

# Vision territoriale

m

MINETT UNESCO BIOSPHERE

w



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Énergie et de  
l'Aménagement du territoire  
Département de l'aménagement  
du territoire

proi  
sud

## Sommaire



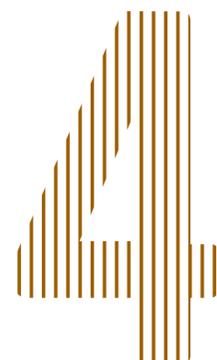
**Présentation  
du projet**



**Enjeux  
et axes  
stratégiques**



**Concepts  
développés  
dans les pistes**



**Mise en oeuvre  
des projets  
communs et  
accompagnement  
continu**



**Les fondements  
de la vision  
territoriale**



**Notre  
collaboration  
vers un objectif  
partagé :  
fédérer autour  
d'une même  
vision**



# Présentation du projet

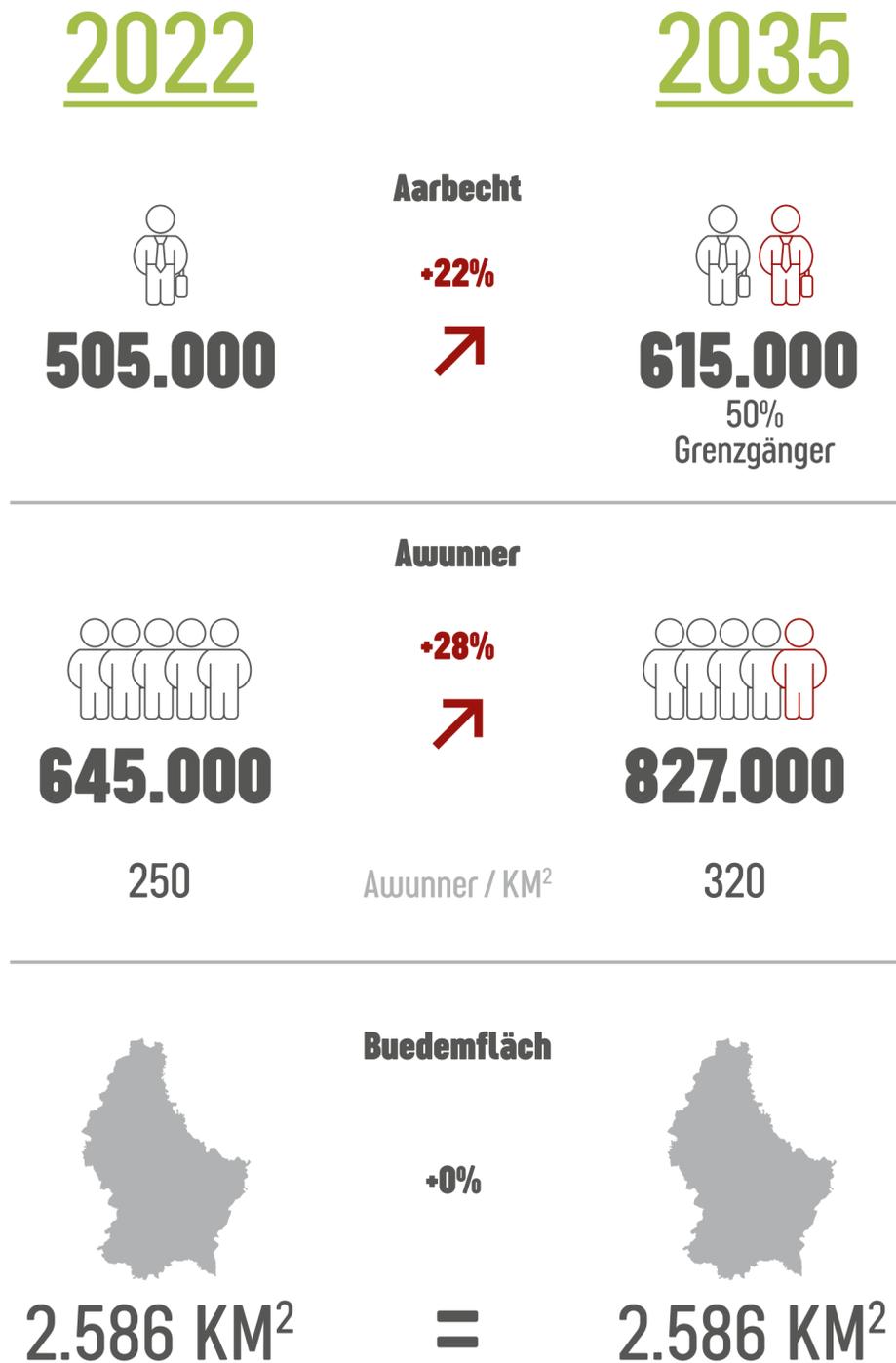
## Qu'est-ce que le PDAT?

