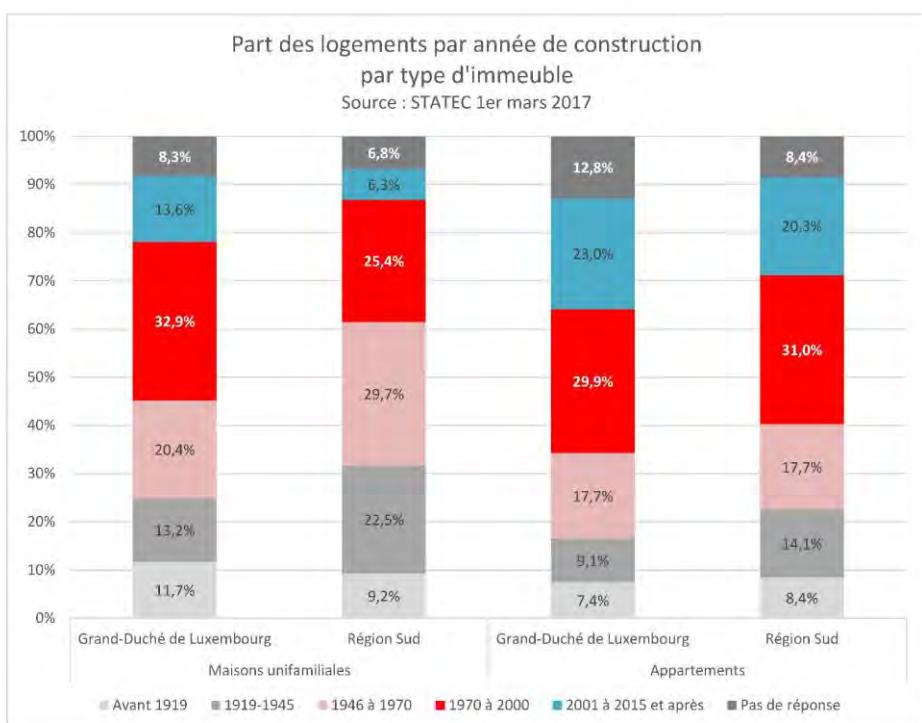


- Les communes de l'ancien Bassin sidérurgique enregistrent les plus fortes proportions de logements construits avant 1970. A l'inverse les communes septentrionales se distinguent par une forte proportion de logements construits entre 1970 et 2000.



- Les maisons, largement majoritaire avec près de 84 % du parc total de logements, ont tendance à diminuer au profit des appartements.

Dans le Sud, les maisons construites entre 2001 et aujourd'hui ne représentent que 6,3 % du parc maisons. Les appartements construits pendant la même période représentent 20,3 % du parc appartements.

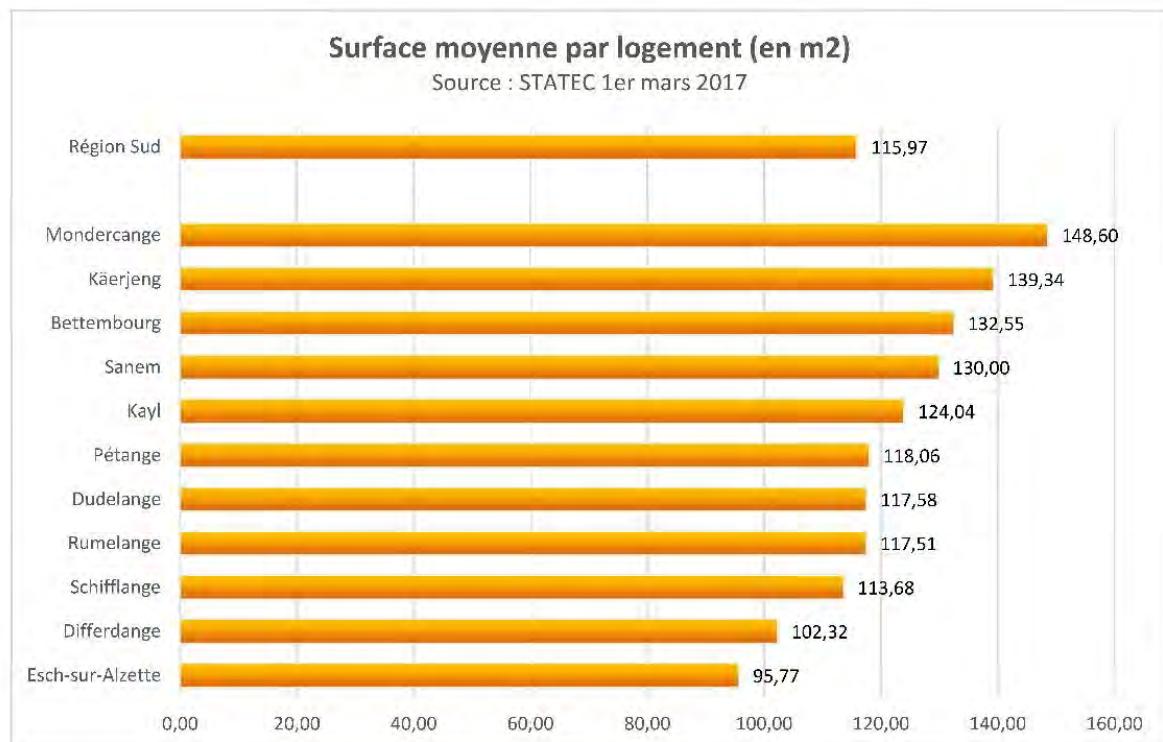


Surface moyenne des logements

- La surface moyenne des logements du Sud s'élève à 116 m². Les maisons offrent plus d'espace que les appartements (près de 150 m² contre +/- 79 m²)

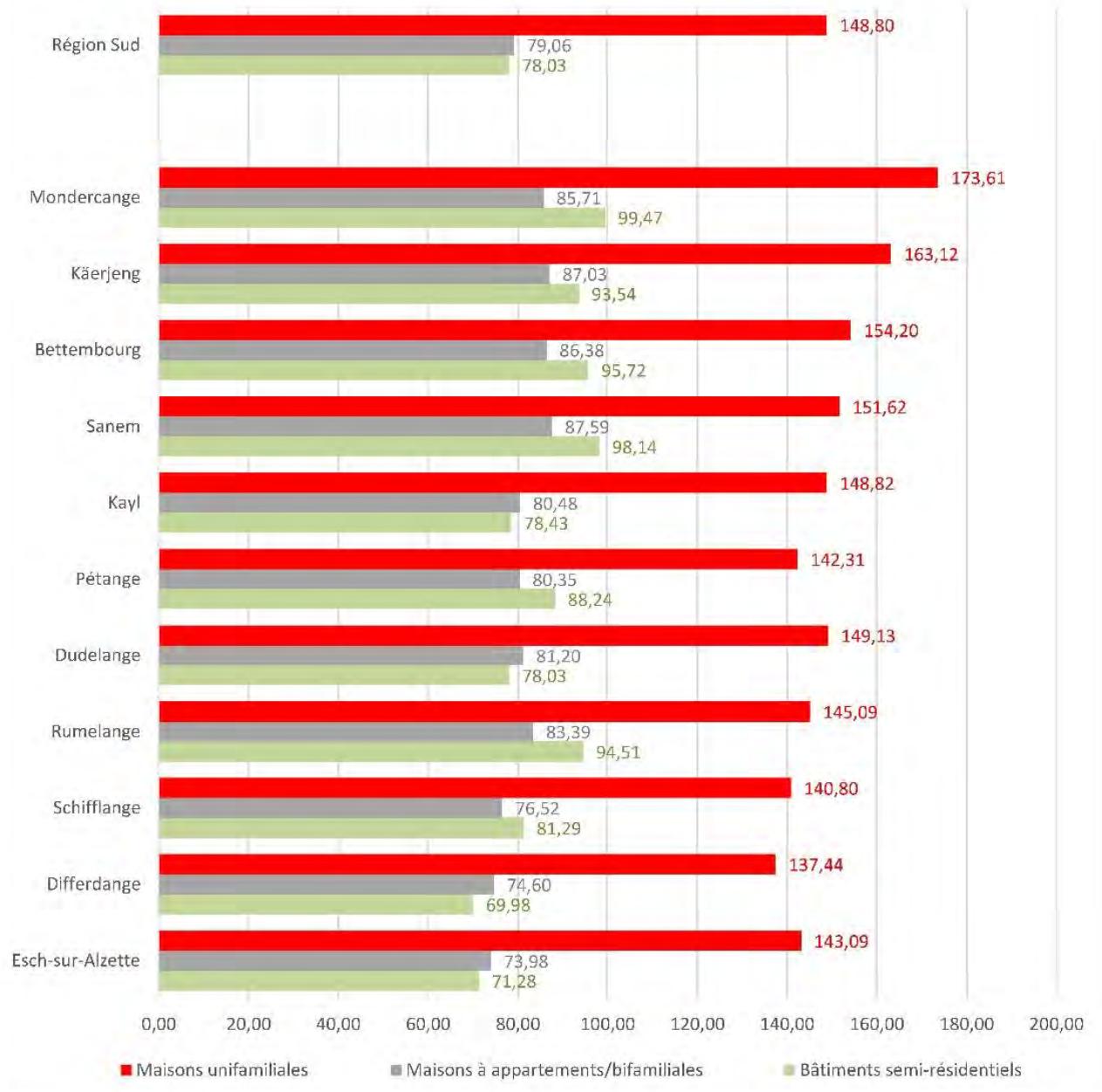
Ces surfaces sont inférieures à celles du pays (130 m² en moyenne par logement : 166 m² pour les maisons et entre 85 et 91 m² pour les appartements).

- Les communes septentrionales plus résidentielles enregistrent les surfaces les plus grandes, dépassant même celles recensées pour l'ensemble du pays (ex. : Mondercange, Käerjeng)



Surface moyenne par type d'immeuble (en m²)

Source : STATEC 1er mars 2017

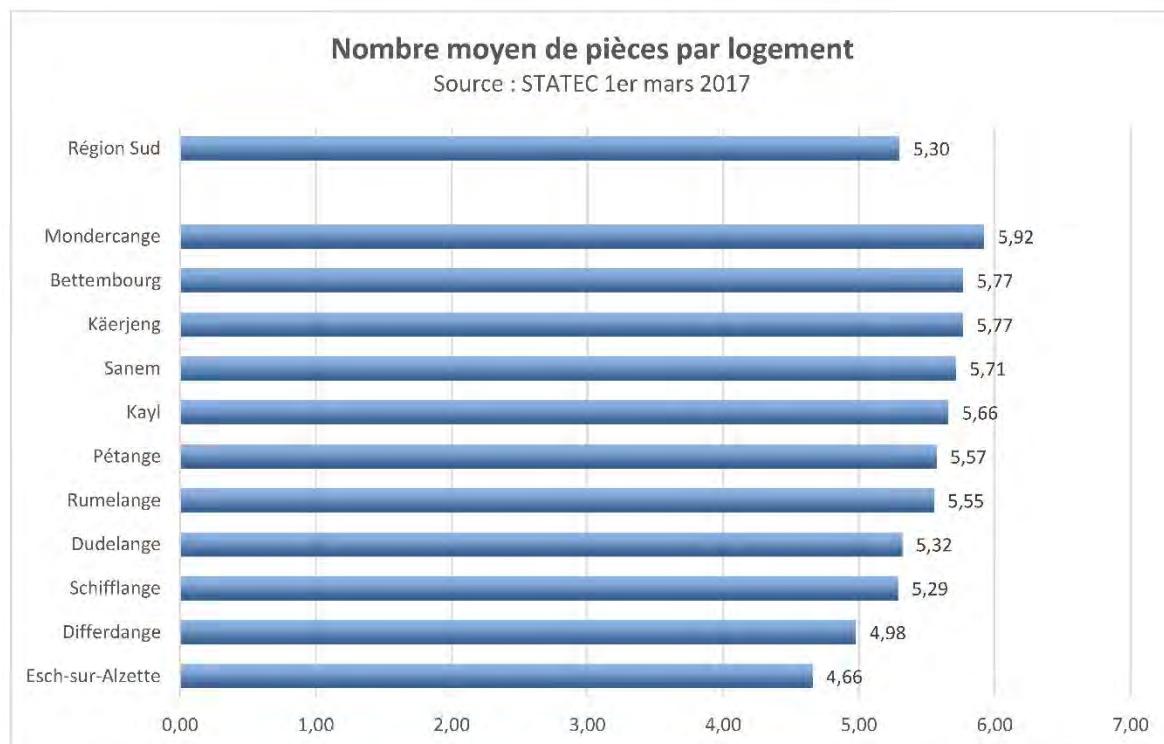


Nombre moyen de pièces par logement

- Les logements comptent en moyenne 5,3 pièces, soit 6,61 dans les maisons unifamiliales et 3,77 dans le collectif.

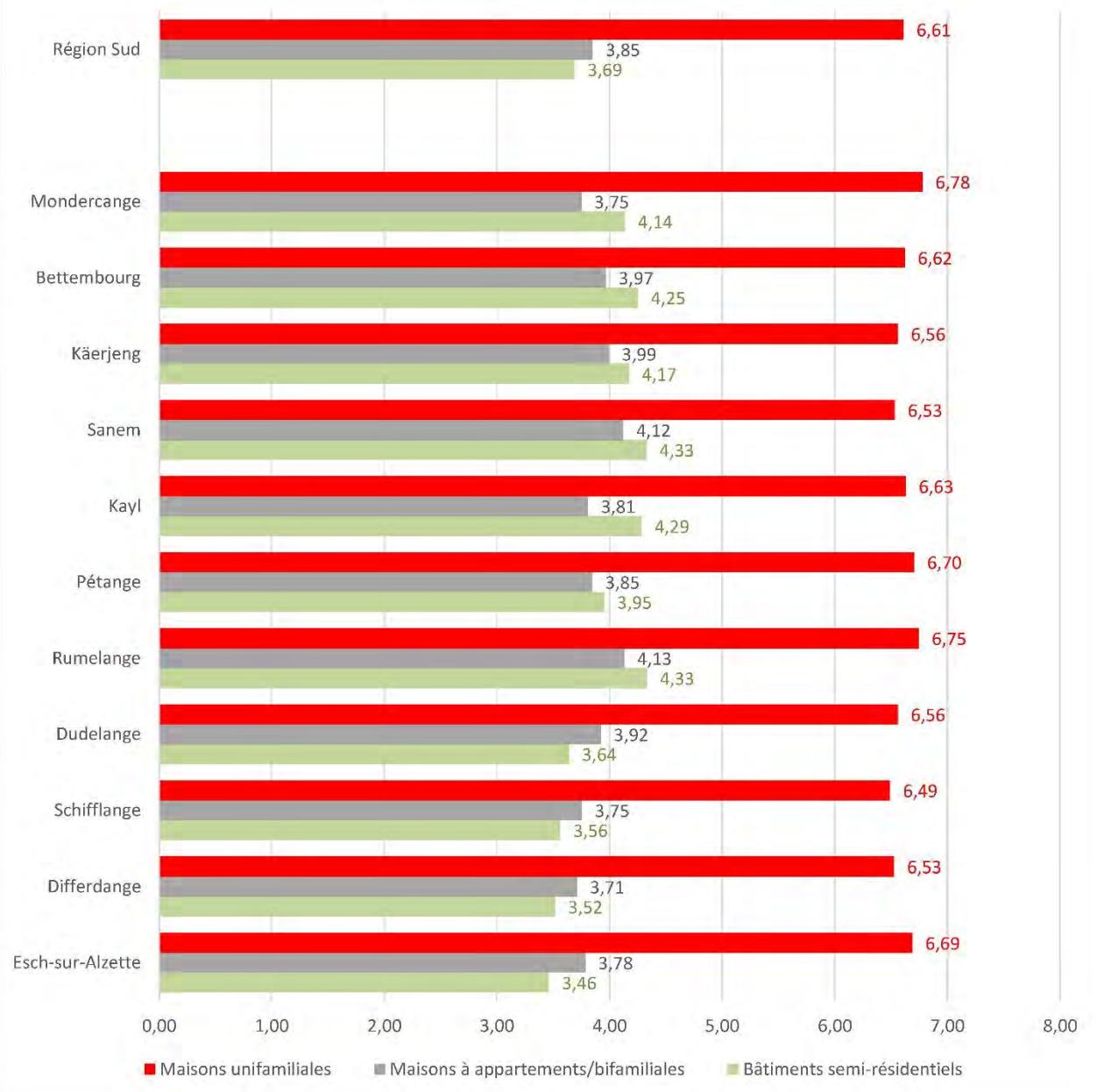
Ces chiffres sont légèrement inférieurs à ceux rencontrés à l'échelle du pays (5,5 soit 6,8 dans les maisons et 3,9 dans le collectif).

- Une fois encore, les logements des communes septentrionales se distinguent par un nombre moyen de pièces supérieur à celui de la région.



Nombre moyen de pièces par logement

Source : STATEC 1er mars 2017





Mobilité

INDICES SUD
2017



ECHANTILLON DE CARTES DIVERSES ET VARIÉES

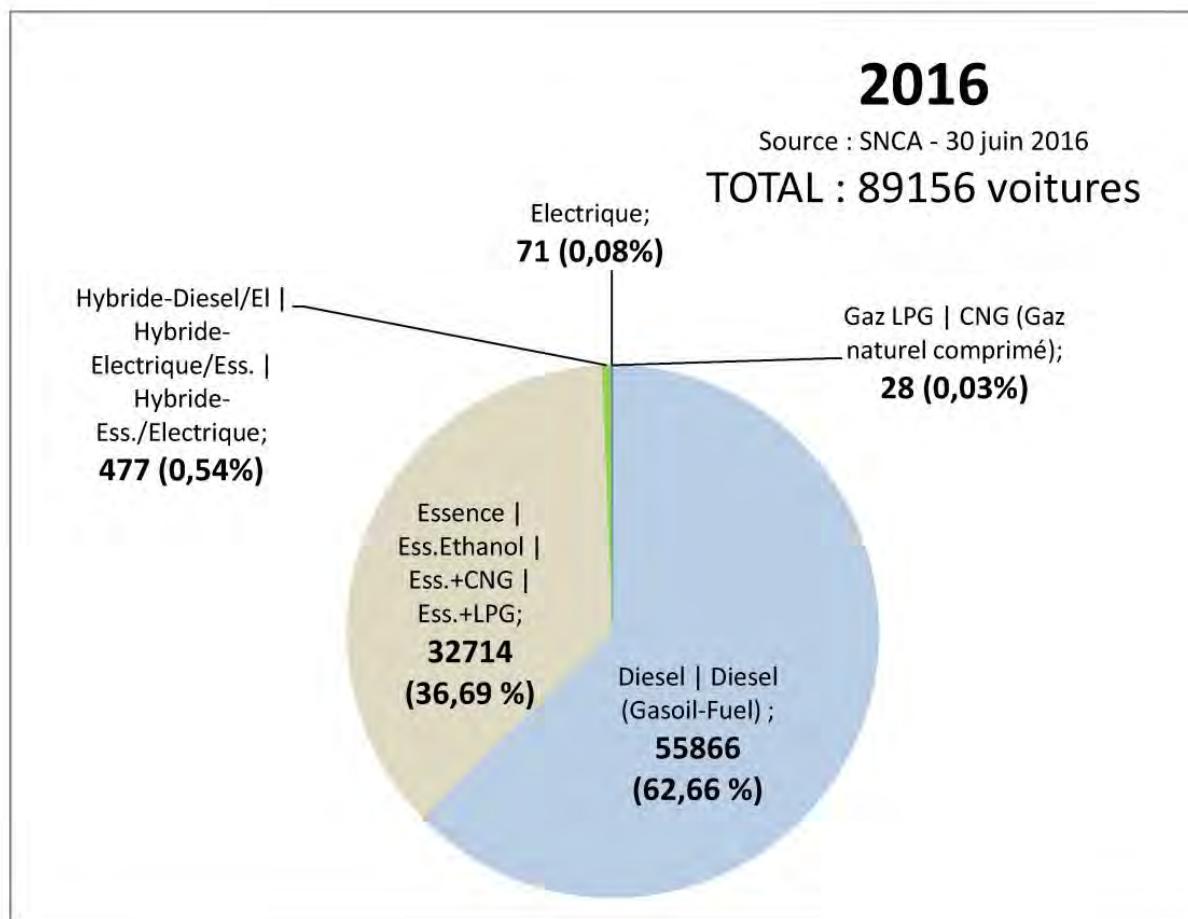
La mobilité, en particulier la mobilité durable, est au cœur des actions du syndicat PRO-SUD. Voici un certain nombre de cartes réalisées dans le cadre des activités syndicales.