Le **Programme directeur d'aménagement du territoire (PDAT)** définit des orientations stratégiques et des objectifs politiques pour **orienter le développement territorial du pays** et pour accompagner les acteurs de la planification territoriale.

Le PDAT s'adresse principalement aux politiques sectorielles et aux communes.

# 1 Présentation du projet

## Pourquoi un nouveau PDAT?



- **STATEC** : Projections macroéconomiques et démographiques de long terme: 2017-2060
- **S'y ajoute un constat désormais vécu au Luxembourg** : la récurrence de phénomènes météorologiques qualifiés d'extrêmes liés au changement climatique (précipitations diluviennes, inondations, canicules, etc.).

# 1 Présentation du projet

## Pourquoi un nouveau PDAT?

TERRITORIAL ENTWÉCKLUNG	STATUS QUO	PROJET PDAT 2023
 Consommation et imperméabilisation du sol	⊖ ↗	⊕ ↘
 Surfaces agricoles et production alimentaire	⊖ ↘	⊕ =
 Commerces et services de proximité	⊖ ↘	⊕ ↗
 Trafic	⊖ ↗	⊕ ↘
 Coût des infrastructures	⊖ ↗	⊕ ↘
 Risque d'inondation	⊖ ↗	⊕ ↘
 Risque de développement d'ondes de chaleur / îlot de chaleur	⊖ ↗	⊕ ↘
 Recul de la biodiversité	⊖ ↗	⊕ ↘
 Qualité des espaces de loisir	⊖ ↘	⊕ ↗
 Impact sur le climat	⊖ ↘	⊕ ↗

### ○ Objectif principal

Renforcer la qualité de vie et préserver les ressources limitées tout en permettant le développement démographique et économique sur une surface limitée.

## 3 POLITESCH ZILER FIR EN NEIEN ENTWÉCKLUNSGMODELL

**1**

**Réduire**  
progressivement  
l'artificialisation et  
l'imperméabilisation  
du sol

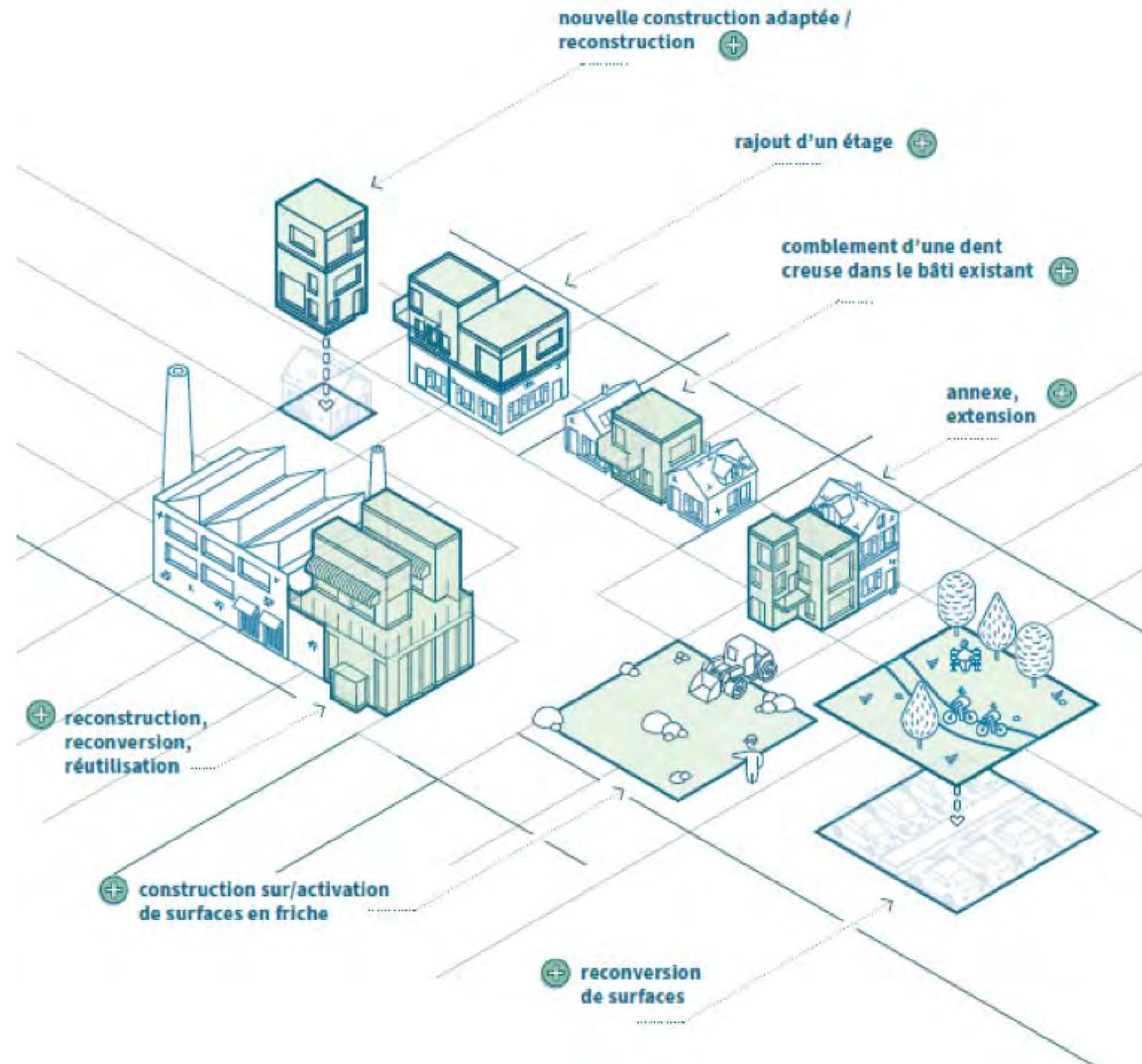
**2**

**Concentrer**  
le développement  
aux endroits  