RÉGION SUD

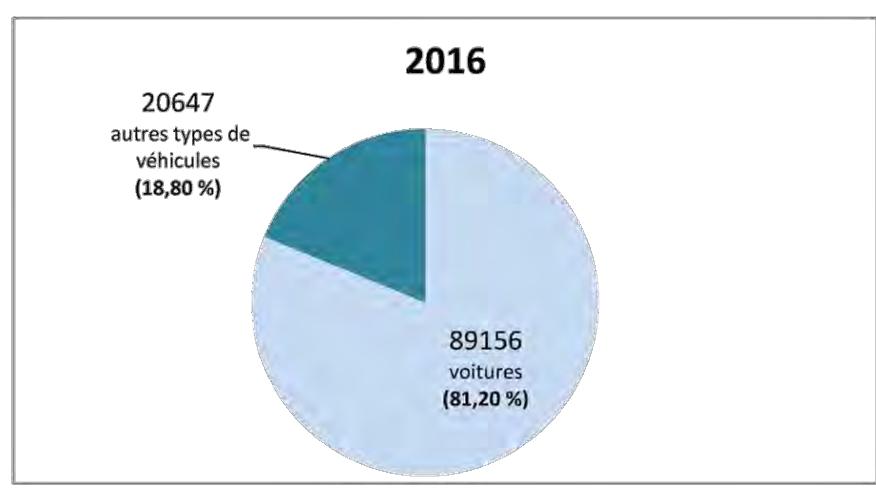
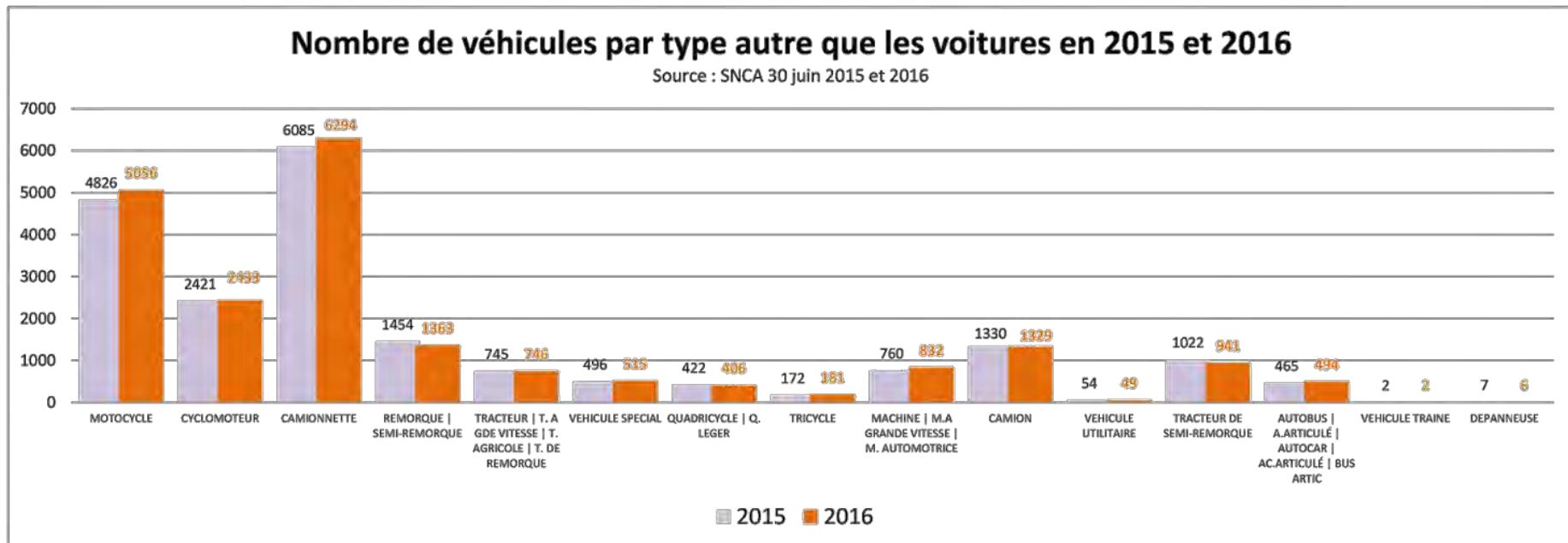
NOMBRE DE VOITURES SELON LE TYPE D'ENERGIE

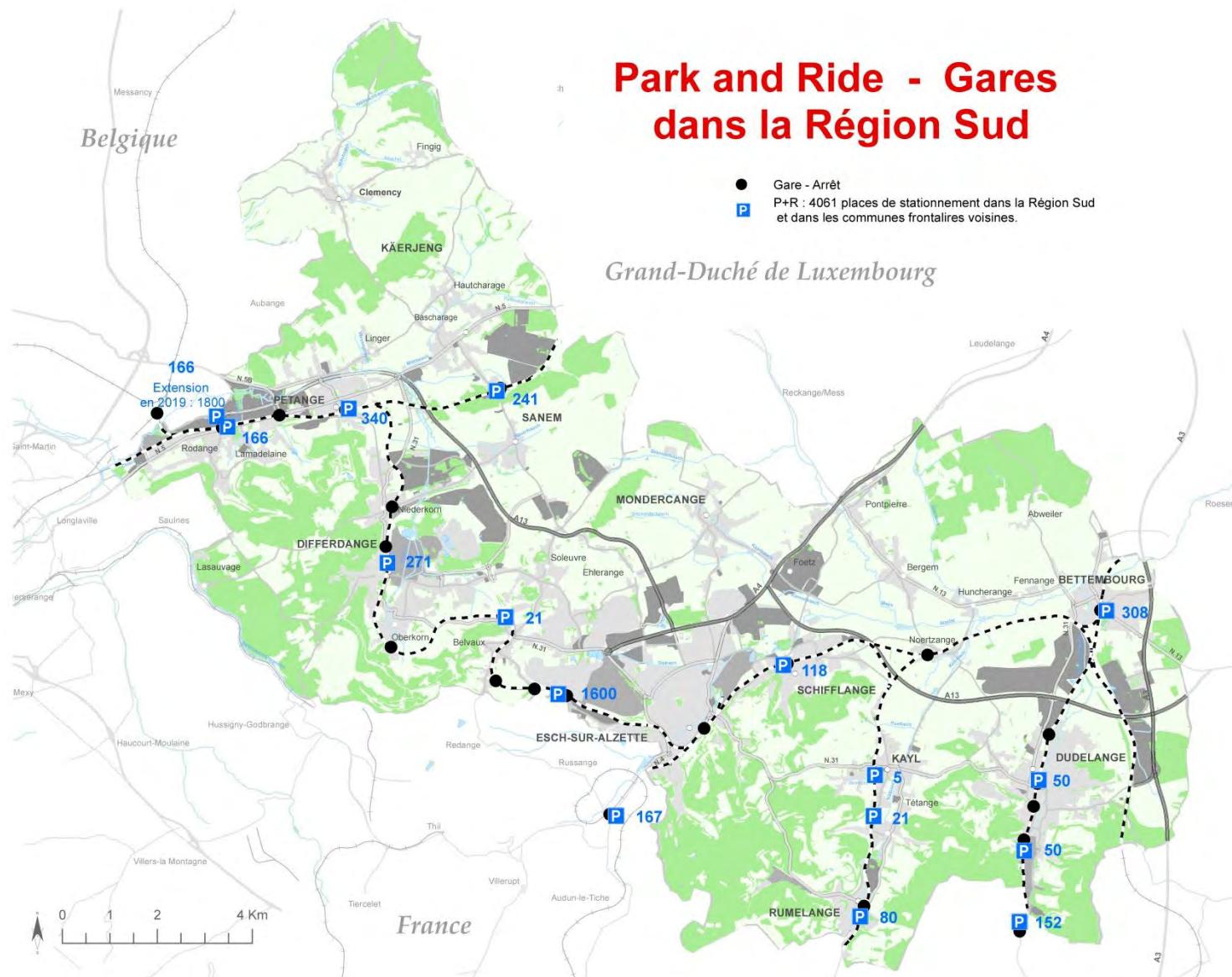
Source : SNCA - 30 juin 2015 et 2016



RÉGION SUD

Source : SNCA - 30 juin 2015 et 2016

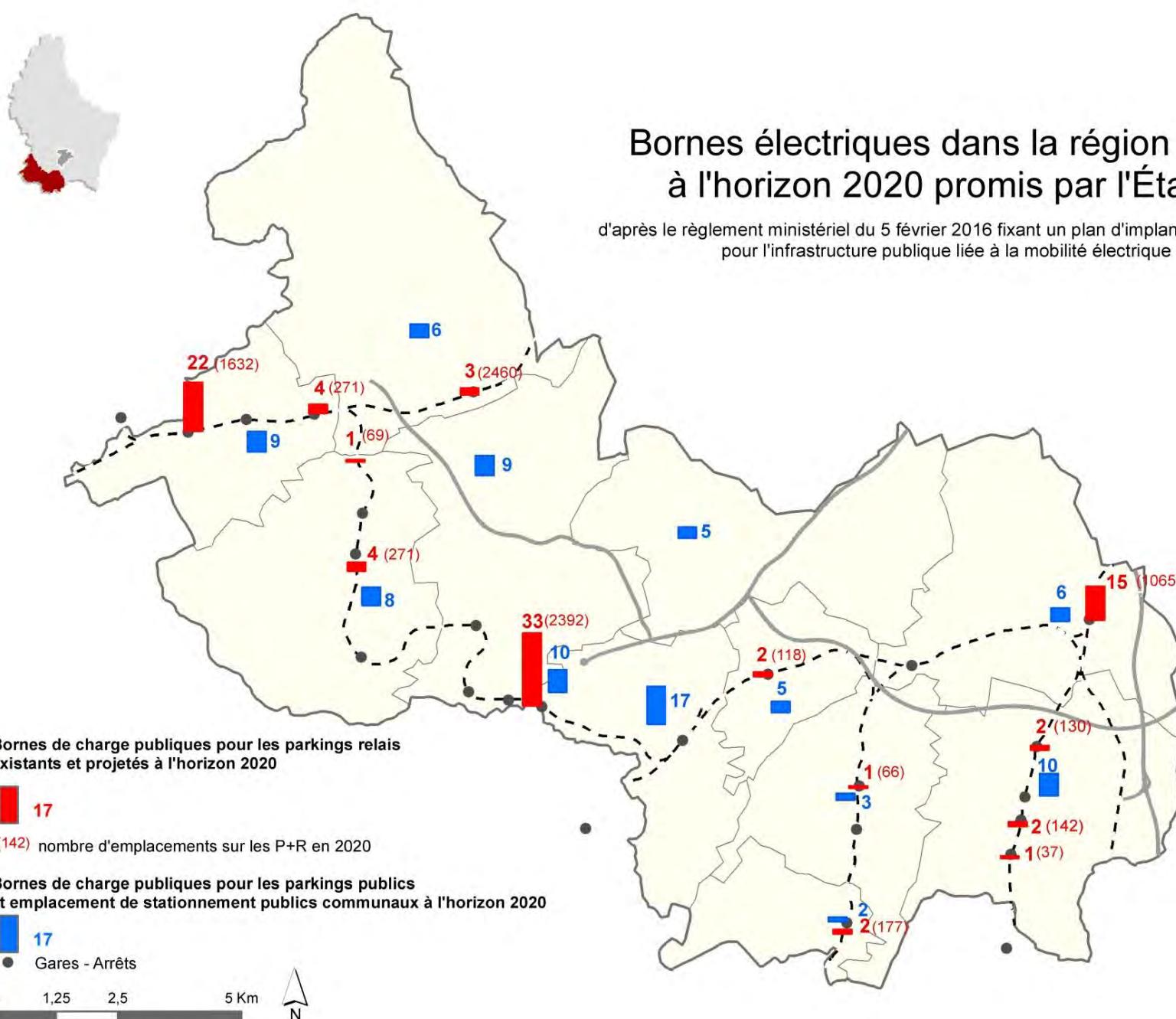


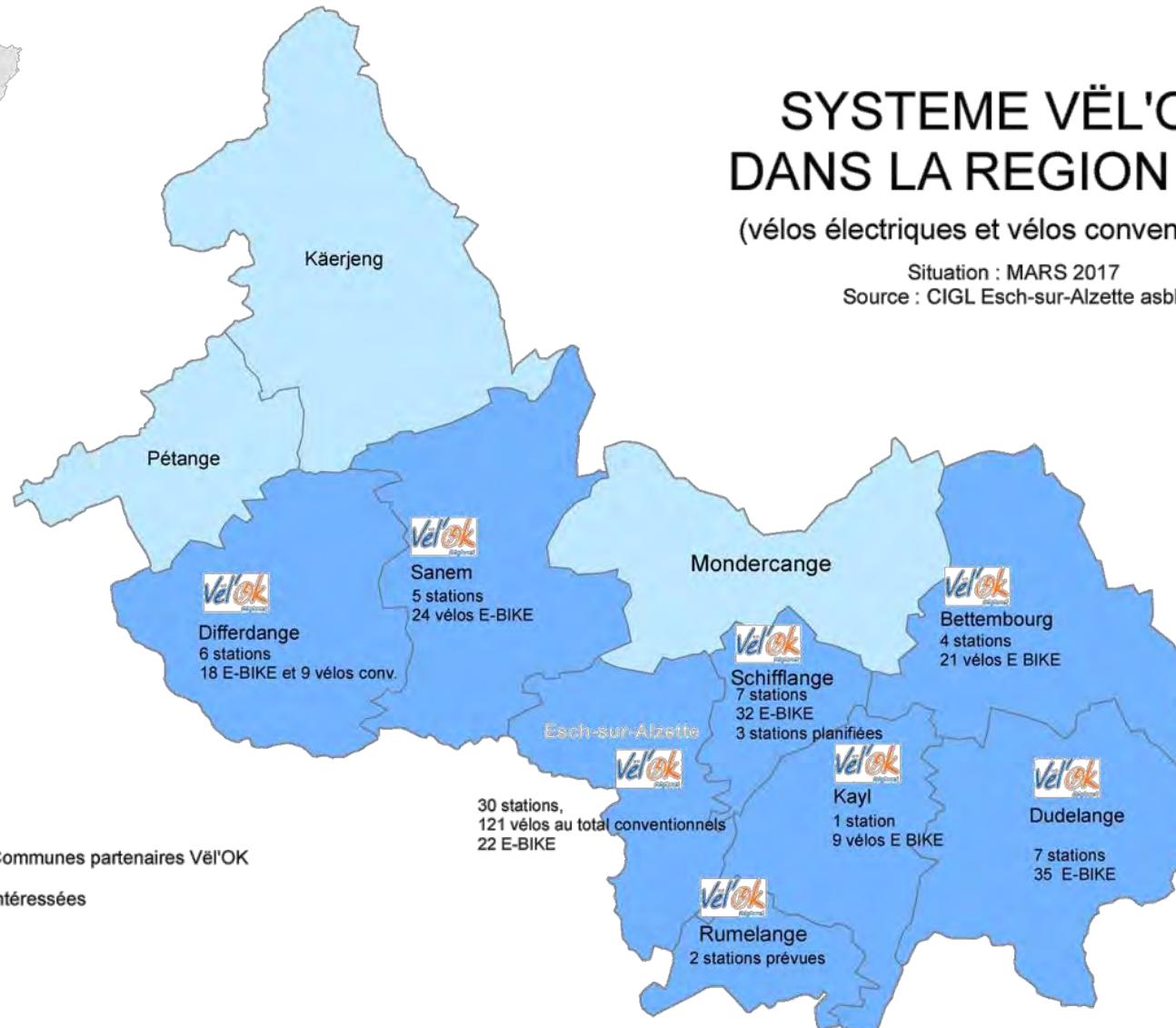


pro
Sud

MOBILITÉ

Réalisation : Observatoire de PRO-SUD | Rédaction : Avril 2016
Fond cartographique : Administration du Cadastre et de la Topographie Luxembourg (partie QDL)
Source : Géoportal.lu