les plus appropriés

**3**

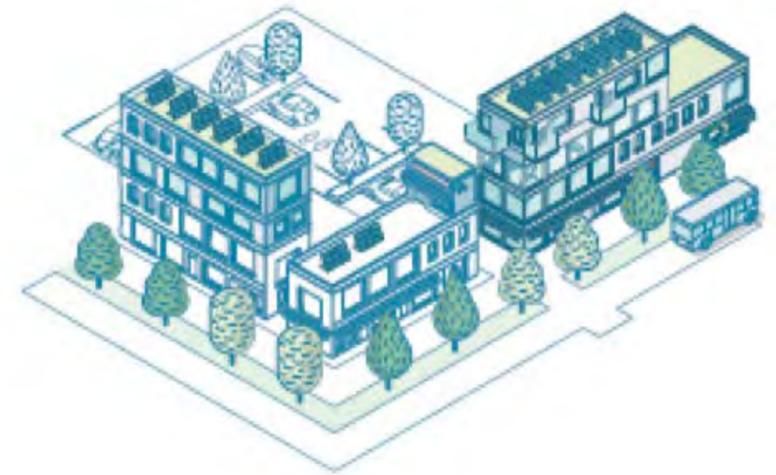
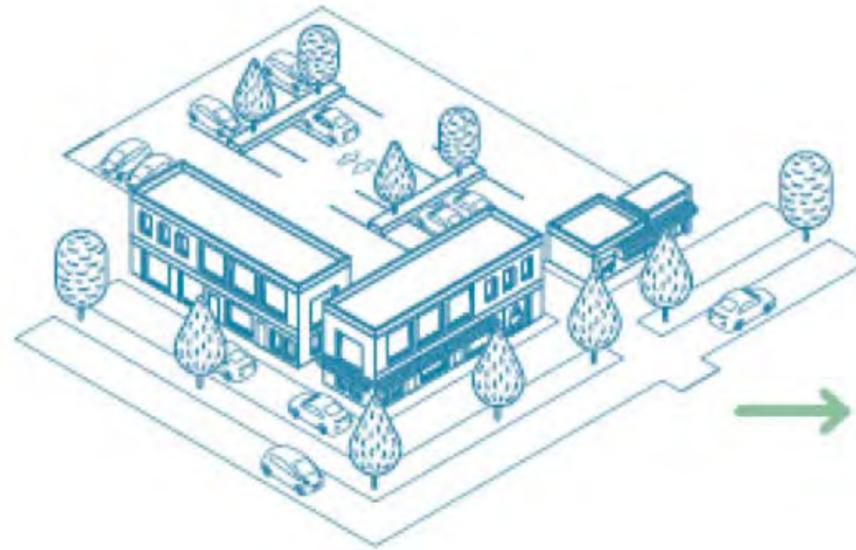
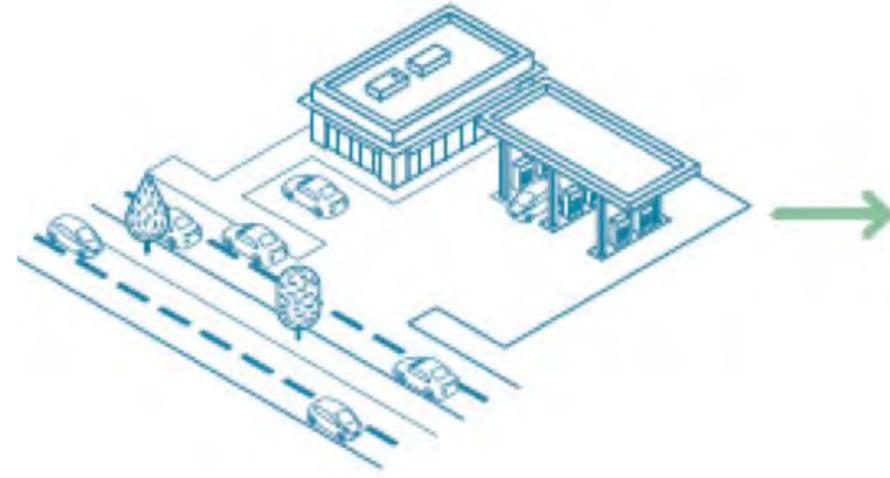
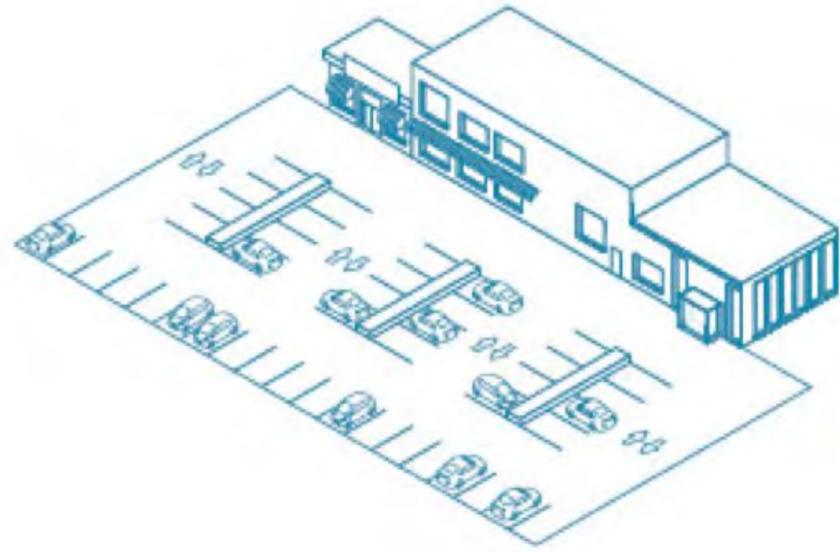
**Renforcer**  
la planification territoriale  
transfrontalière

### BEISPILLER FIR ENG NEI PLANUNGSKULTUR BESTOEND POTENZIALER NOTZEN



# 1 Présentation du projet

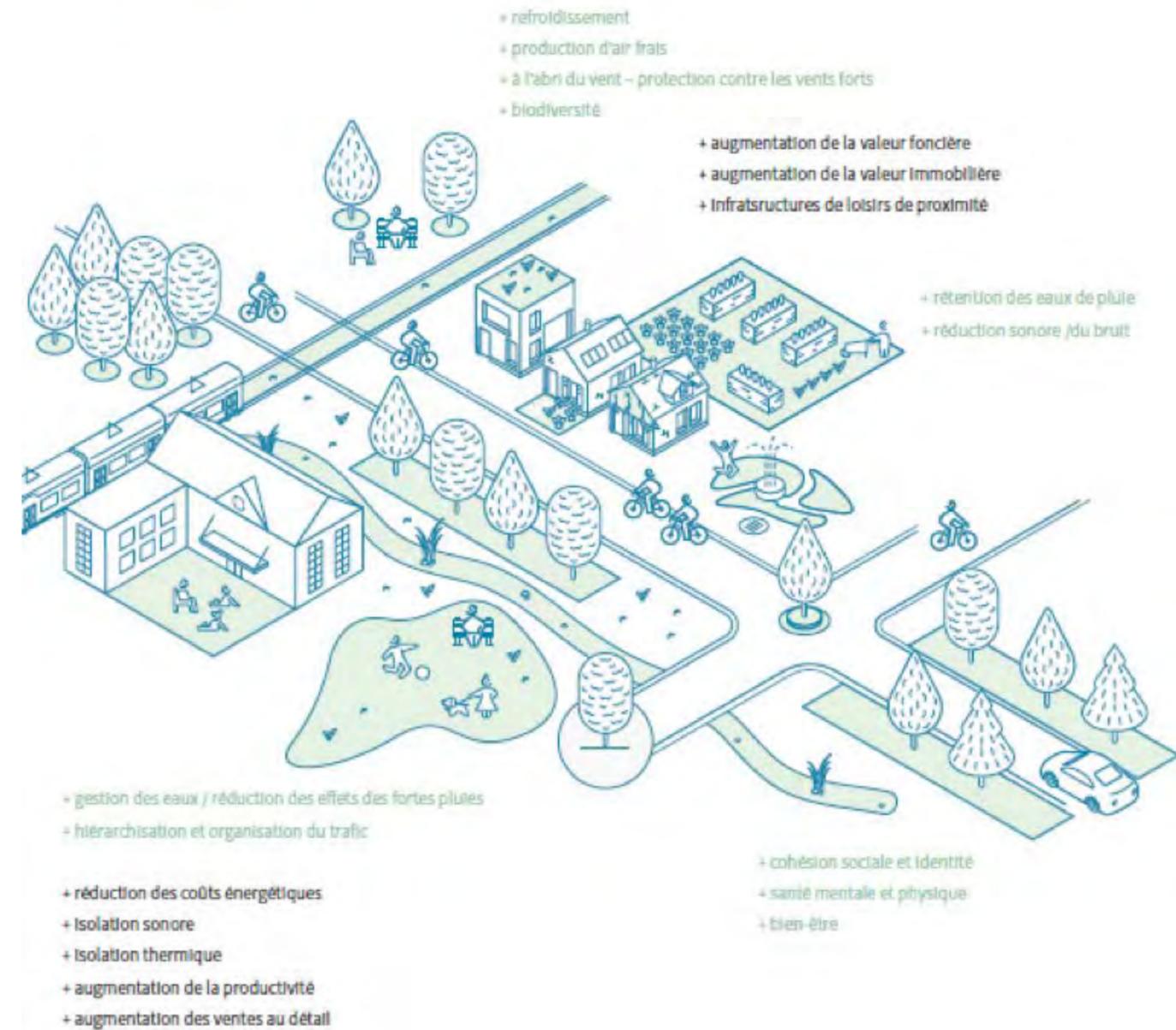
Exemples



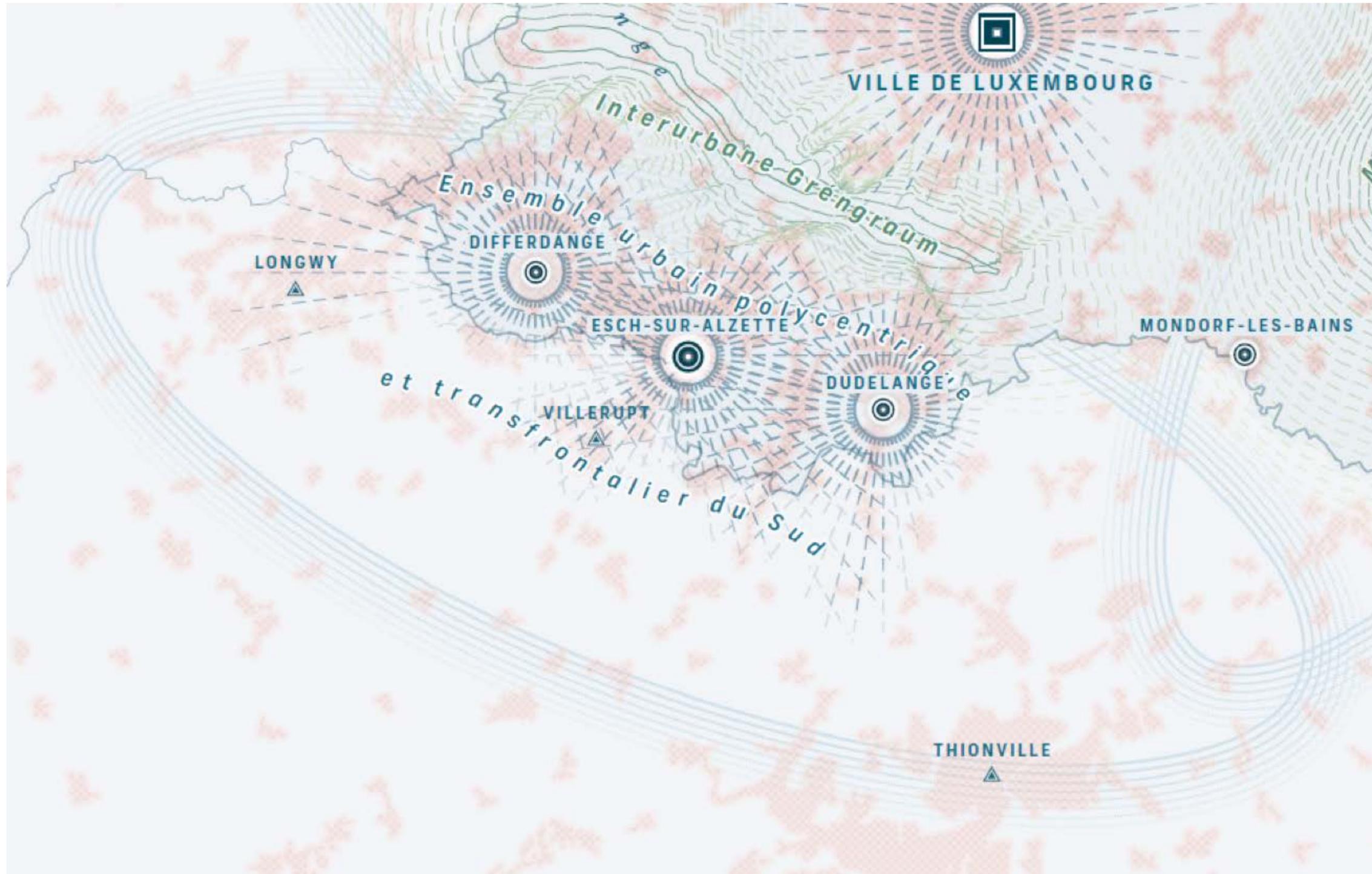
### DUERCH GRÉNGFLÄCHEN AN DE STIED ENG PLUS-VALUE SCHAFE FIR D'AWUNNER

plus-value économique