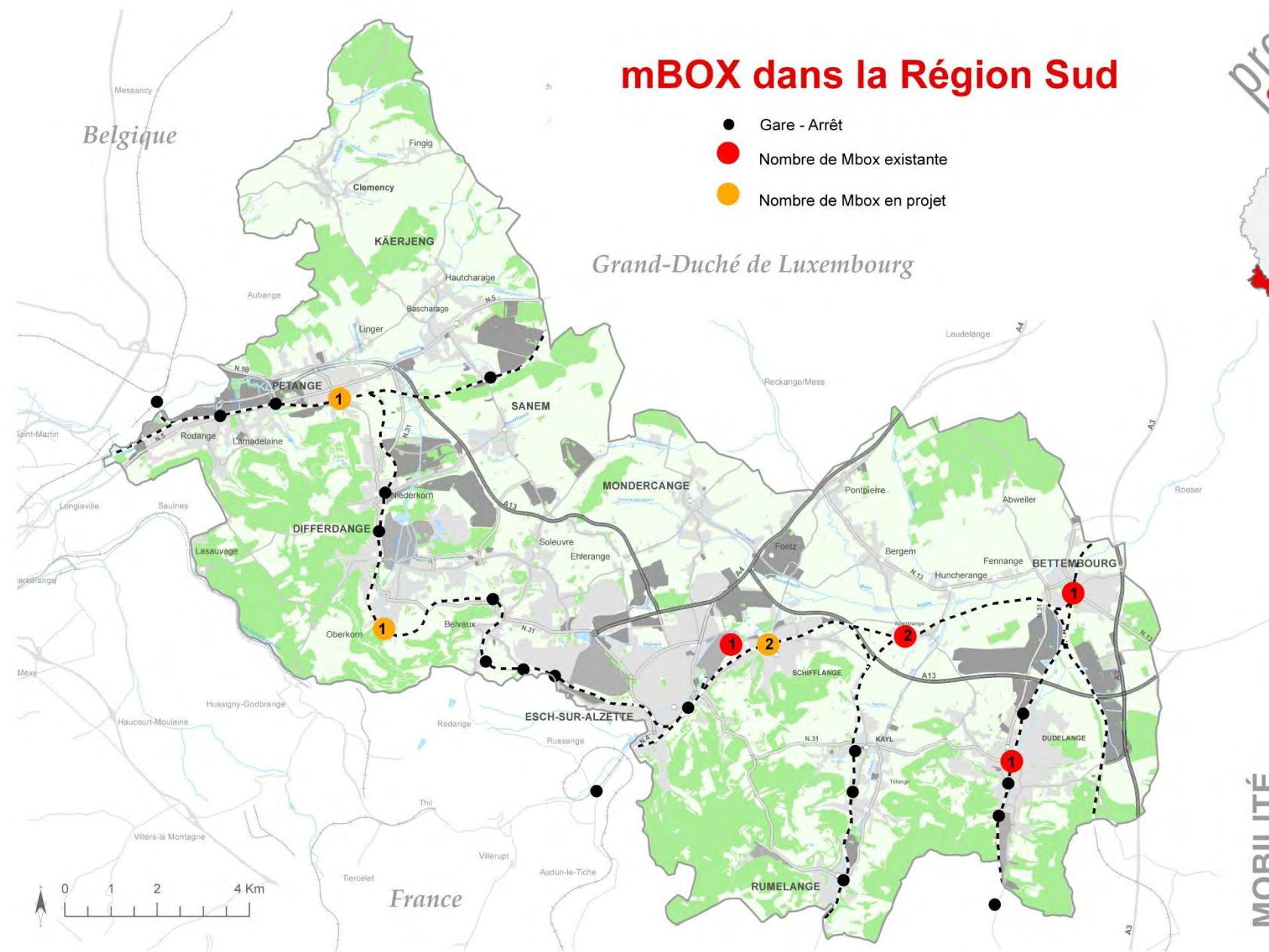


MOBILITÉ

Source : CIGL ESCH/AL 1/03/2017
et <http://www.velok.lu> - / Réalisation | Rendu

Localisation des stations VËL'OK dans la région Sud

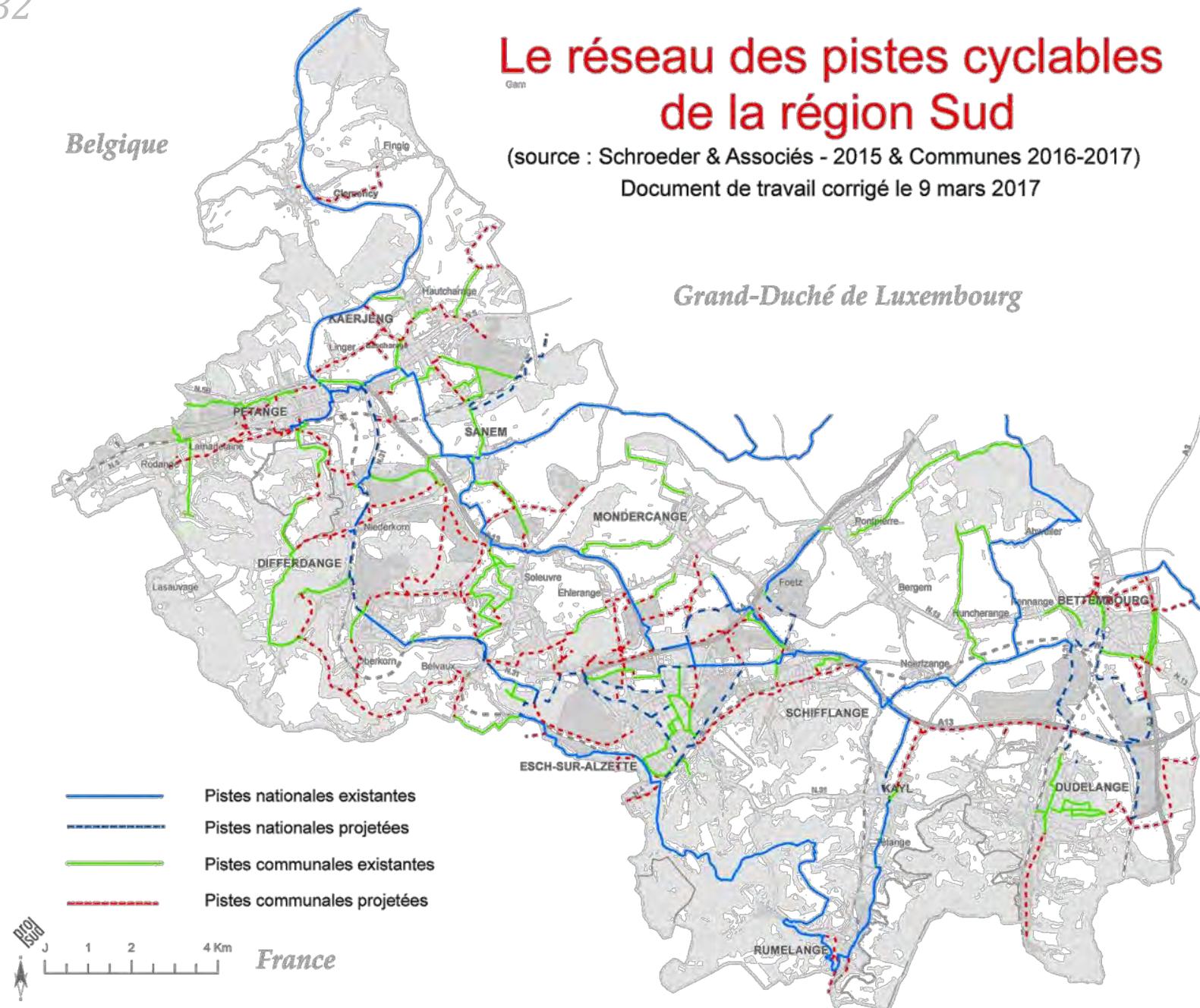
Etat : Mars 2017

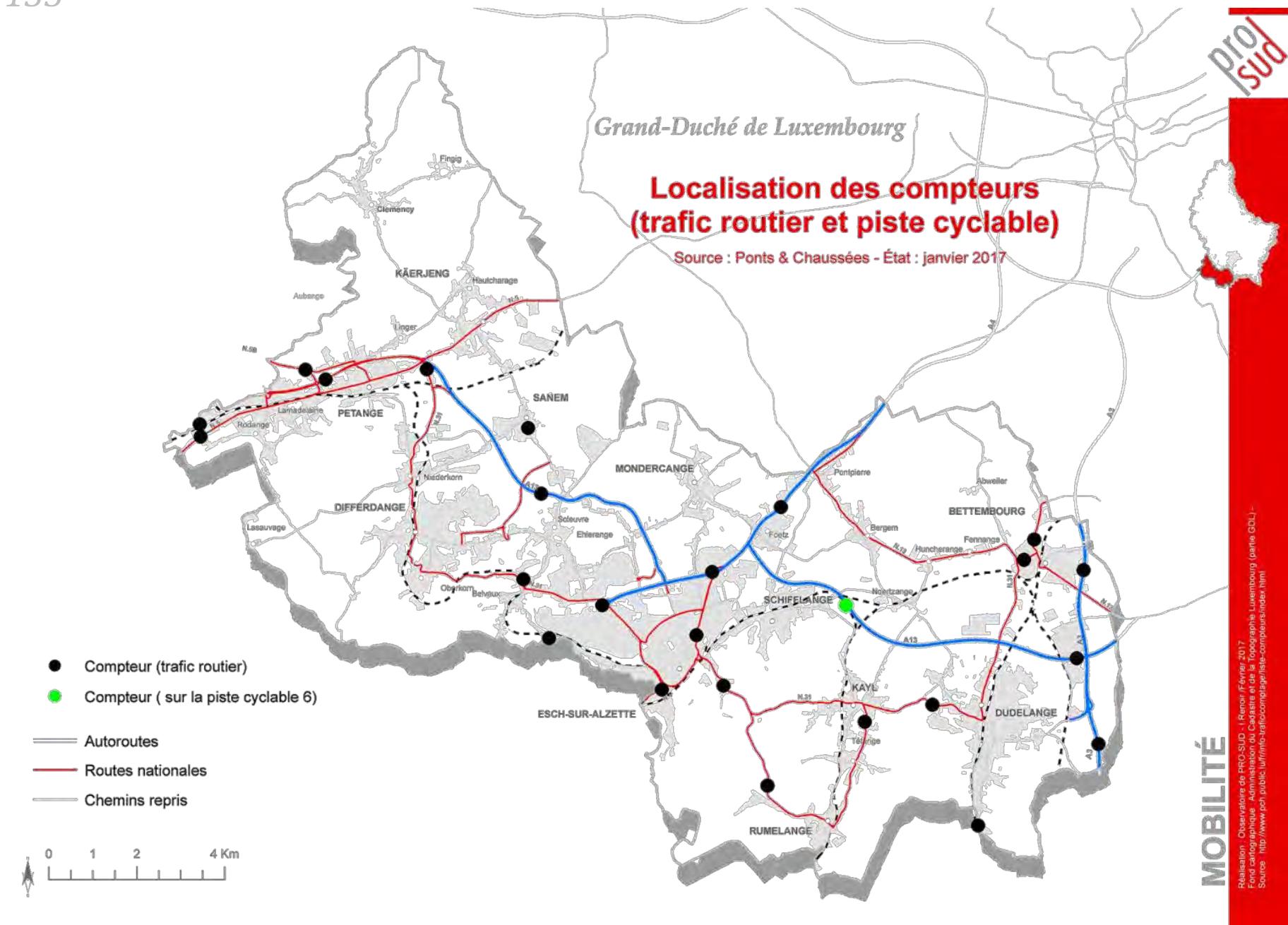


Le réseau des pistes cyclables de la région Sud

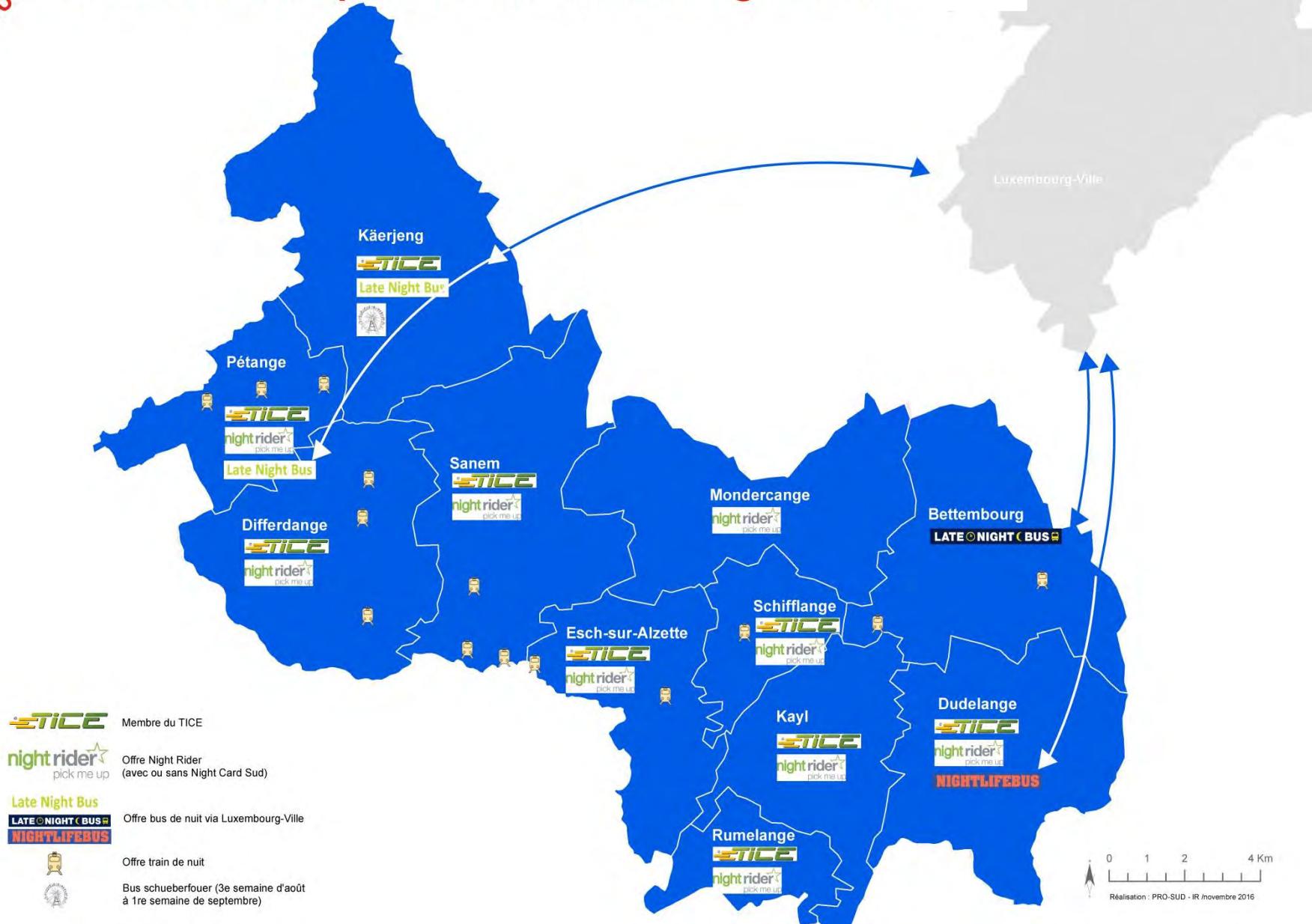
(source : Schroeder & Associés - 2015 & Communes 2016-2017)

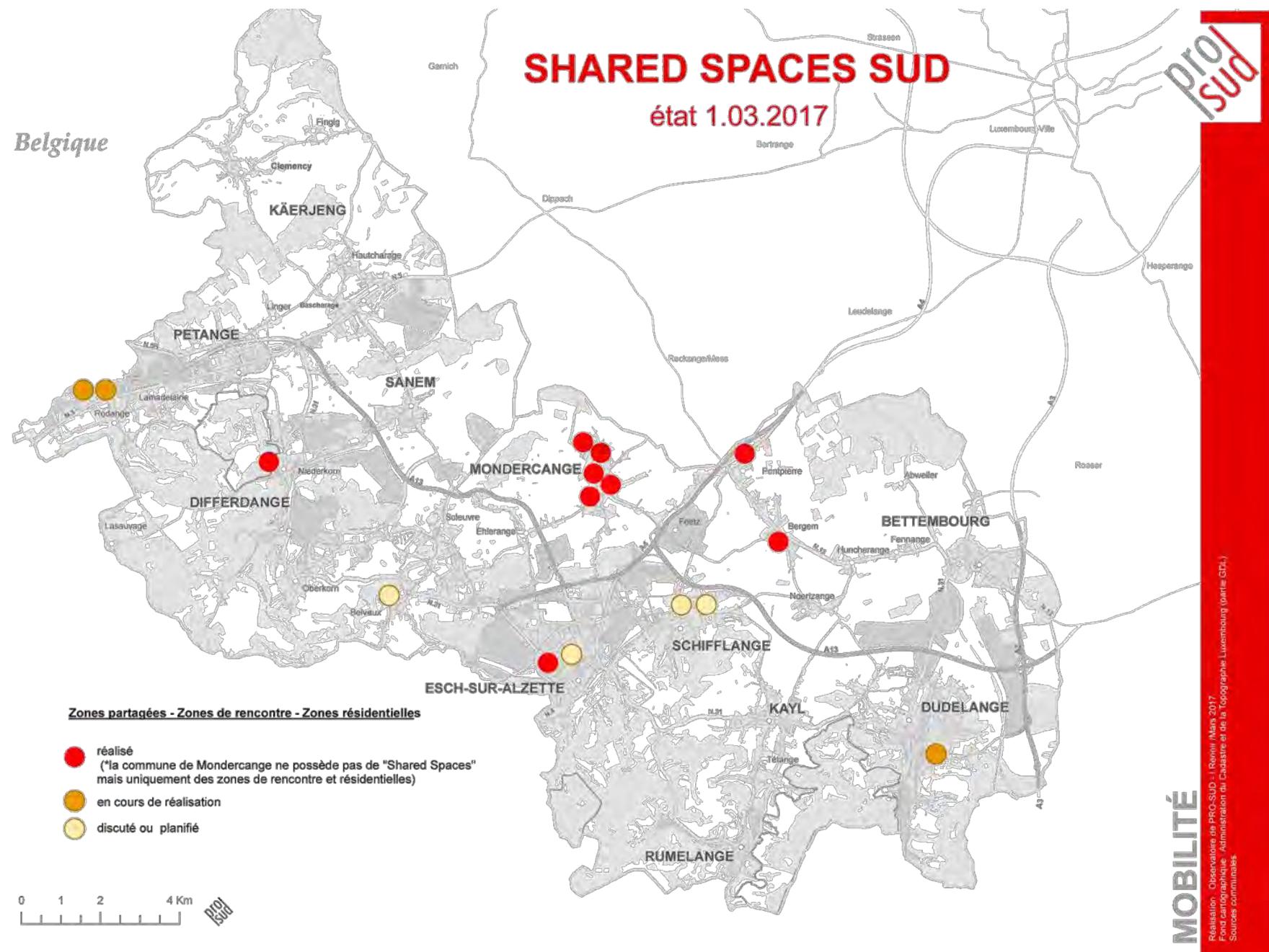
Document de travail corrigé le 9 mars 2017

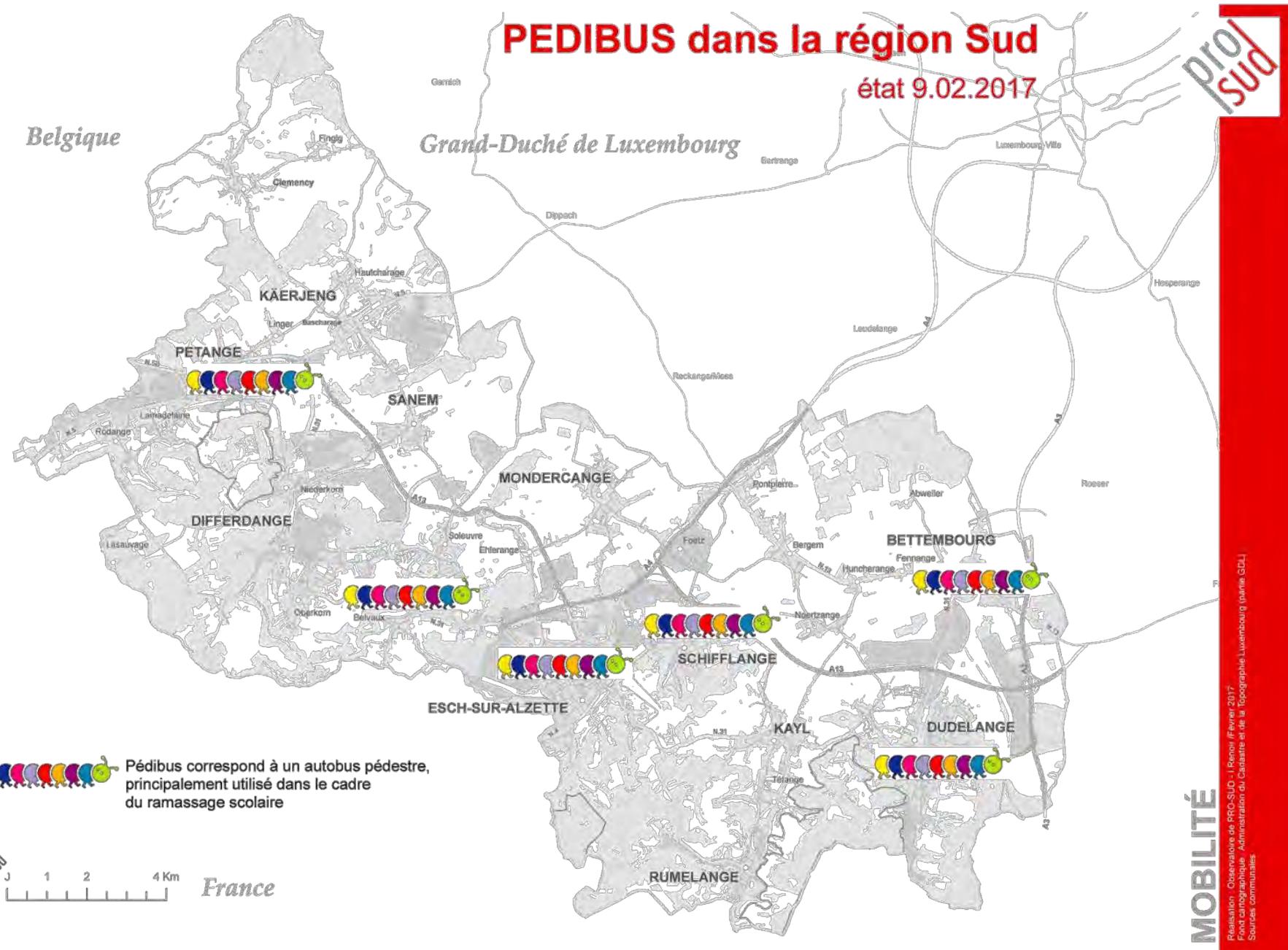




Offres de transport de nuit dans la région Sud









Environnement

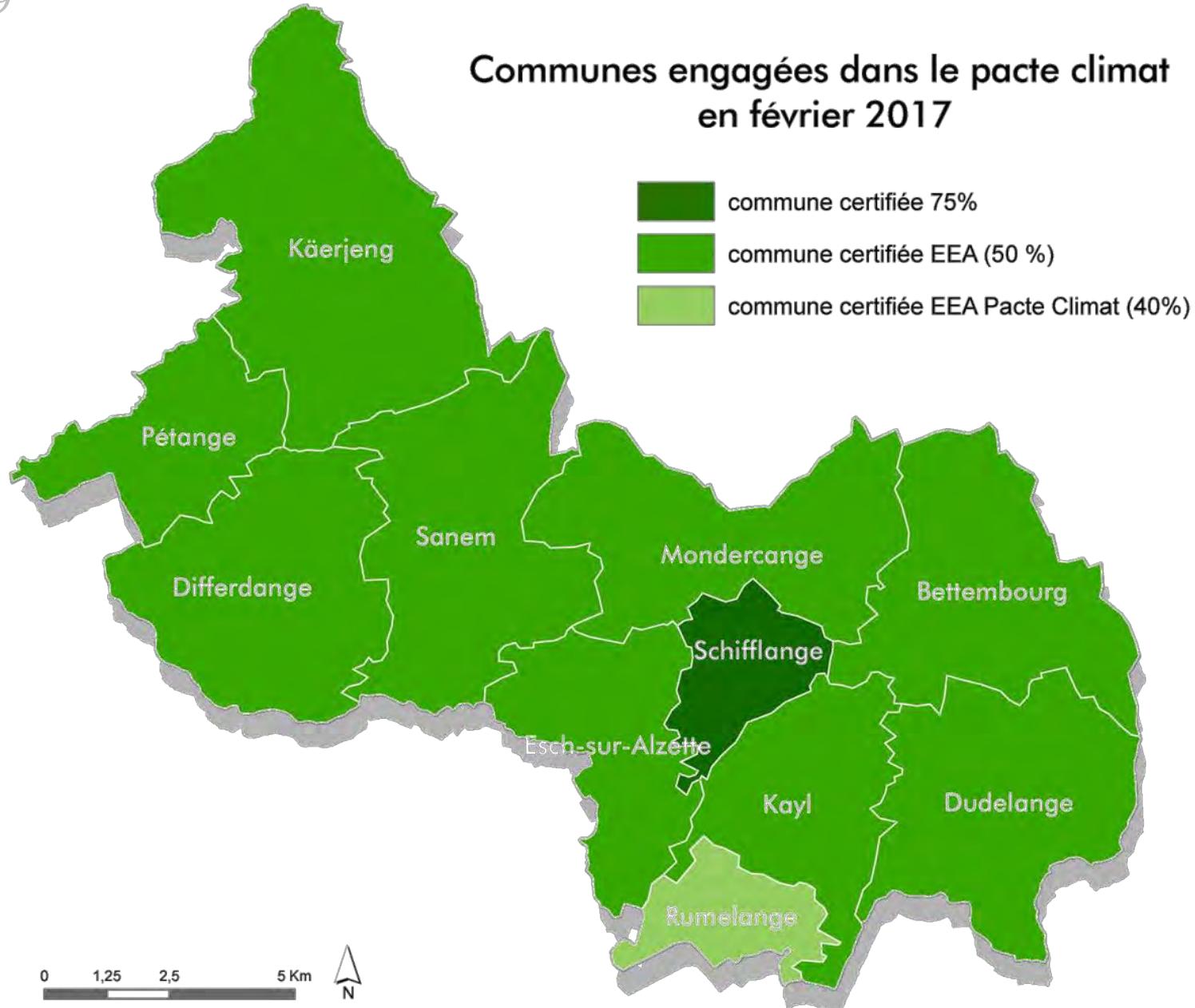
INDICES SUD
2017



ECHANTILLON DE CARTES DIVERSES ET VARIÉES

L'environnement est au cœur des préoccupations du syndicat PRO-SUD dans le cadre de la plateforme « Pacte Climat ». Voici un certain nombre de cartes réalisées pour les besoins du syndicat.