plus-value sociale et écologique

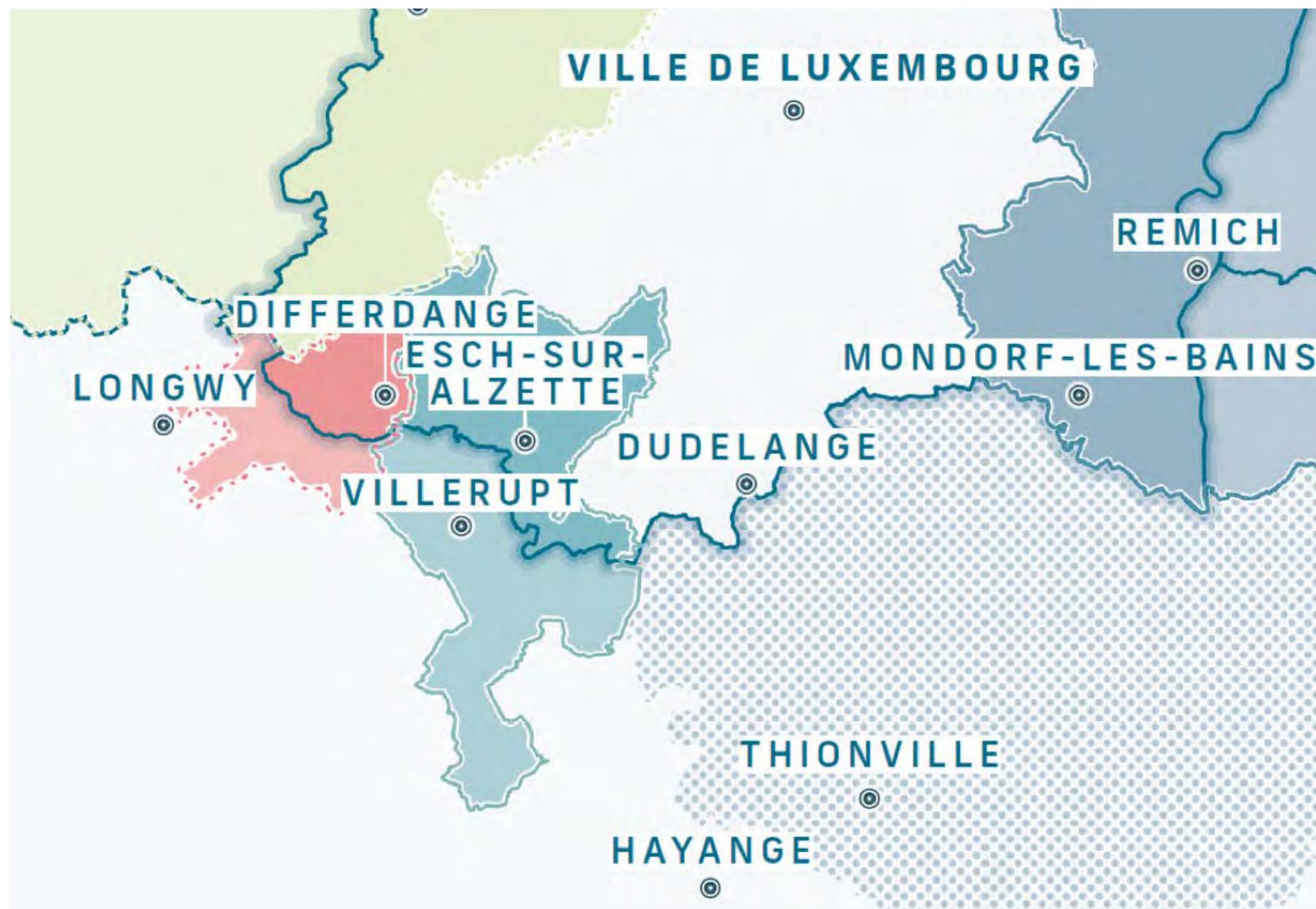






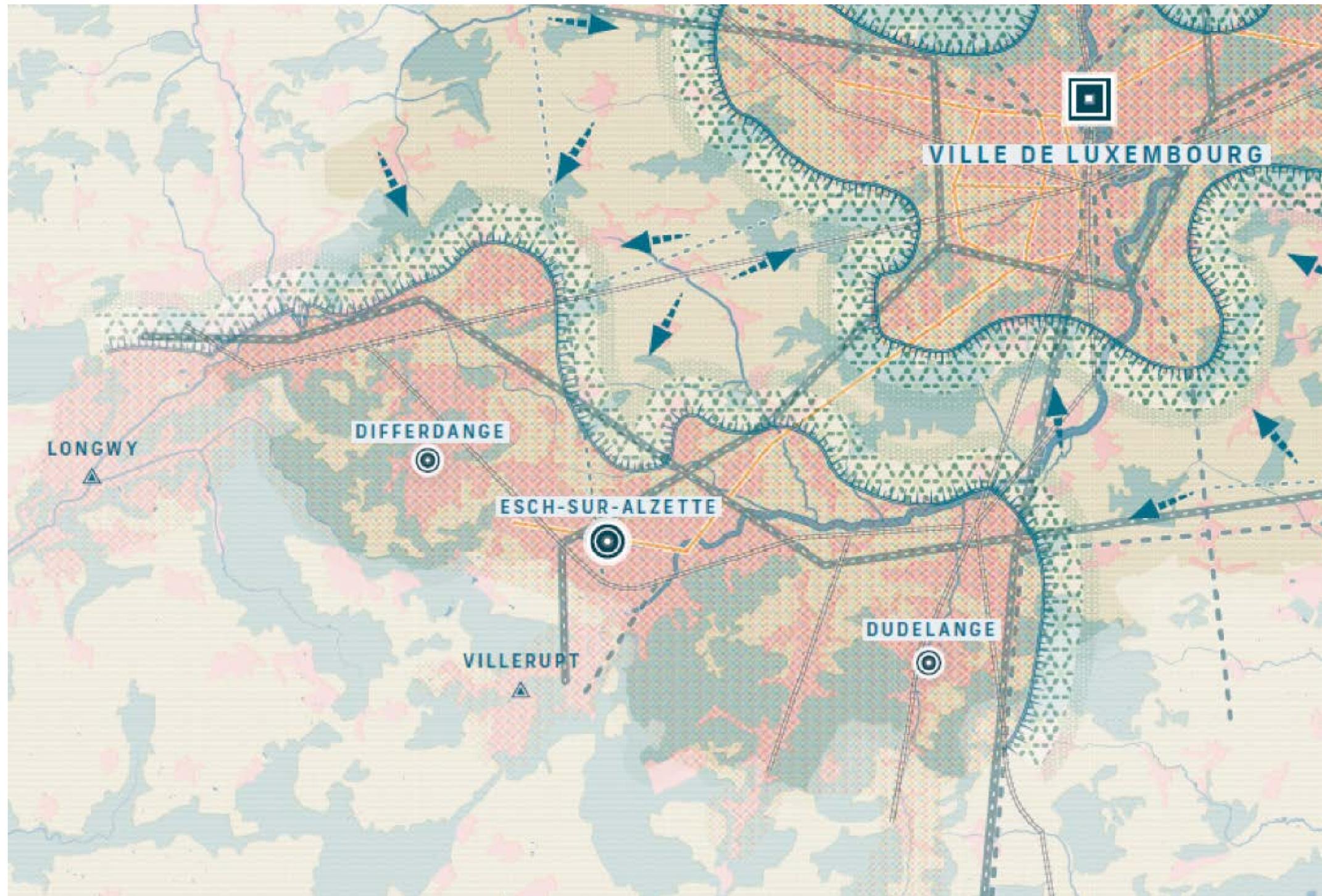
# 1 Présentation du projet

## Espaces de coopération



# 1 Présentation du projet

Leitbild 2050



# 1 Présentation du projet



Assurer des **conditions de vie optimales**  