Communes engagées dans le pacte climat en février 2017



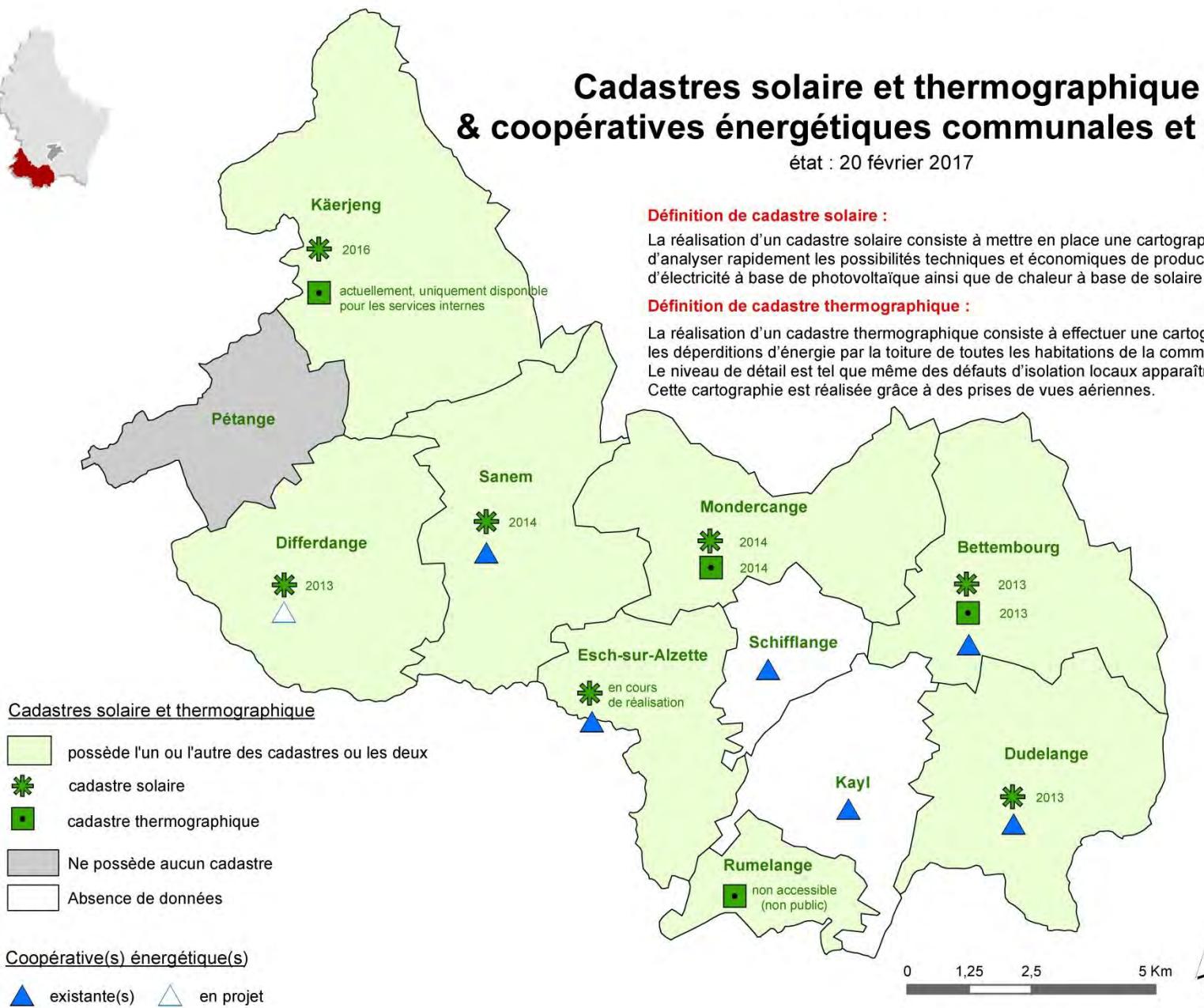
ENVIRONNEMENT

Source: www.pacteclimat.lu/communes-engagees

Réalisation : I.Renoir - 9.2.2017

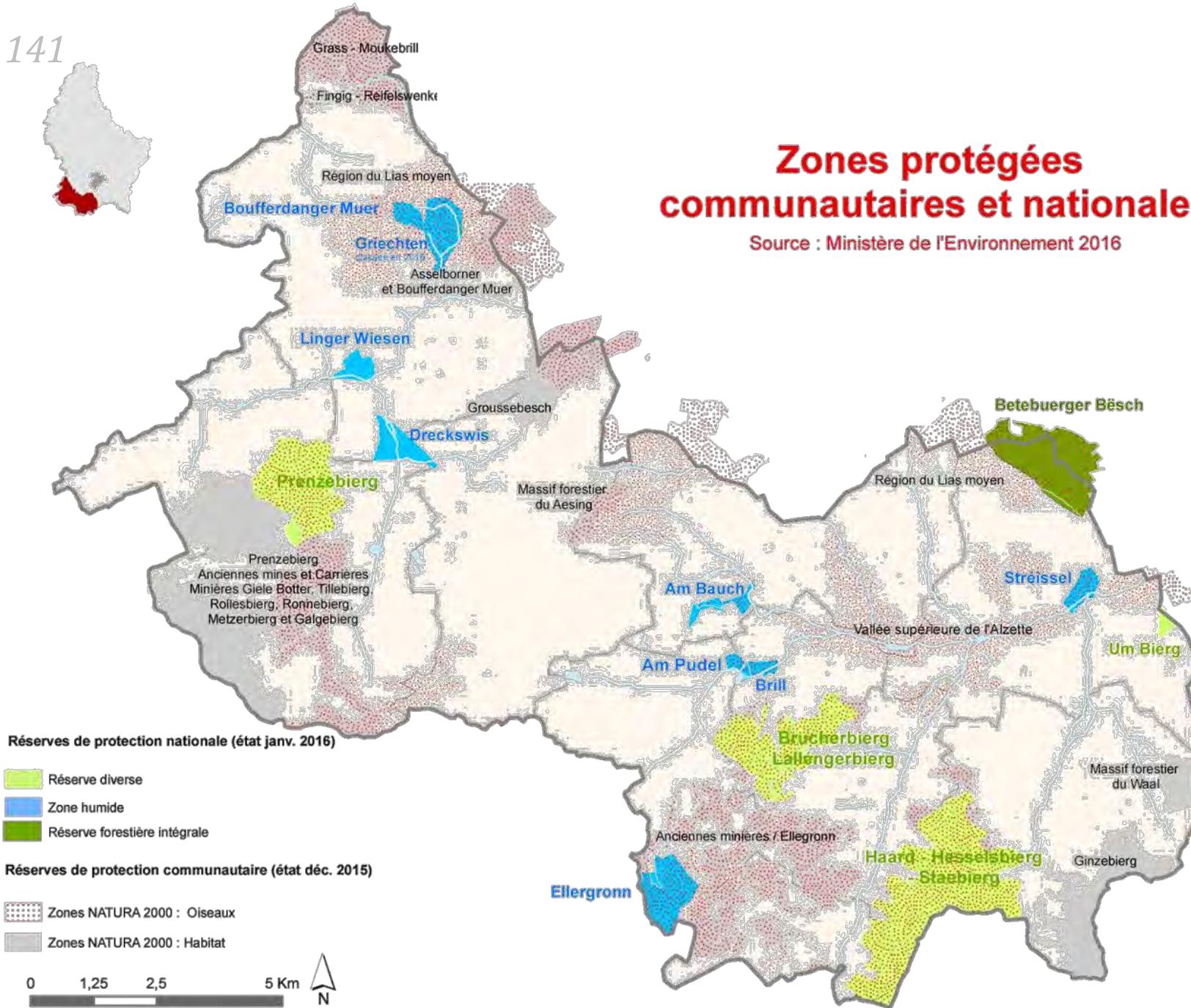
Cadastres solaire et thermographique & coopératives énergétiques communales et privées

état : 20 février 2017



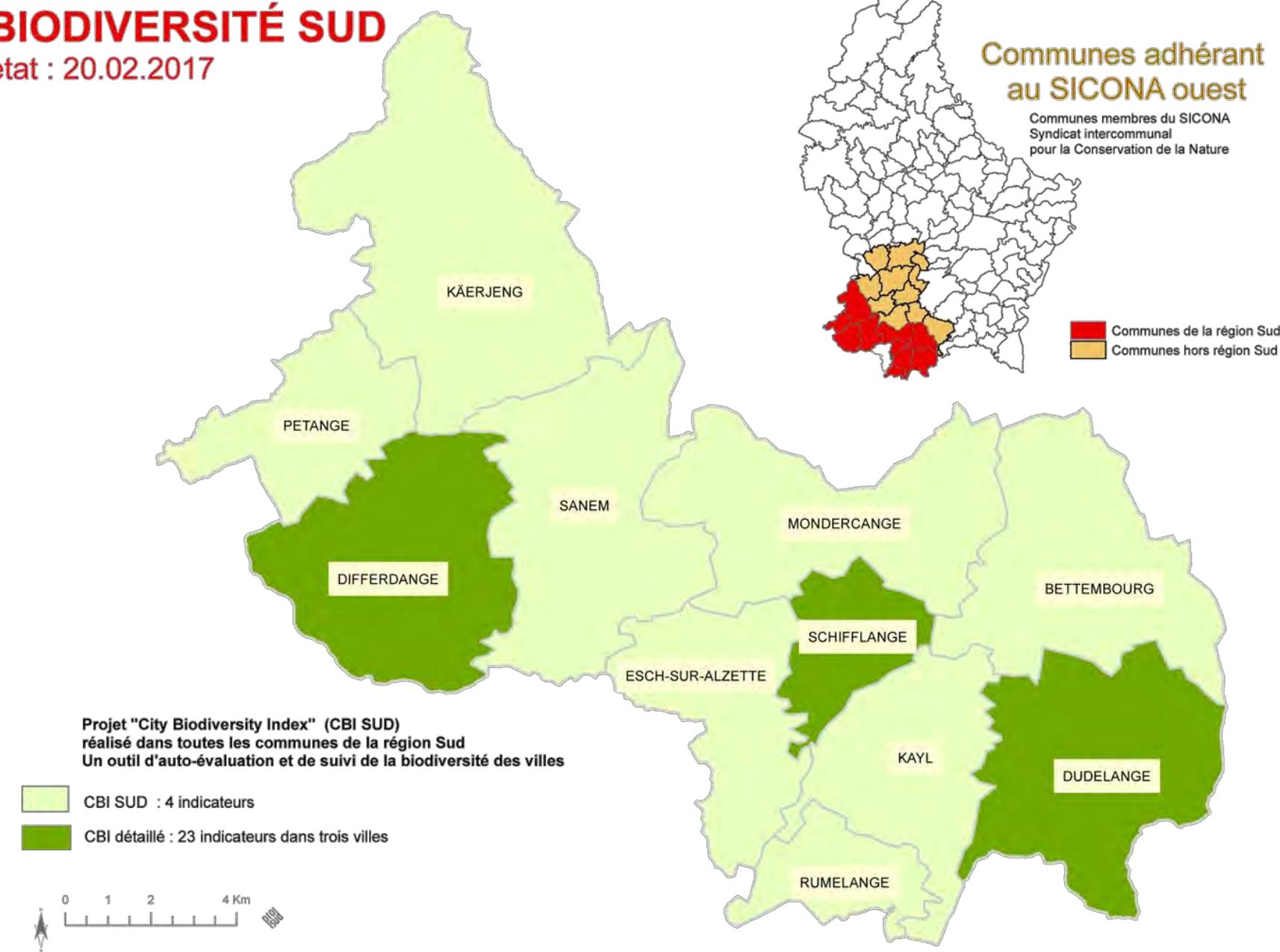
Zones protégées communautaires et nationales

Source : Ministère de l'Environnement 2016



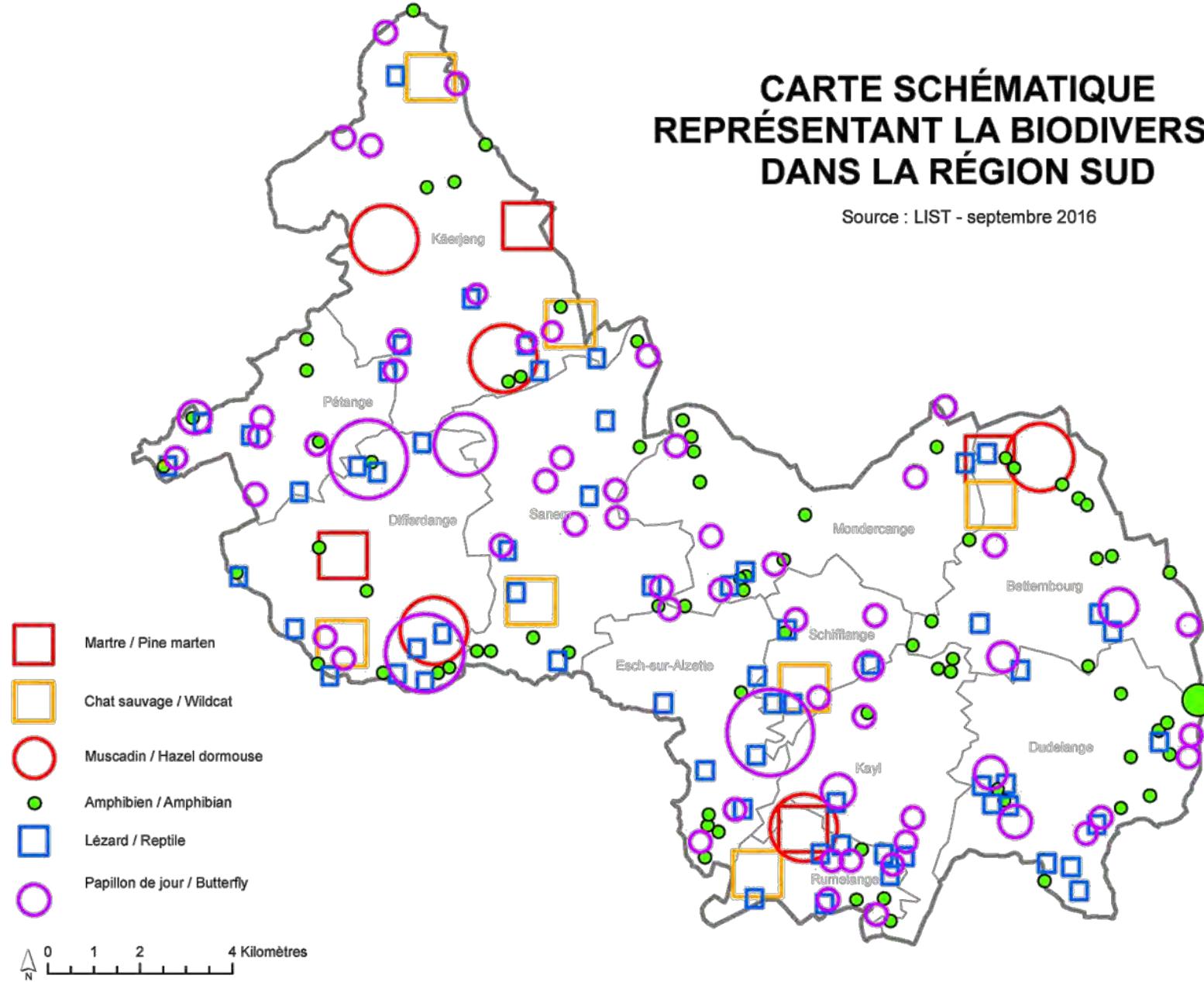
BIODIVERSITÉ SUD

état : 20.02.2017



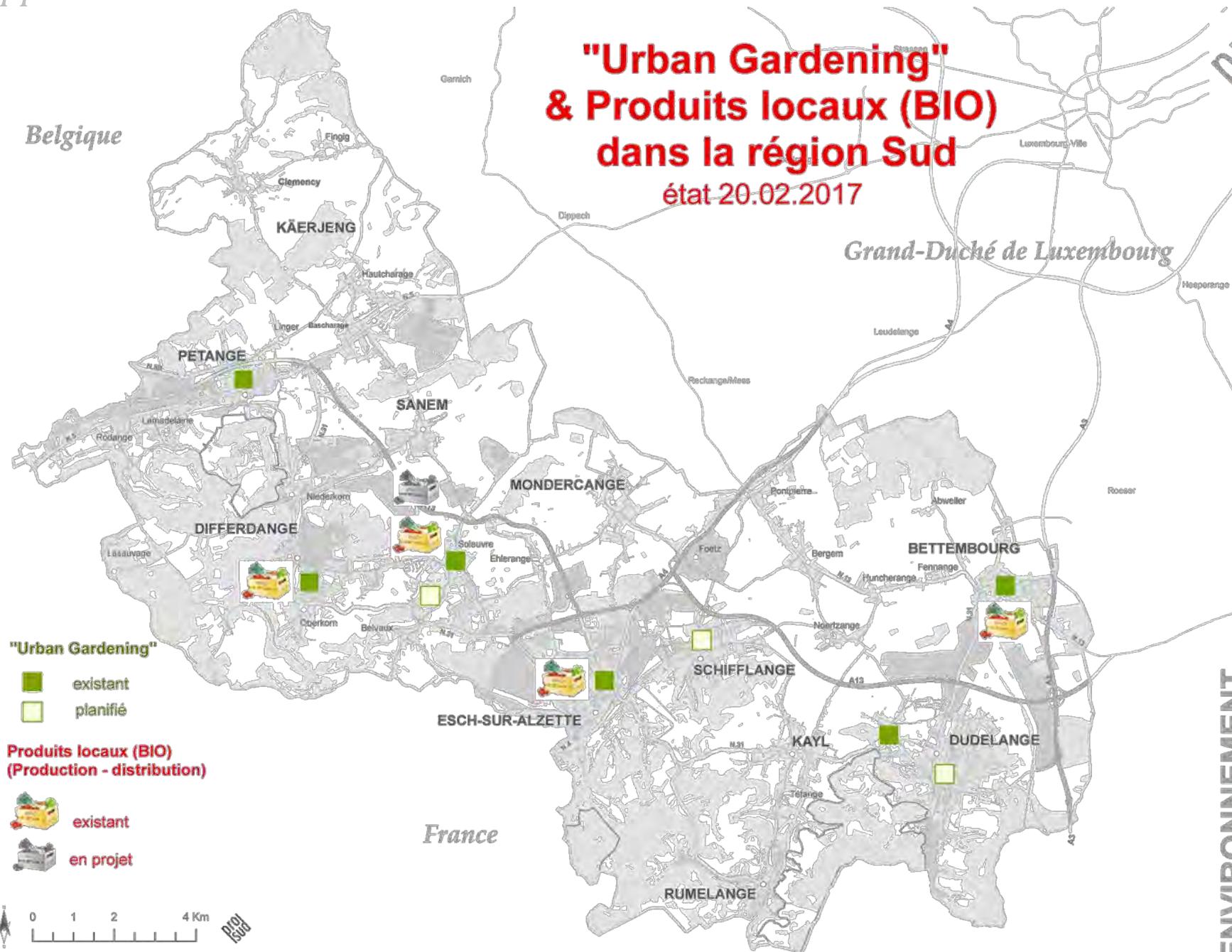
CARTE SCHÉMATIQUE REPRÉSENTANT LA BIODIVERSITÉ DANS LA RÉGION SUD

Source : LIST - septembre 2016



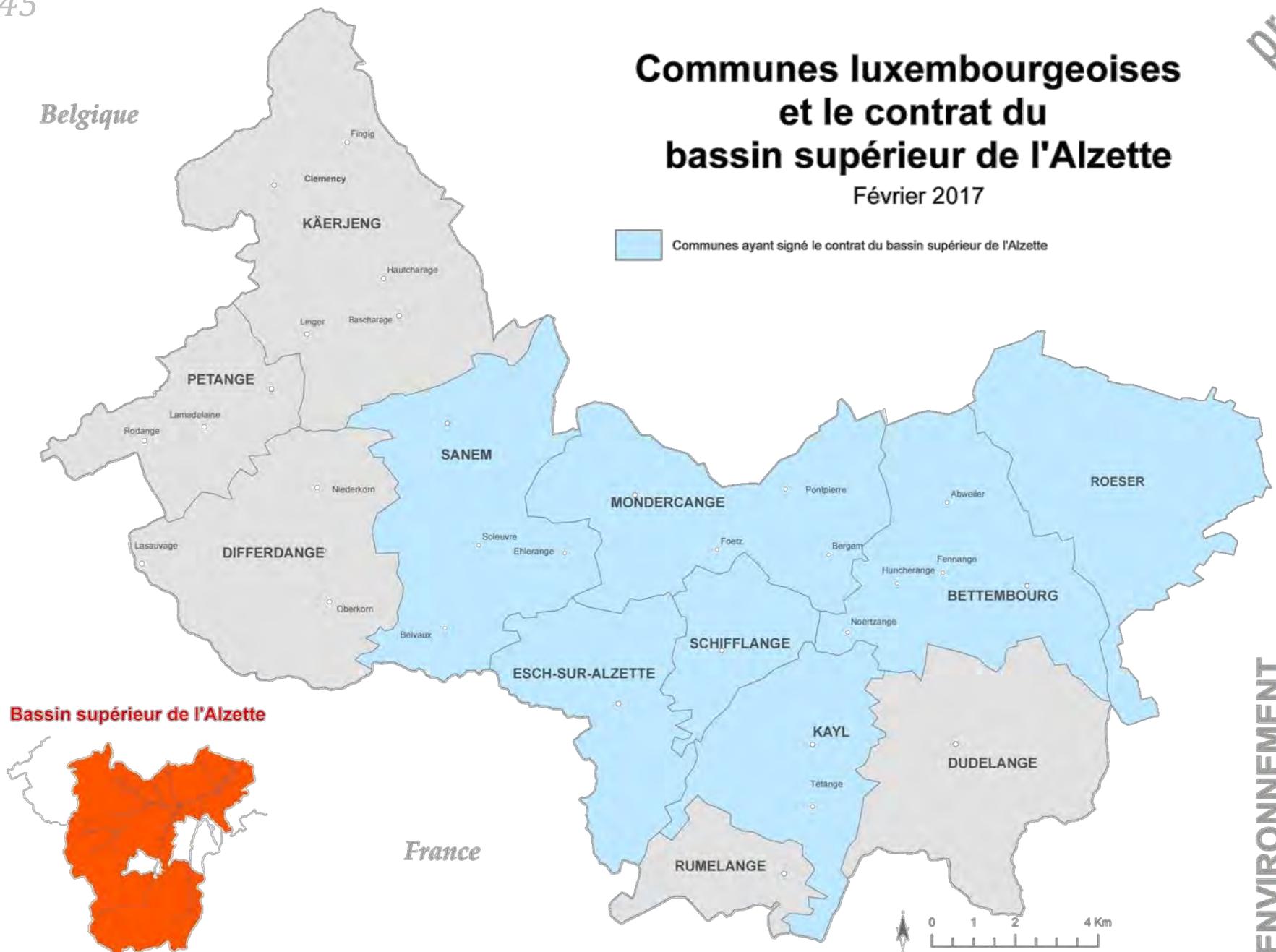
ENVIRONNEMENT

Source LIST
Réalisation : Observatoire de PRO-SUD - Septembre 2016



Communes luxembourgeoises et le contrat du bassin supérieur de l'Alzette

Février 2017



Zones de protection des eaux potables (source geoportail) et architecture de châteaux d'eau dans la région Sud ((Source & photographies : <http://www.wasserturm-galerie.de>)



Käerjeng



Clemency



Rodange



Schiffflange



Noertzange



Bettembourg



Tétange



Dudelange



Mondercange



Foetz



Pontpierre

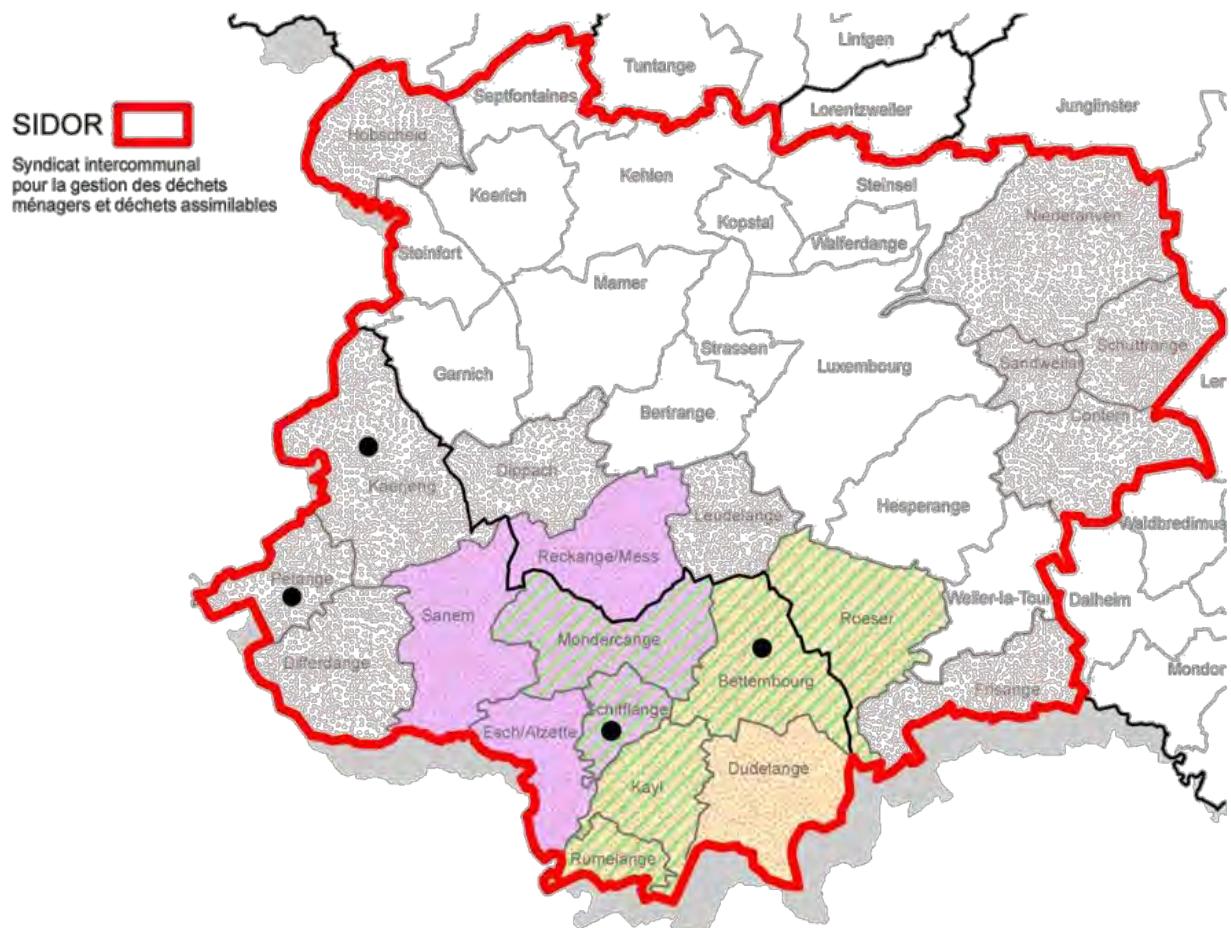


Esch/Alzette



Les syndicats de communes liés à une gestion environnementale et à la gestion de l'eau

pro
Sud



SIVEC

Syndicat intercommunal à vocation écologique (Compostage- Centre de recyclage)

● Stations d'épuration

STEP

Syndicat intercommunal pour l'exploitation de la station d'épuration de Bettembourg et pour la réalisation de toutes activités de recyclage et de gestion écologique

SYCOSAL

Syndicat intercommunal pour la salubrité publique (Ramassage de déchets)

MINETT-KOMPOST

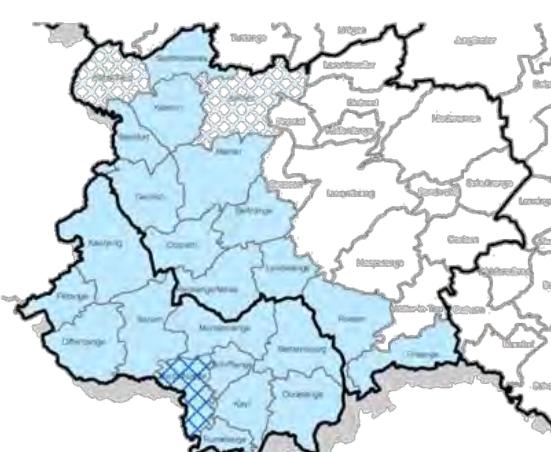
Syndicat intercommunal pour l'exploitation d'un centre de compostage régional à Mondercange

SICONA OUEST

SICONA OUEST
Syndicat intercommunal pour la Conservation de la Nature

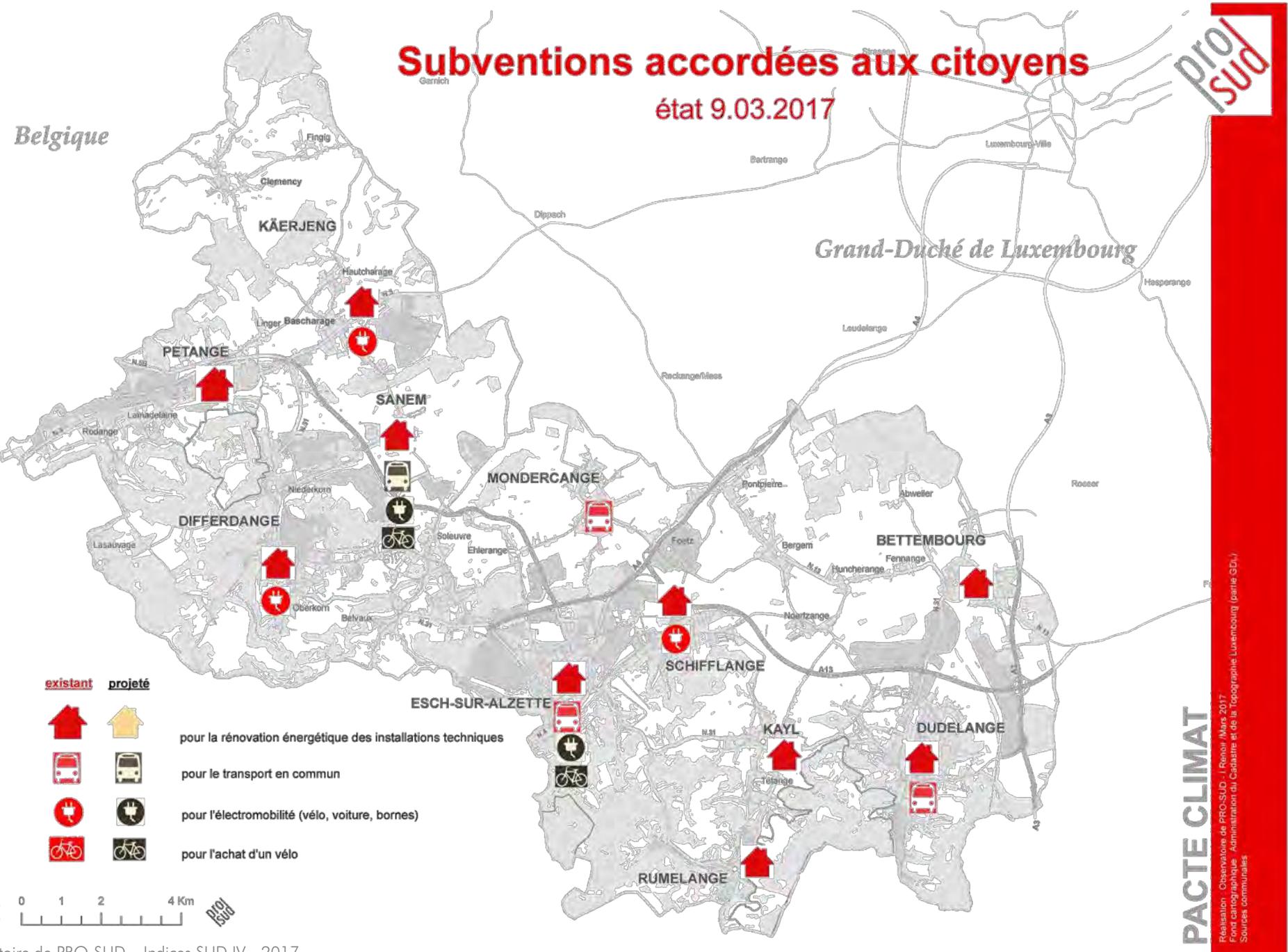


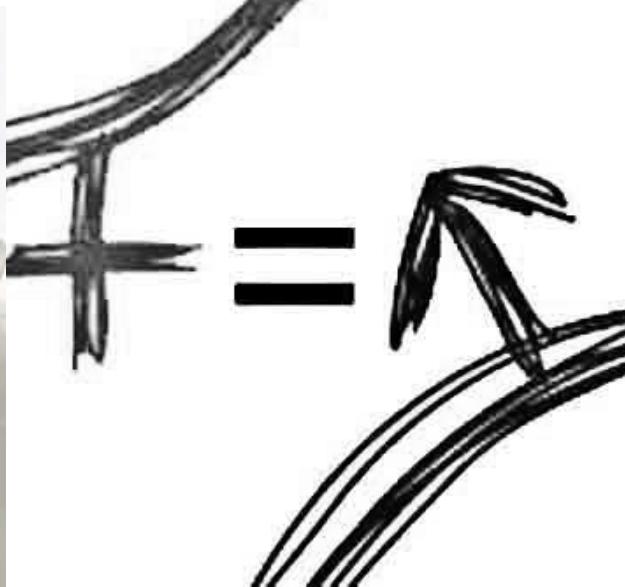
SES Syndicat des eaux du Sud (eau potable)



ENVIRONNEMENT

Réalisation Observatoire de PRO-SUD - I.Renoir / Février 2014
Fond cartographique : Administration du Cadastre et de la Topographie Luxembourg (partie GDL)
Source : www.sycoi.lu/actu/annuaire-des-syndicats / Plan de gestion des déchets - Administration de l'Environnement | SICONA | SES





Égalité des chances, Intégration & Bonnes pratiques

INDICES SUD
2016



L'EGALITE DES CHANCES

L'égalité des chances est une notion compliquée à définir. Elle touche à plusieurs aspects, qu'ils soient d'ordre public ou privé.

Essai de définition

L'égalité des chances est une exigence qui veut que le statut social des individus d'une génération ne dépende plus des caractéristiques morales, ethniques, religieuses, physiques mais surtout financières et sociales des générations précédentes.

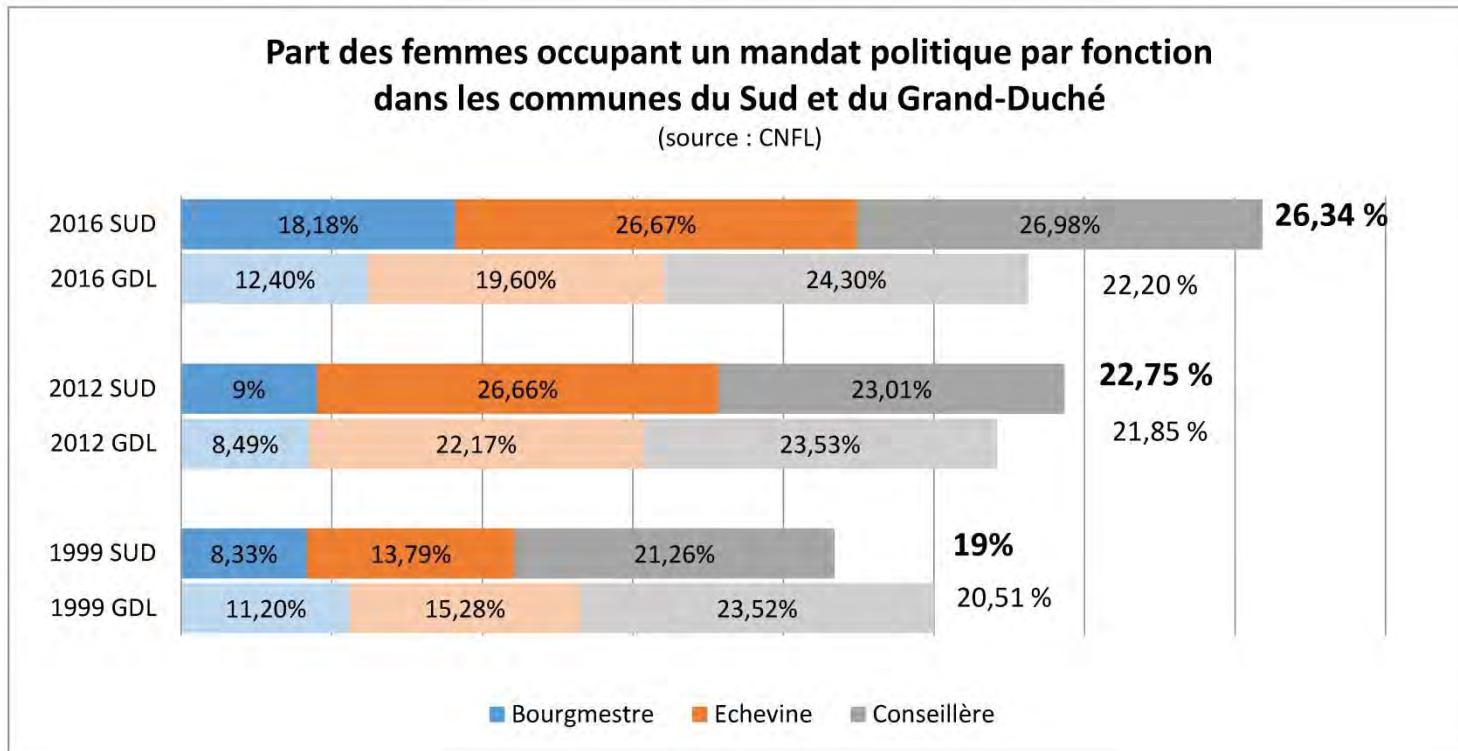
« En supposant qu'il y a une répartition des atouts naturels, ceux qui sont au même niveau de talent et de capacité et qui ont le même désir de les utiliser devraient avoir les mêmes perspectives de succès, ceci sans tenir compte de leur position initiale dans le système social. » John Rawls, philosophe américain.

Au Luxembourg, la notion d'égalité des chances s'applique d'abord à l'égalité entre les hommes et les femmes, notamment face aux salaires et métiers. Il existe ainsi un Ministère de l'Égalité des chances au Grand-Duché. La notion concerne aussi la lutte contre les discriminations sociales, raciales ou autres.

Le Conseil des Communes et Régions d'Europe (CCRE) a lancé en 2006 une charte pour l'égalité femmes-hommes. Le but de cette charte consiste à inciter les élus locaux et régionaux à s'engager publiquement à appliquer dans leur municipalité les mesures reprises dans la charte. Le syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises (SYVICOL) fait partie des signataires.

Le volet présenté dans les « Indices IV » amorce la thématique avec les femmes en politique.

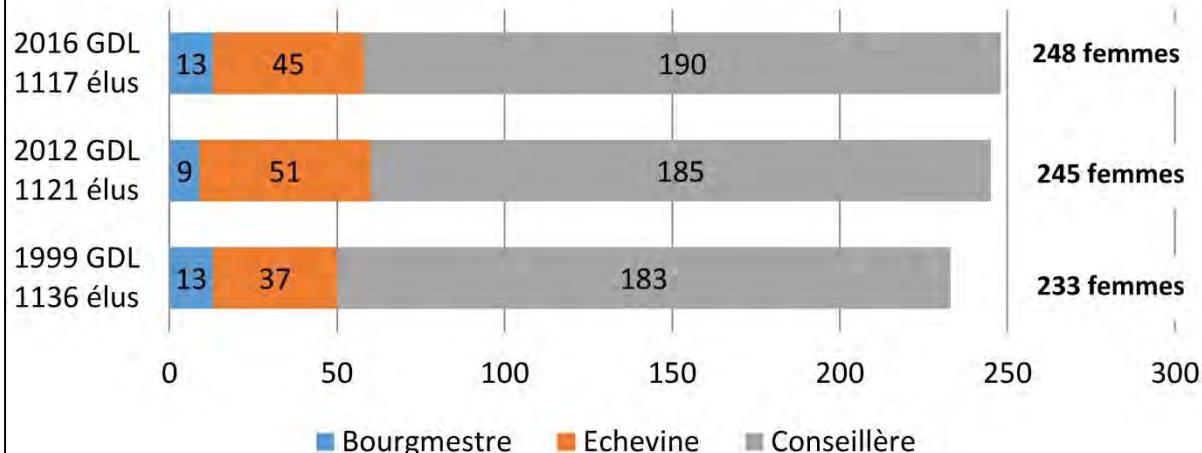
LES FEMMES EN POLITIQUE



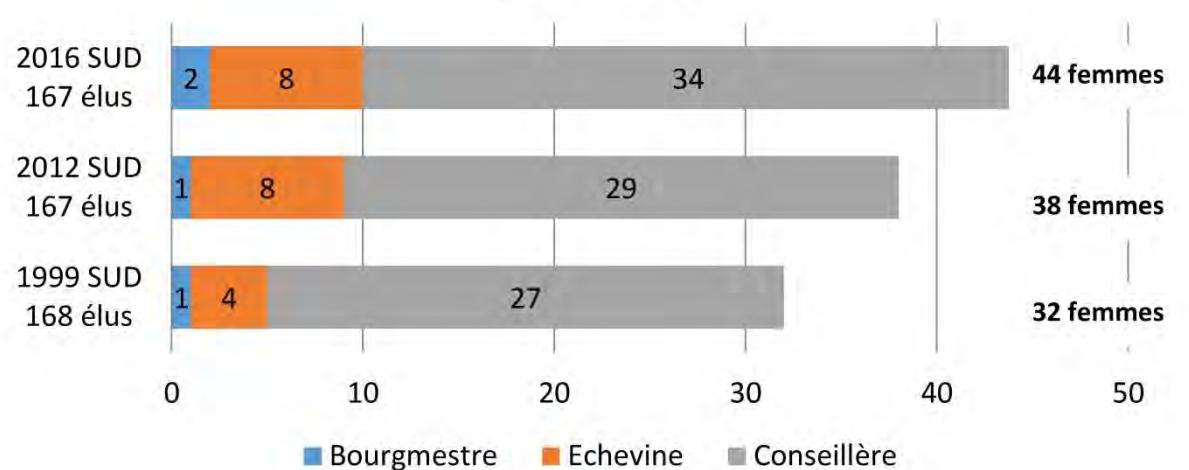
En 2016, un quart des femmes occupe un mandat politique dans les communes du Sud. C'est mieux qu'à l'échelle du pays.

Source
CNFL centre national des femmes du Luxembourg

**Nombre de femmes occupant un mandat politique
par fonction dans les communes du Grand-Duché**
(Source CNFL)



**Nombre de femmes occupant un mandat politique
par fonction dans les communes du Sud**
(Source CNFL)

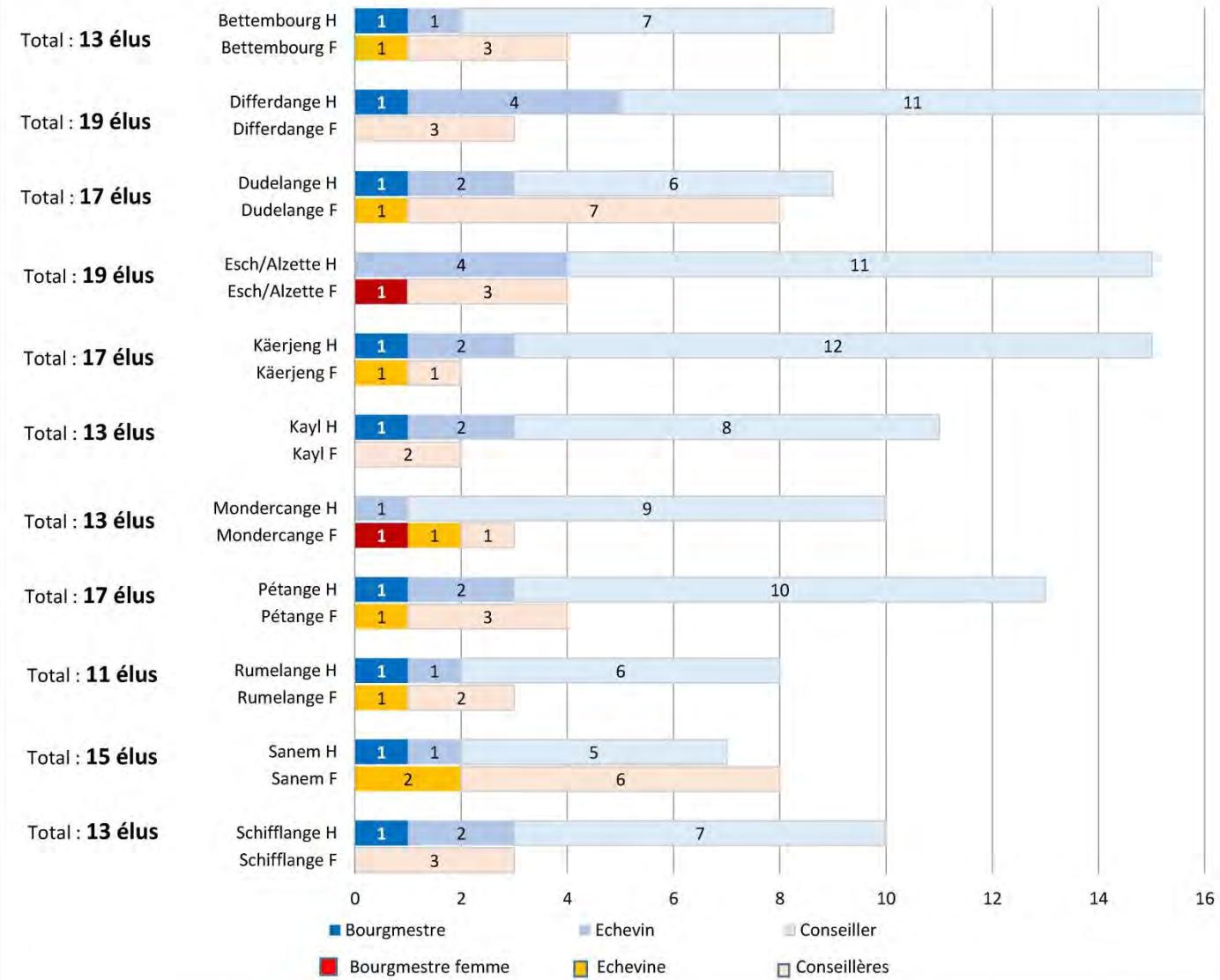


Entre 1999 et 2016, la représentativité des femmes dans les conseils communaux du Sud s'est améliorée plus fortement que celle de l'ensemble du pays (+ 37,5 % contre 6,4 %)

Dans le Sud, deux communes sur onze ont une femme à la tête de la mairie : Esch-sur-Alzette et Mondercange.

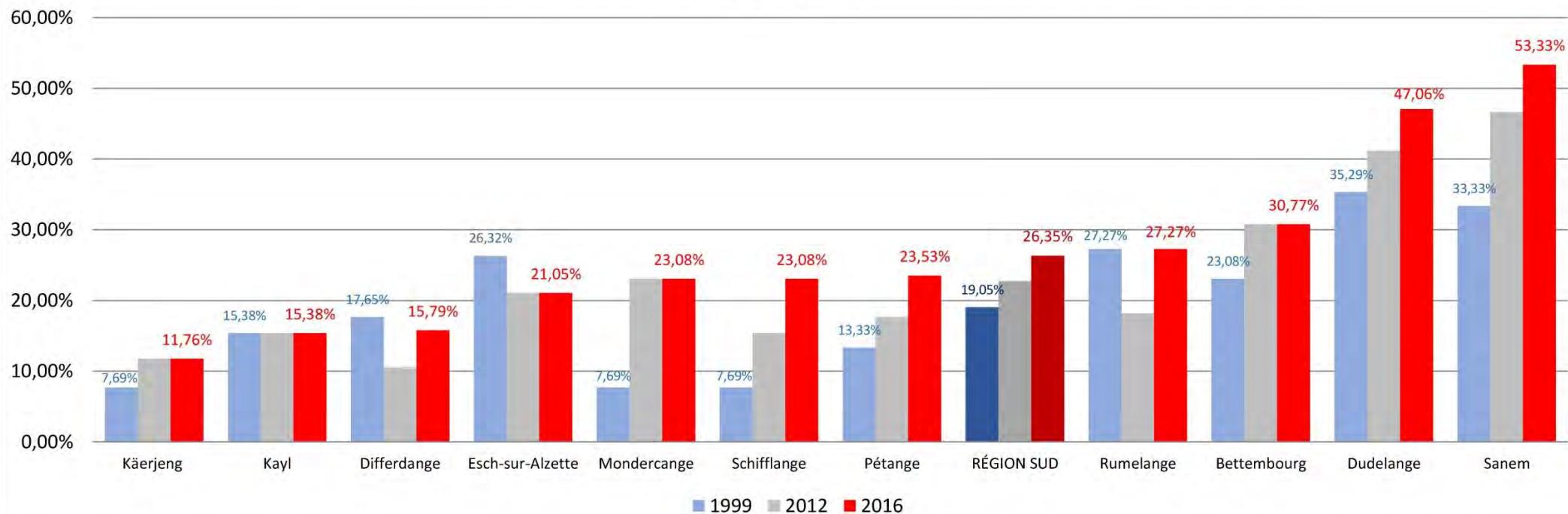
Les huit échevines se répartissent dans sept communes

Nombre d'hommes et de femmes occupant un mandat politique par fonction dans les communes du Sud en 2016 (source : CNFL)

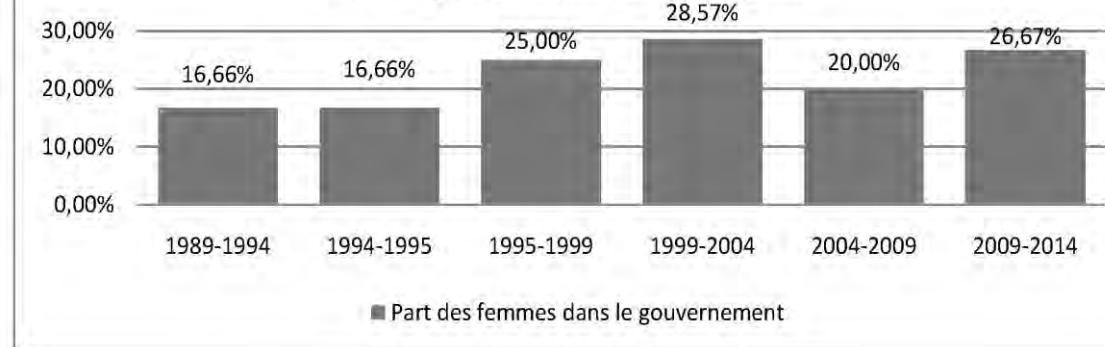


Évolution du nombre de femmes occupant un poste au sein du conseil communal

(source : CNFL)



Evolution de la part des femmes dans le gouvernement luxembourgeois



LES PREMIERES FEMMES EN POLITIQUE

Le droit de vote a été accordé aux femmes en 1919 au Luxembourg. Aussi, voici une liste des premières femmes élues dans les communes du Sud. Rumelange et Esch-sur-Alzette furent des précurseurs en la matière : avant 1930, une femme siégea au conseil communal. Il faudra ensuite attendre 1968 pour qu'une autre commune, Sanem, accueille sa première femme en politique communale.

ANNEE	NOM	PRENOM	COMMUNE	FONCTION	PROFESSION	ENFANTSS
1925	BRAUSCH	Catherine	RUMELANGE	Conseillère	/	
1929	KILL	Catherine	ESCH-SUR-ALZETTE	Conseillère	Institutrice	2
1968	LENTZ-CORNETTE	Marcelle	SANEM	Conseillère 4 mandats - Echevine 1 mandat	Professeur	
1970	CRISTNACH	Maria	BETTEMBOURG	Conseillère 1er mandat - Echevine 2ème mandat	Femme au foyer	
1970	WAGNER	Cécile	DUDELANGE	Conseillère	Femme au foyer	2
1970	ULLING	Astrid	SCHIFFLANGE	Bourgmeestre 1 er mandat - Echevine en 1996 - Conseillère 1985-1999	Secrétaire syndicale	
1976	BACK	Irène	MONDERCANGE	Conseillère	Femme au foyer	3
1976	HUMMER	Raymonde	PETANGE	Conseillère	Employée administratif	
1977	REUTER	Mady	DIFFERDANGE	Conseillère 1er mandat - Echevine 2ème mandat	Commerçante	2
1980	MEYER	Edmée	KAYL	Conseillère	Femme au foyer	2
1988	AGUILER	Jeanne	BASCHARAGE	Conseillère	Femme au foyer	
1996	JEITZ	Henriette	CLEMENCY	Conseillère	Employée publique - finances	

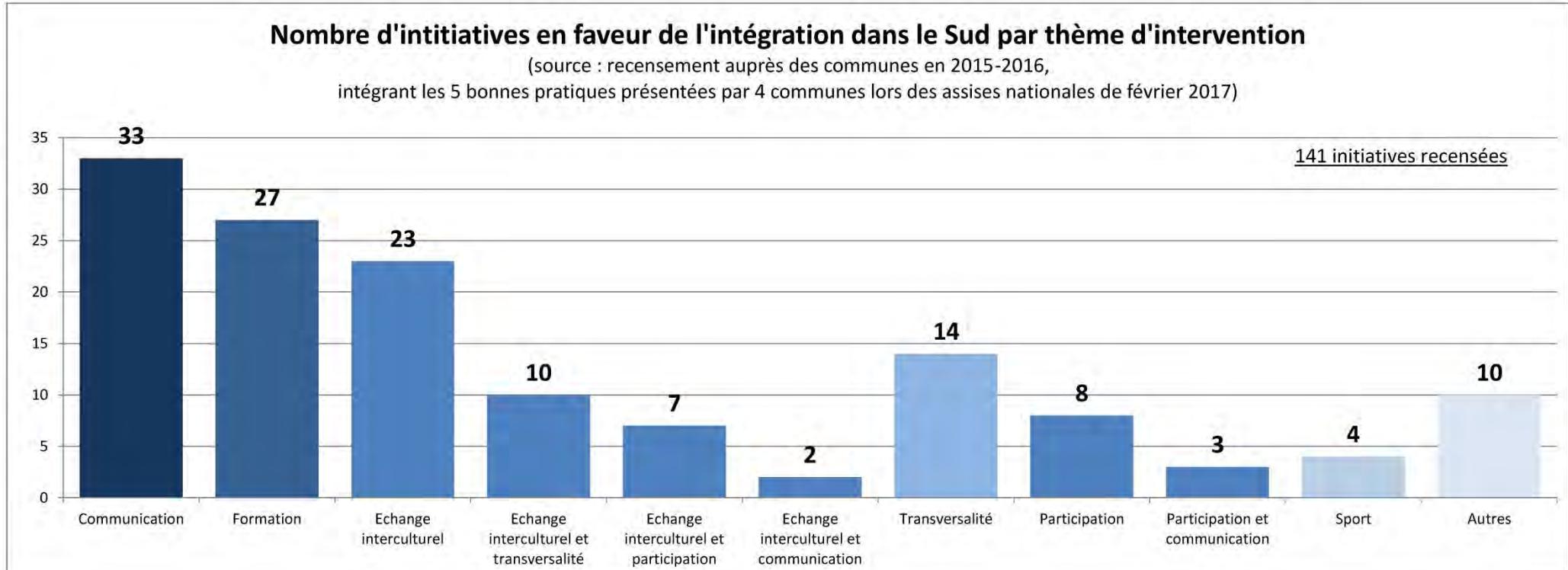
Source

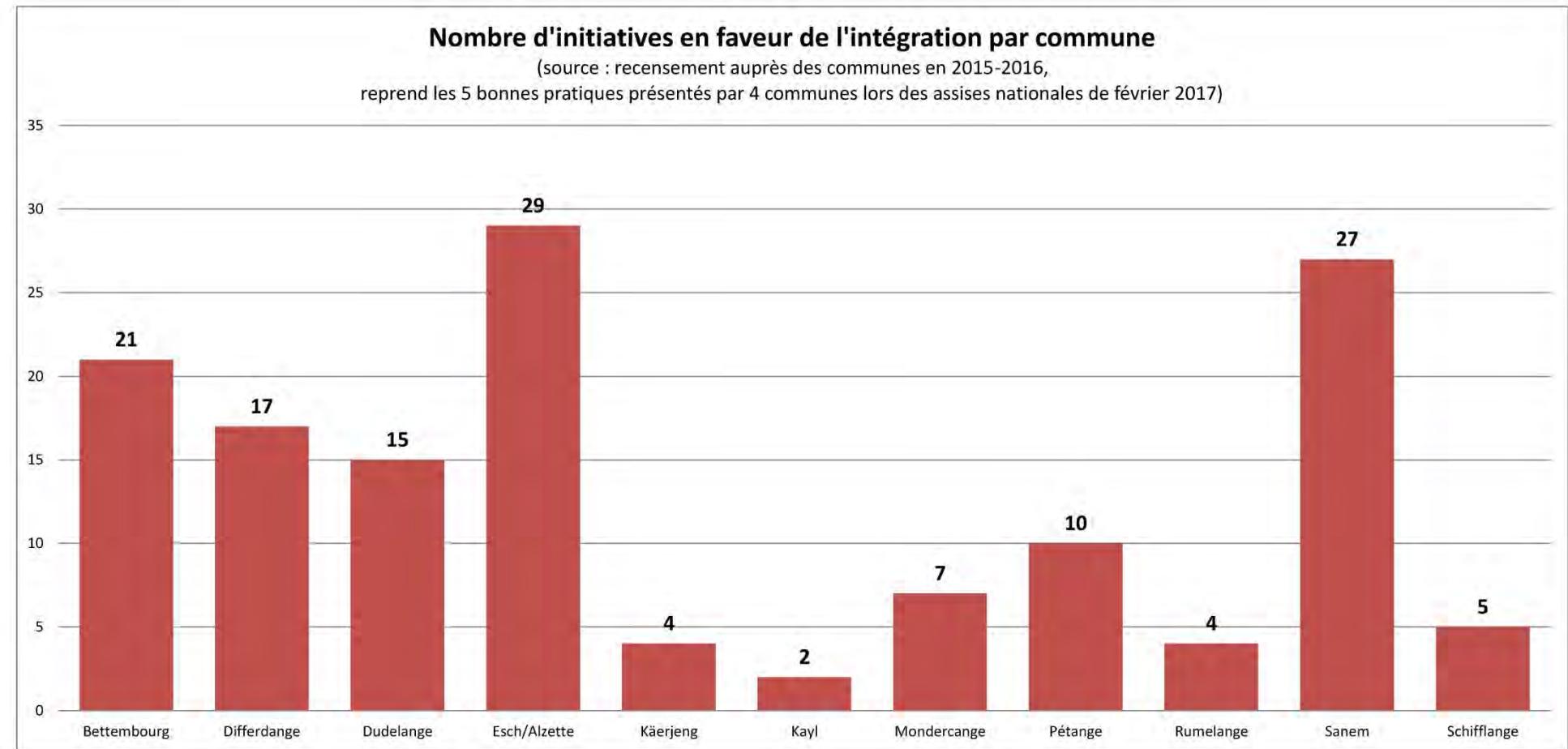
« Premières femmes dans les conseils communaux luxembourgeois » CNFL – janvier 2005 »

L'INTÉGRATION

Nombre d'initiatives en faveur de l'intégration dans le Sud par thème d'intervention

(source : recensement auprès des communes en 2015-2016,
intégrant les 5 bonnes pratiques présentées par 4 communes lors des assises nationales de février 2017)





LANGUES PARLÉES AU TRAVAIL, A L'ÉCOLE ET/OU A LA MAISON

Source : STATEC - Recensement de la population 2011

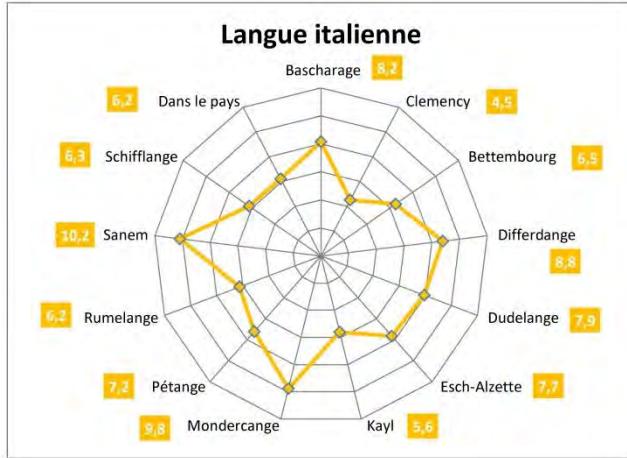
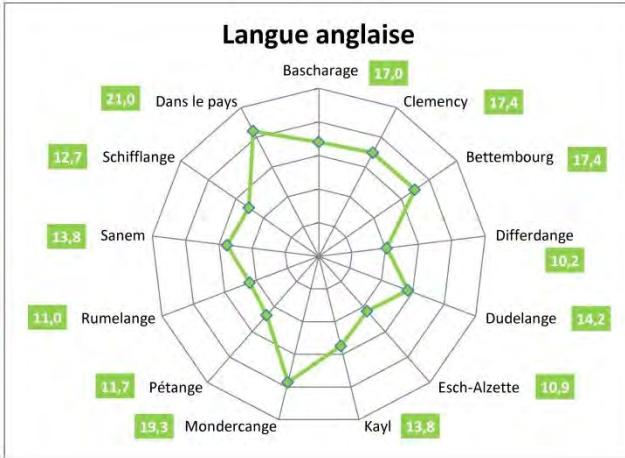
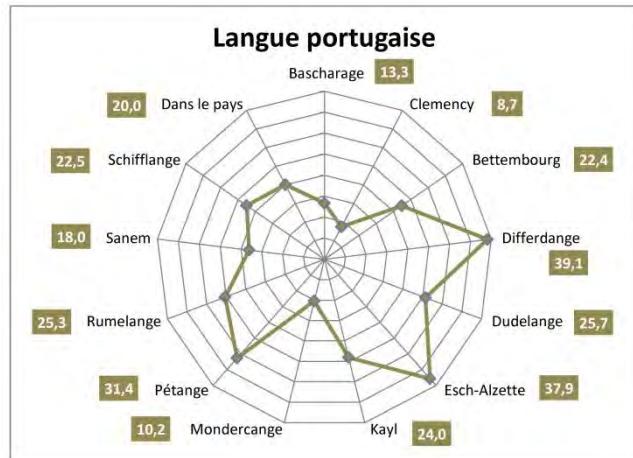
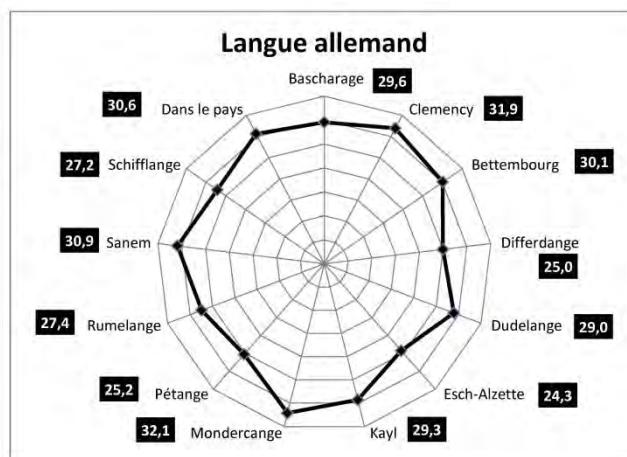
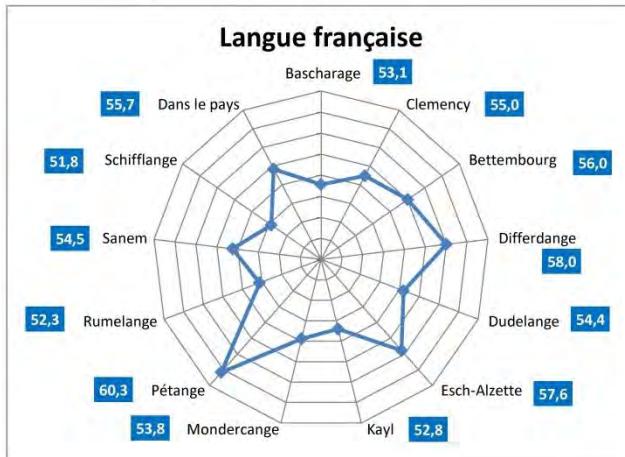
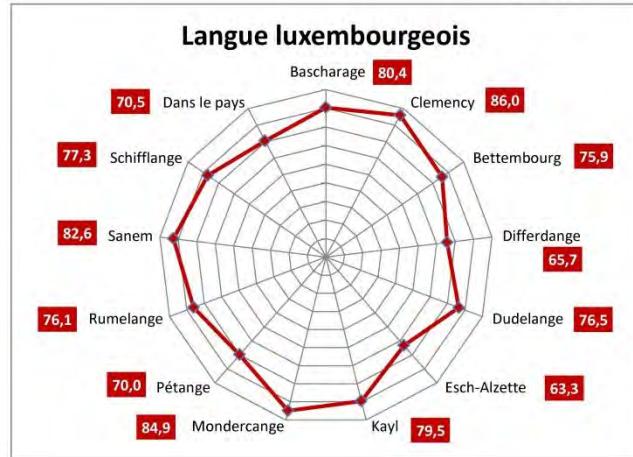
Proportion de la population résidente selon les langues utilisées



Dans le pays, **70,5 %** de la population utilise la langue luxembourgeoise au travail, à l'école et/ ou à la maison.

55,7 % utilisent le français, **30,6 %** l'allemand, plus ou moins 20 % le portugais et l'anglais et **6,2 %** l'italien.

Quand est-il dans les communes du Sud ?



A Esch-sur-Alzette, Differdange et Pétange, les résidents utilisent moins la langue luxembourgeoise et allemande que dans les autres communes. Plus qu'ailleurs, ils s'expriment en français ($> 57,6\%$) et en portugais ($> 31,4\%$). A noter que le portugais est beaucoup parlé dans les villes sidérurgiques du Sud et au nord-est dans les secteurs de Larochette, Medernach, Ettelbrück, Bettendorf, Vianden, Wiltz et Troisvierges.

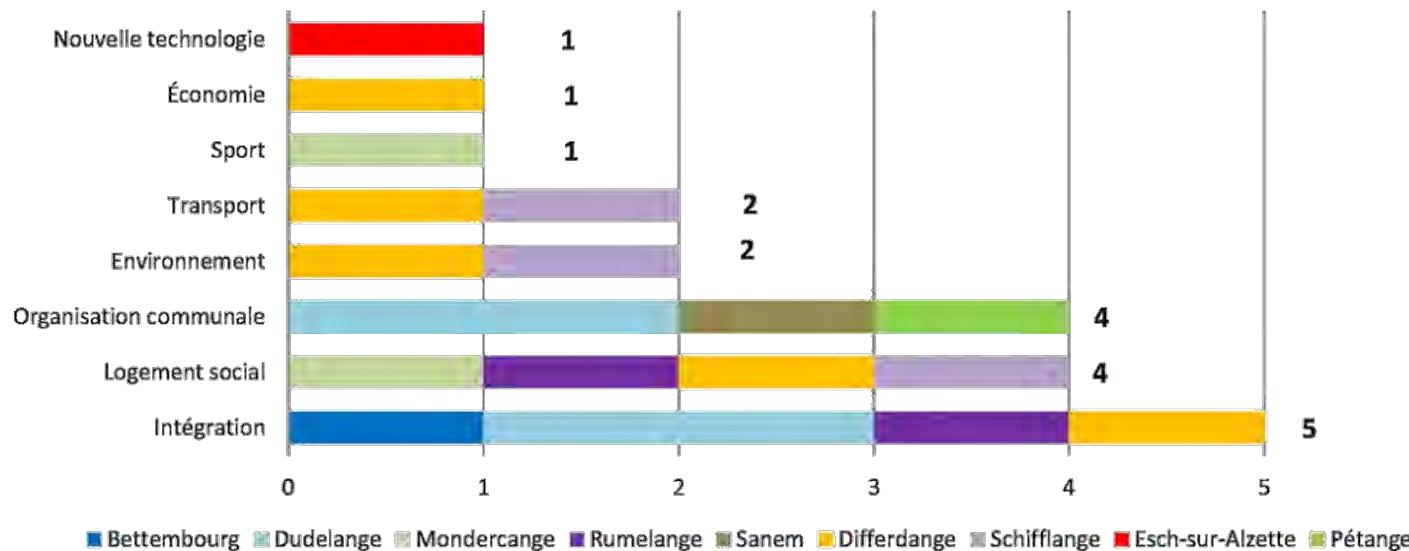
Dans les 8 autres communes en revanche, le Luxembourgeois est parlé par plus de 70 % des résidents. Par ailleurs, l'utilisation de l'allemand est comparable à celle du pays ; elle concerne un tiers de la population.

Enfin, comparé au pays, les résidents du Sud utilisent beaucoup moins l'anglais mais davantage l'italien. L'anglais est essentiellement parlé dans la capitale et sa couronne alors que l'italien dans le quart sud-ouest.

AUTRES BONNES PRATIQUES COMMUNALES et SUDTEC

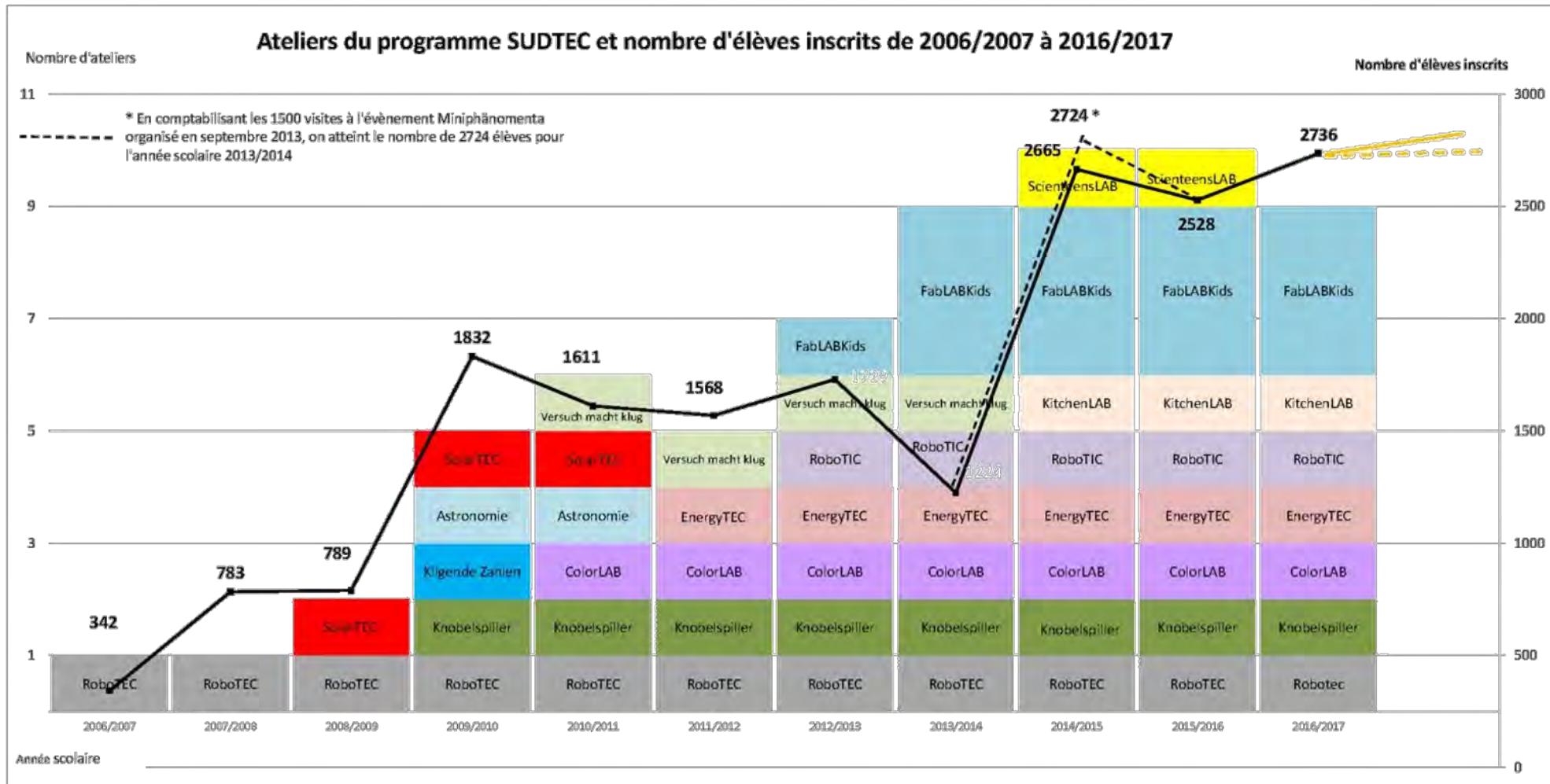
Nombre de Good Practices selon le thème évoqué dans 9 communes du Sud rencontrées

(Source : PRO-SUD Décembre 2016)

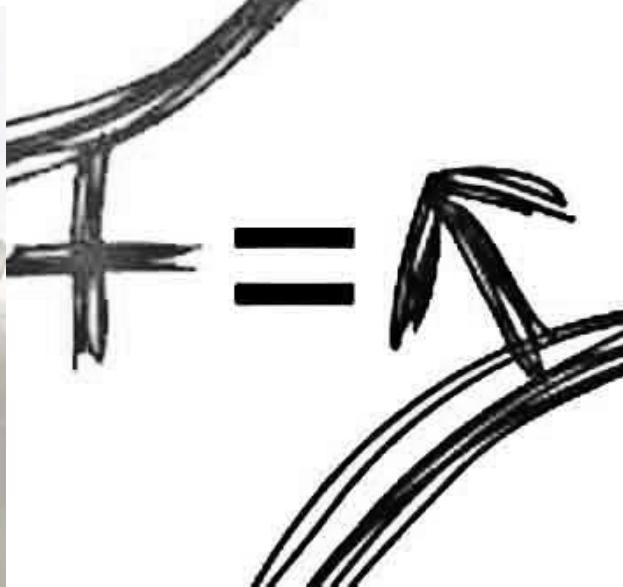


PRO-SUD est allé à la rencontre des communes du Sud pour recenser leurs « bonnes pratiques communales ». Un rapport reprend en langue allemande en détail l'ensemble des actions exemplaires entendues. Il est disponible sur www.prosud.lu, et complété par un résumé en français.





PRO-SUD organise depuis 2007 des ateliers pédagogiques avec plusieurs partenaires destinés au jeune public. Le Fond National de la Recherche cofinance les actions. Grâce aux programmes SudTEC mis en place par le syndicat, les élèves des écoles de la région Sud découvrent de façon ludique les sciences, la recherche et les techniques. Le succès est au rendez-vous chaque année.



Égalité des chances, Intégration & Bonnes pratiques

INDICES SUD
2016



L'EGALITE DES CHANCES

L'égalité des chances est une notion compliquée à définir. Elle touche à plusieurs aspects, qu'ils soient d'ordre public ou privé.

Essai de définition

L'égalité des chances est une exigence qui veut que le statut social des individus d'une génération ne dépende plus des caractéristiques morales, ethniques, religieuses, physiques mais surtout financières et sociales des générations précédentes.

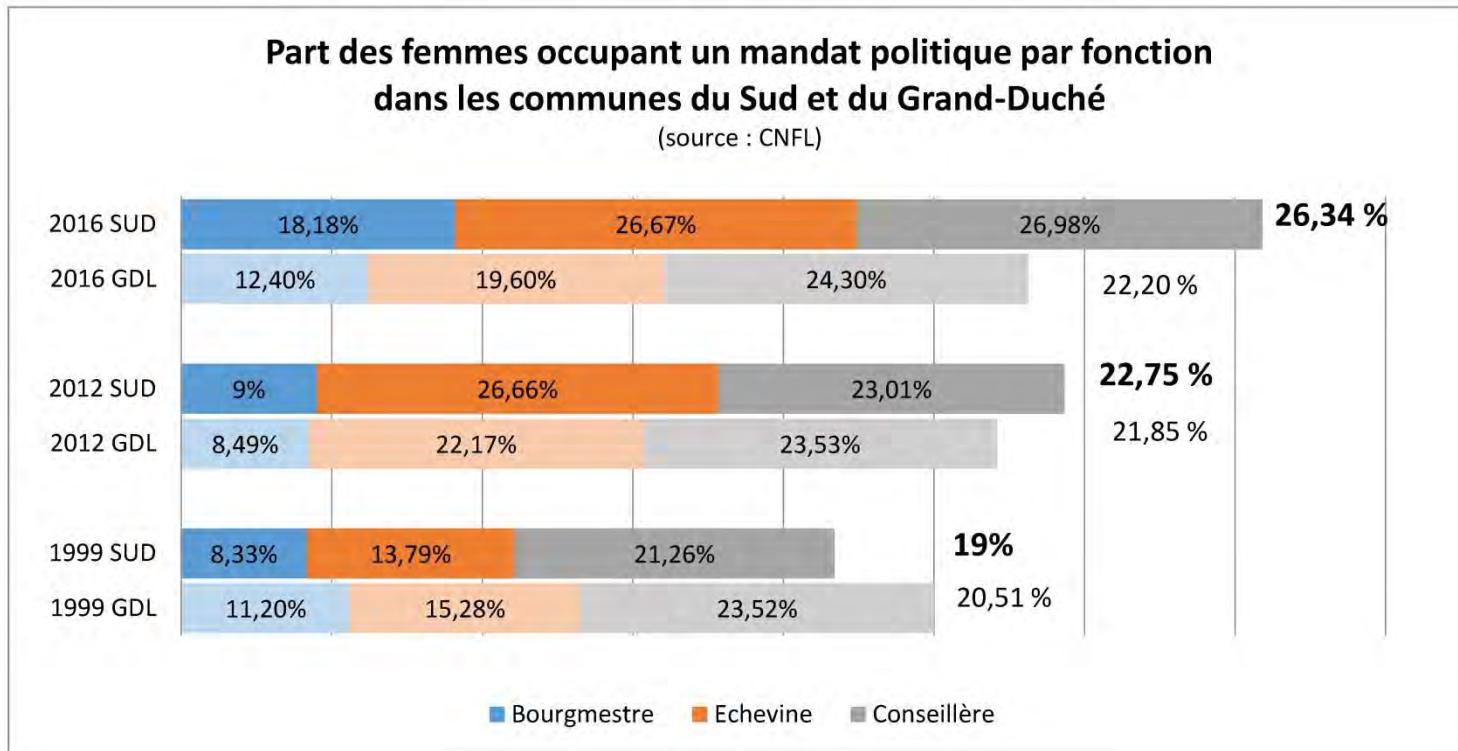
« En supposant qu'il y a une répartition des atouts naturels, ceux qui sont au même niveau de talent et de capacité et qui ont le même désir de les utiliser devraient avoir les mêmes perspectives de succès, ceci sans tenir compte de leur position initiale dans le système social. » John Rawls, philosophe américain.

Au Luxembourg, la notion d'égalité des chances s'applique d'abord à l'égalité entre les hommes et les femmes, notamment face aux salaires et métiers. Il existe ainsi un Ministère de l'Égalité des chances au Grand-Duché. La notion concerne aussi la lutte contre les discriminations sociales, raciales ou autres.

Le Conseil des Communes et Régions d'Europe (CCRE) a lancé en 2006 une charte pour l'égalité femmes-hommes. Le but de cette charte consiste à inciter les élus locaux et régionaux à s'engager publiquement à appliquer dans leur municipalité les mesures reprises dans la charte. Le syndicat des Villes et Communes Luxembourgeoises (SYVICOL) fait partie des signataires.

Le volet présenté dans les « Indices IV » amorce la thématique avec les femmes en politique.

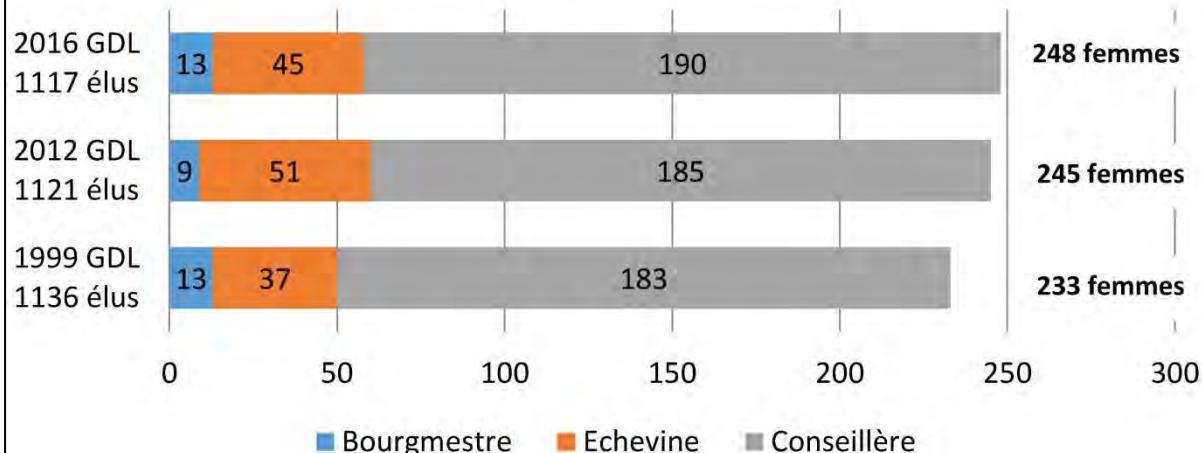
LES FEMMES EN POLITIQUE



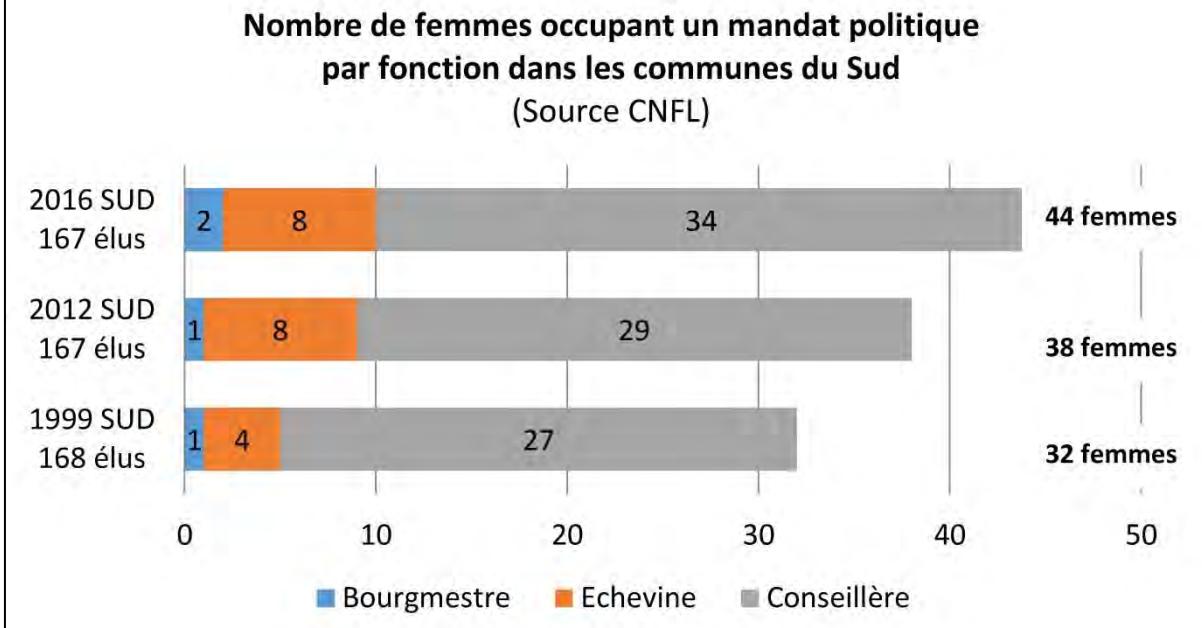
En 2016, un quart des femmes occupe un mandat politique dans les communes du Sud. C'est mieux qu'à l'échelle du pays.

Source
CNFL centre national des femmes du Luxembourg

**Nombre de femmes occupant un mandat politique
par fonction dans les communes du Grand-Duché**
(Source CNFL)



**Nombre de femmes occupant un mandat politique
par fonction dans les communes du Sud**
(Source CNFL)

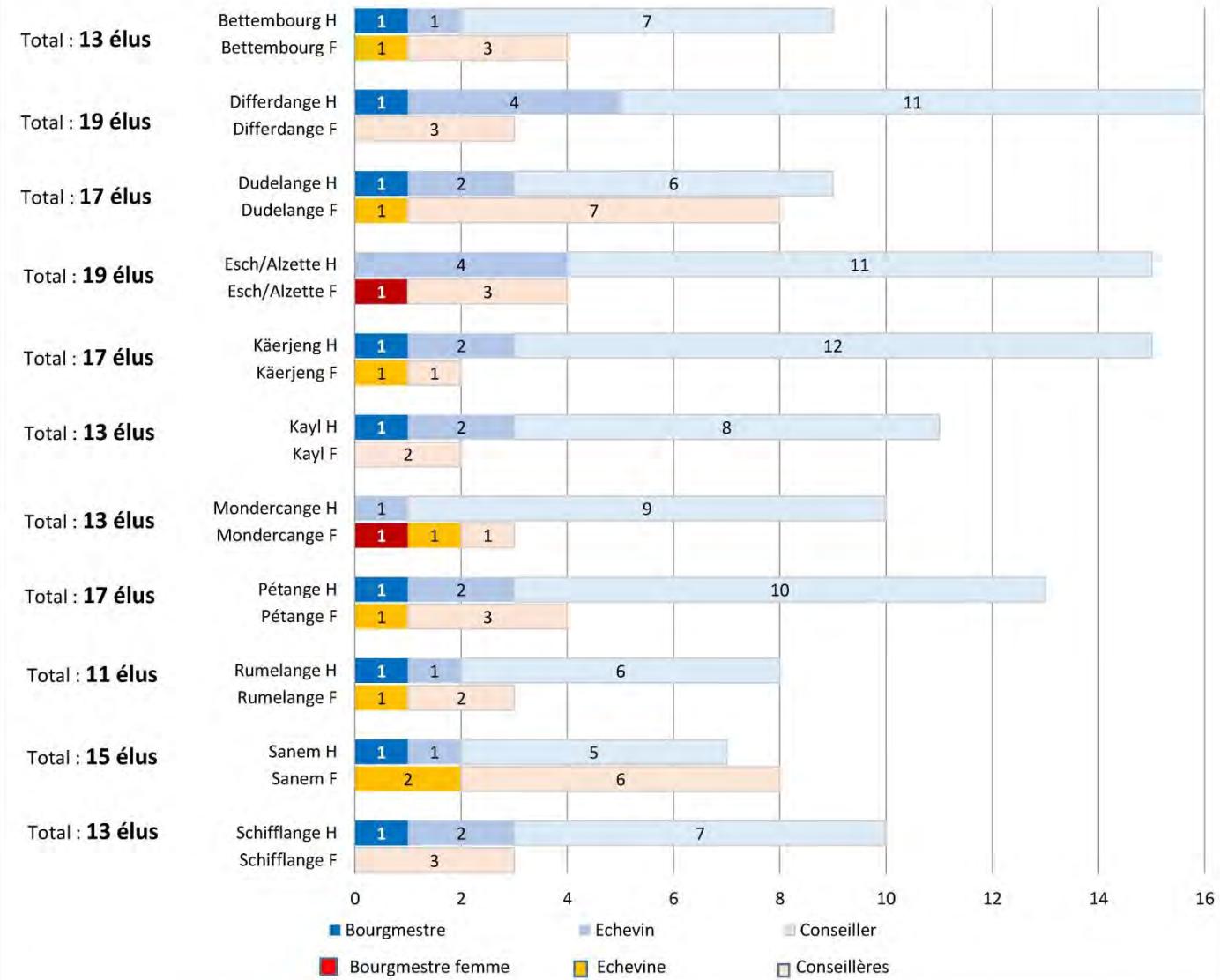


Entre 1999 et 2016, la représentativité des femmes dans les conseils communaux du Sud s'est améliorée plus fortement que celle de l'ensemble du pays (+ 37,5 % contre 6,4 %)

Dans le Sud, deux communes sur onze ont une femme à la tête de la mairie : Esch-sur-Alzette et Mondercange.

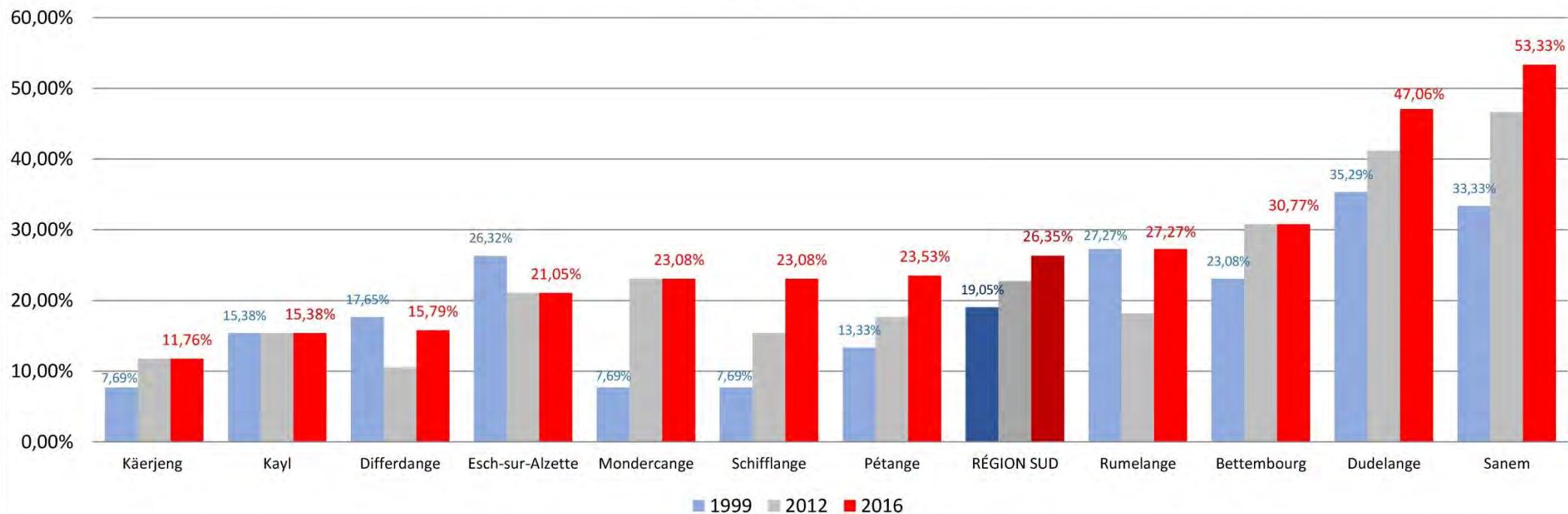
Les huit échevines se répartissent dans sept communes

Nombre d'hommes et de femmes occupant un mandat politique par fonction dans les communes du Sud en 2016 (source : CNFL)

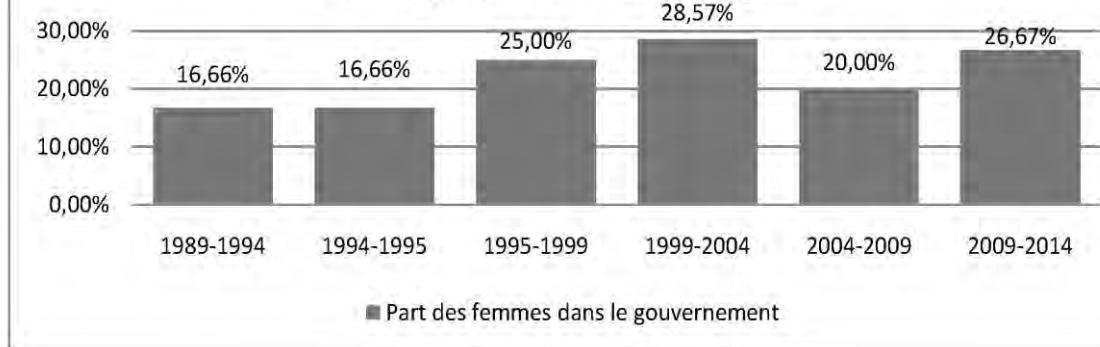


Évolution du nombre de femmes occupant un poste au sein du conseil communal

(source : CNFL)



Evolution de la part des femmes dans le gouvernement luxembourgeois



LES PREMIERES FEMMES EN POLITIQUE

Le droit de vote a été accordé aux femmes en 1919 au Luxembourg. Aussi, voici une liste des premières femmes élues dans les communes du Sud. Rumelange et Esch-sur-Alzette furent des précurseurs en la matière : avant 1930, une femme siégea au conseil communal. Il faudra ensuite attendre 1968 pour qu'une autre commune, Sanem, accueille sa première femme en politique communale.

ANNEE	NOM	PRENOM	COMMUNE	FONCTION	PROFESSION	ENFANTSS
1925	BRAUSCH	Catherine	RUMELANGE	Conseillère	/	
1929	KILL	Catherine	ESCH-SUR-ALZETTE	Conseillère	Institutrice	2
1968	LENTZ-CORNETTE	Marcelle	SANEM	Conseillère 4 mandats - Echevine 1 mandat	Professeur	
1970	CRISTNACH	Maria	BETTEMBOURG	Conseillère 1er mandat - Echevine 2ème mandat	Femme au foyer	
1970	WAGNER	Cécile	DUDELANGE	Conseillère	Femme au foyer	2
1970	ULLING	Astrid	SCHIFFLANGE	Bourgmeestre 1 er mandat - Echevine en 1996 - Conseillère 1985-1999	Secrétaire syndicale	
1976	BACK	Irène	MONDERCANGE	Conseillère	Femme au foyer	3
1976	HUMMER	Raymonde	PETANGE	Conseillère	Employée administratif	
1977	REUTER	Mady	DIFFERDANGE	Conseillère 1er mandat - Echevine 2ème mandat	Commerçante	2
1980	MEYER	Edmée	KAYL	Conseillère	Femme au foyer	2
1988	AGUILER	Jeanne	BASCHARAGE	Conseillère	Femme au foyer	
1996	JEITZ	Henriette	CLEMENCY	Conseillère	Employée publique - finances	

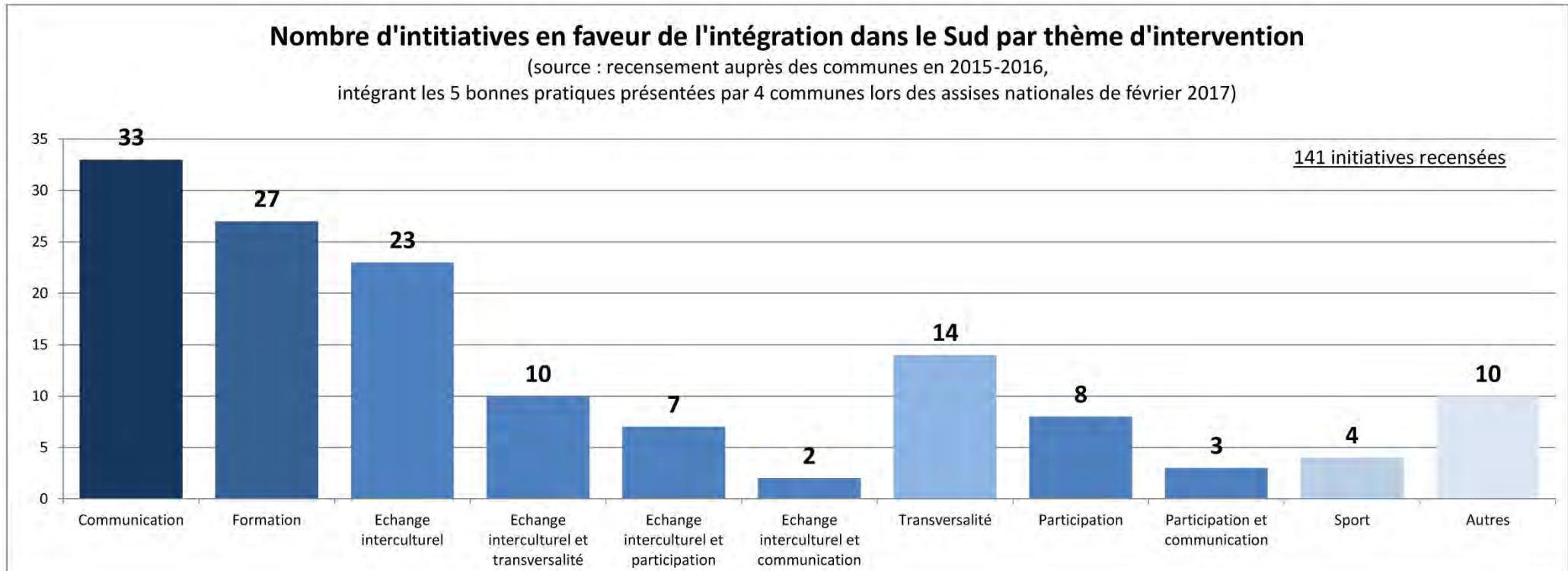
Source

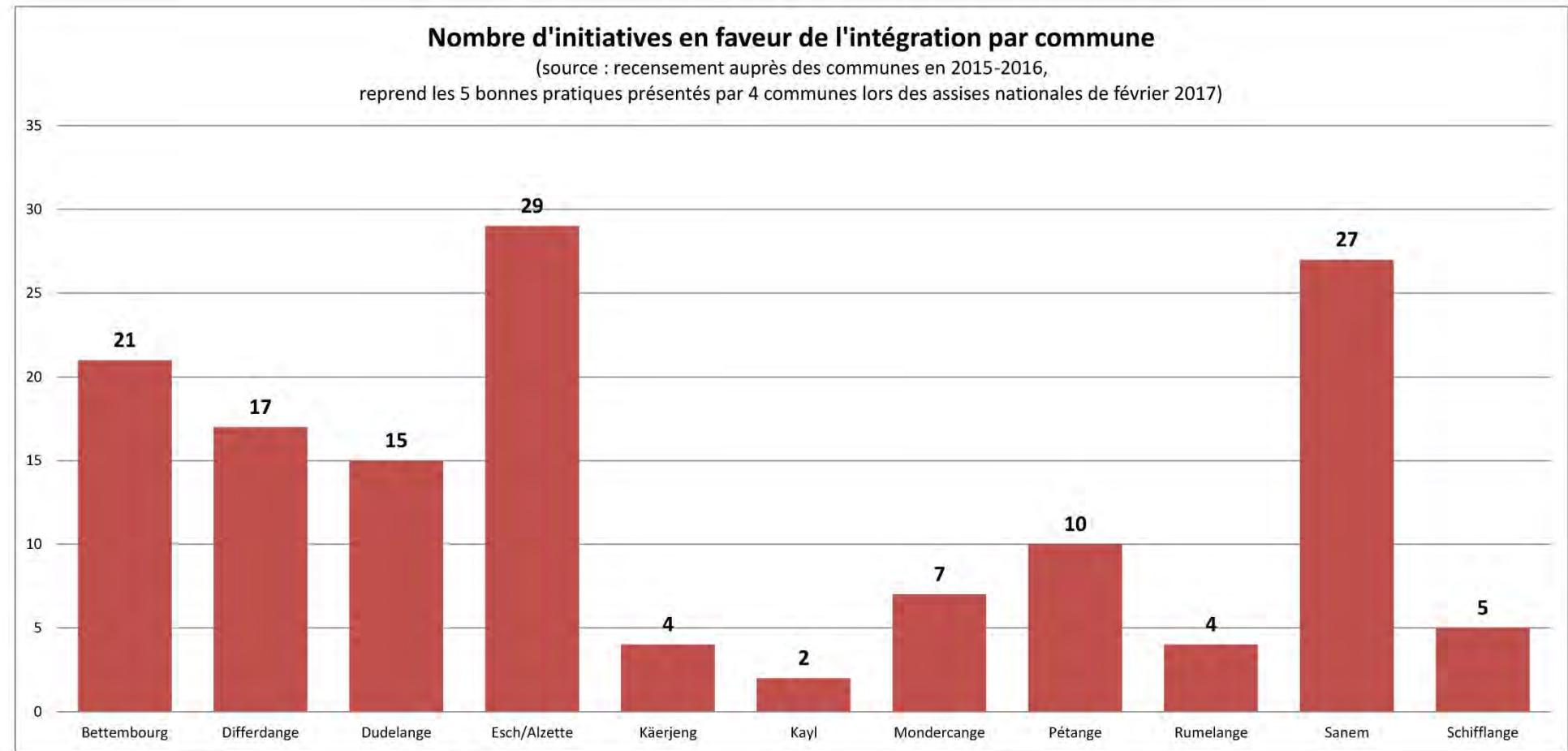
« Premières femmes dans les conseils communaux luxembourgeois » CNFL – janvier 2005 »

L'INTÉGRATION

Nombre d'initiatives en faveur de l'intégration dans le Sud par thème d'intervention

(source : recensement auprès des communes en 2015-2016,
intégrant les 5 bonnes pratiques présentées par 4 communes lors des assises nationales de février 2017)





LANGUES PARLÉES AU TRAVAIL, A L'ÉCOLE ET/OU A LA MAISON

Source : STATEC - Recensement de la population 2011

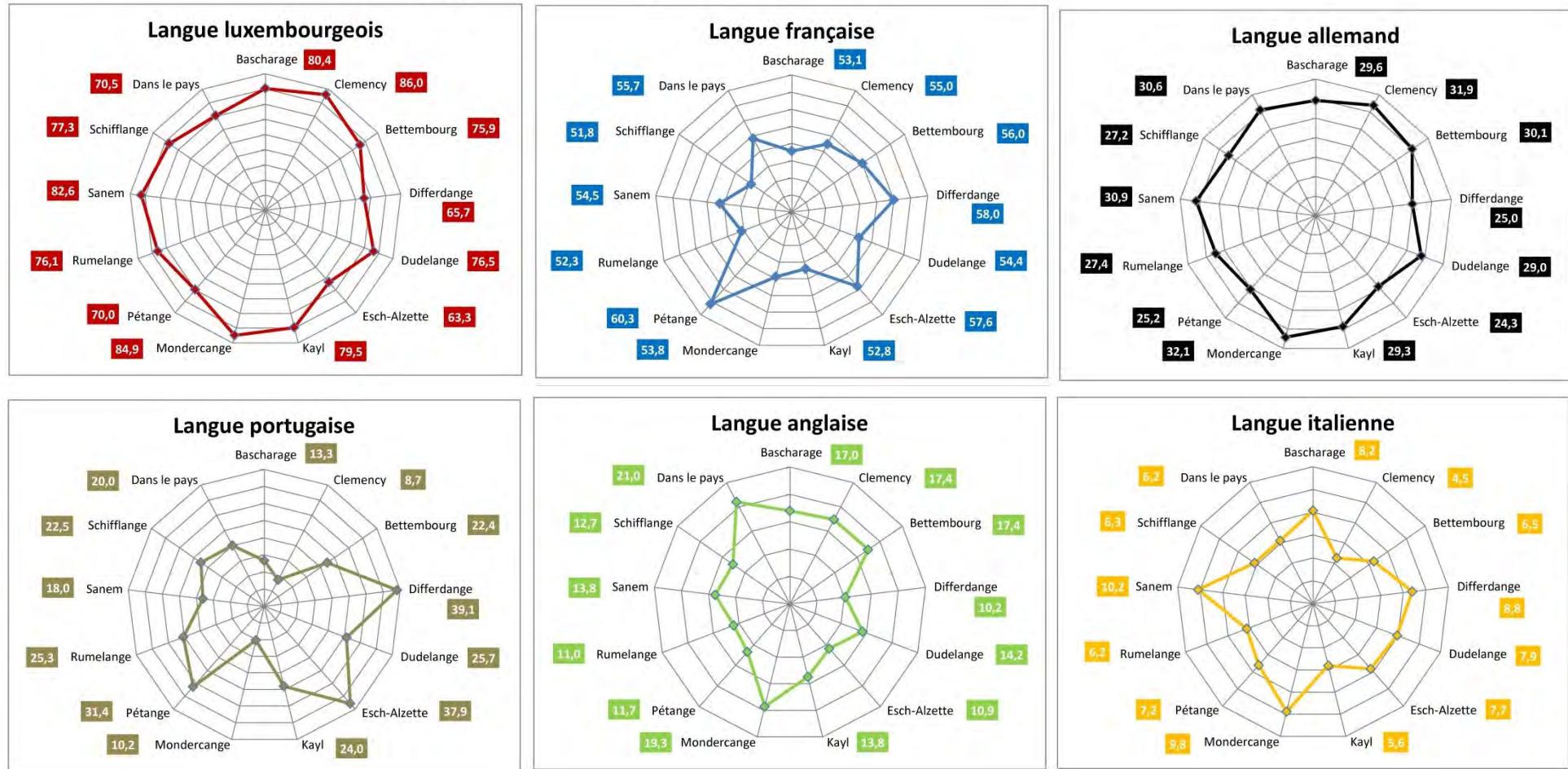
Proportion de la population résidente selon les langues utilisées



Dans le pays, **70,5 %** de la population utilise la langue luxembourgeoise au travail, à l'école et/ ou à la maison.

55,7 % utilisent le français, **30,6 %** l'allemand, plus ou moins 20 % le portugais et l'anglais et **6,2 %** l'italien.

Quand est-il dans les communes du Sud ?



A Esch-sur-Alzette, Differdange et Pétange, les résidents utilisent moins la langue luxembourgeoise et allemande que dans les autres communes. Plus qu'ailleurs, ils s'expriment en français ($> 57,6\%$) et en portugais ($> 31,4\%$). A noter que le portugais est beaucoup parlé dans les villes sidérurgiques du Sud et au nord-est dans les secteurs de Larochette, Medernach, Ettelbrück, Bettendorf, Vianden, Wiltz et Troisvierges.

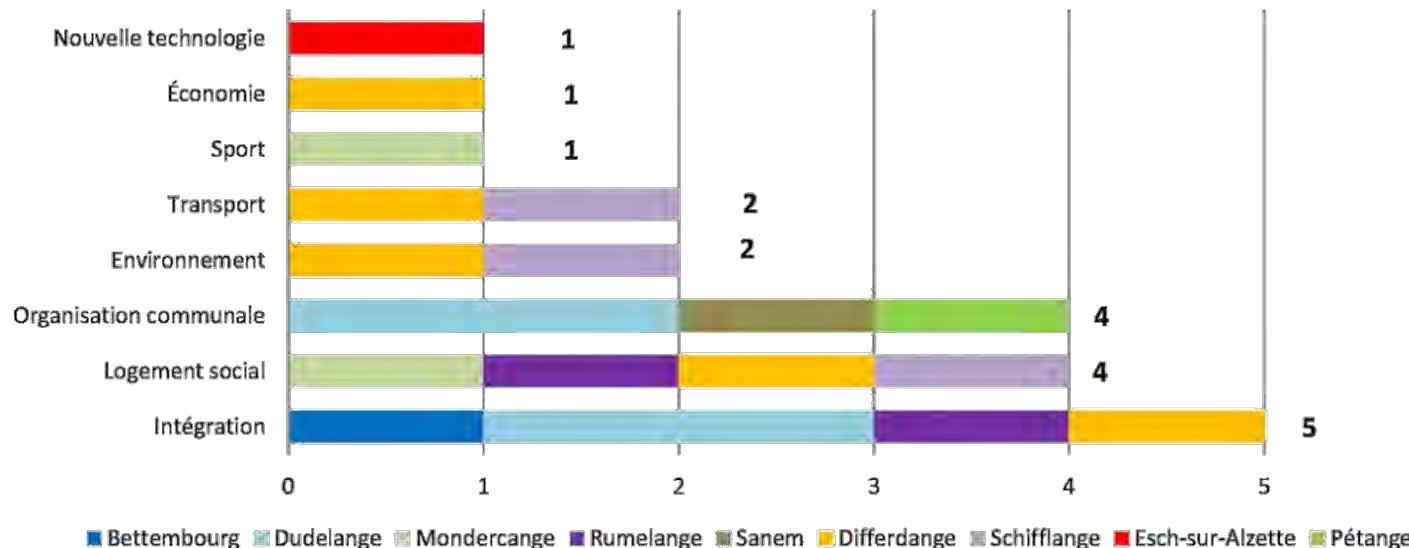
Dans les 8 autres communes en revanche, le Luxembourgeois est parlé par plus de 70 % des résidents. Par ailleurs, l'utilisation de l'allemand est comparable à celle du pays ; elle concerne un tiers de la population.

Enfin, comparé au pays, les résidents du Sud utilisent beaucoup moins l'anglais mais davantage l'italien. L'anglais est essentiellement parlé dans la capitale et sa couronne alors que l'italien dans le quart sud-ouest.

AUTRES BONNES PRATIQUES COMMUNALES et SUDTEC

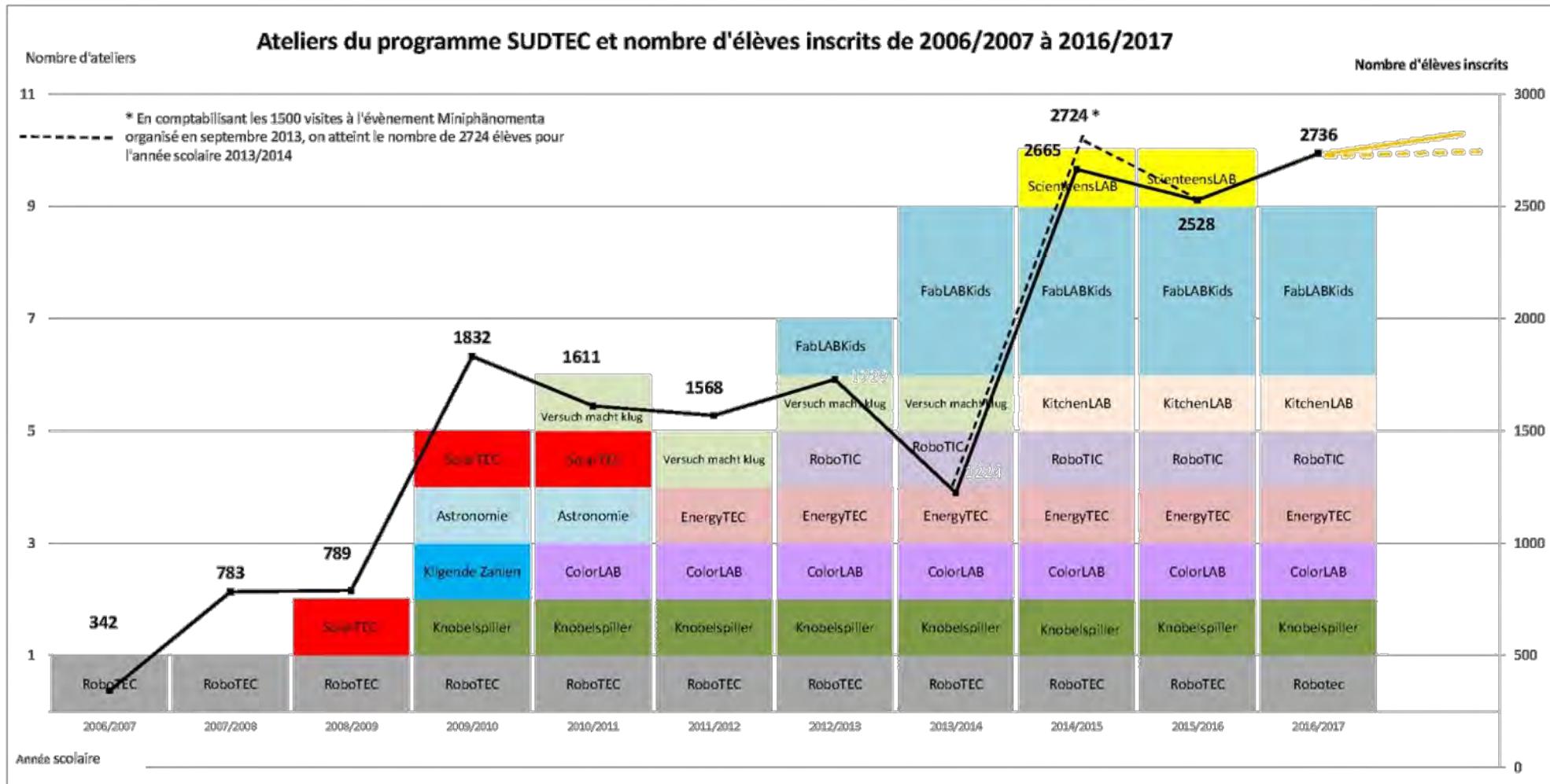
Nombre de Good Practices selon le thème évoqué dans 9 communes du Sud rencontrées

(Source : PRO-SUD Décembre 2016)



PRO-SUD est allé à la rencontre des communes du Sud pour recenser leurs « bonnes pratiques communales ». Un rapport reprend en langue allemande en détail l'ensemble des actions exemplaires entendues. Il est disponible sur www.prosud.lu, et complété par un résumé en français.





PRO-SUD organise depuis 2007 des ateliers pédagogiques avec plusieurs partenaires destinés au jeune public. Le Fond National de la Recherche cofinance les actions. Grâce aux programmes SudTEC mis en place par le syndicat, les élèves des écoles de la région Sud découvrent de façon ludique les sciences, la recherche et les techniques. Le succès est au rendez-vous chaque année.