et favoriser le **vivre-ensemble** grâce à une **dynamique**  
**régionale** durable basée sur un développement urbain  
respectueux de la **biodiversité** et une **utilisation**  
**rationnelle du sol.**

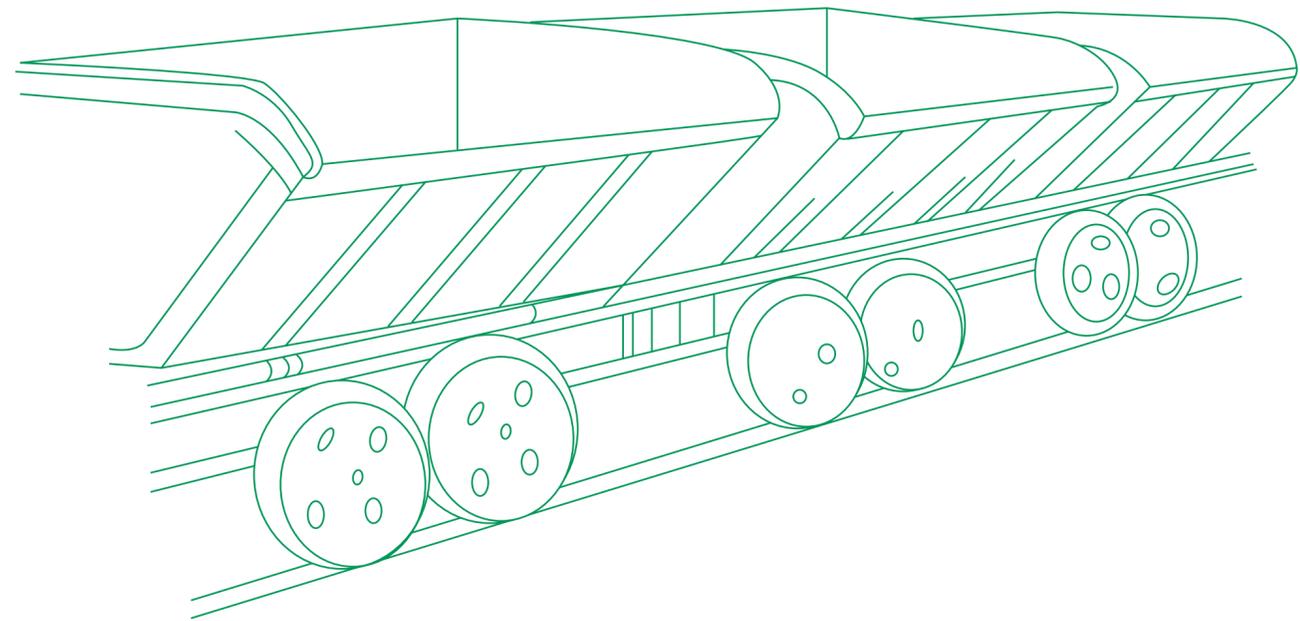


The background image shows a large industrial port or refinery. A massive circular structure, possibly a storage tank or a large wheel, dominates the left side. In the foreground and middle ground, there are numerous shipping containers stacked together. Some containers have logos for 'MAERSK SEALAND', 'Hapag-Lloyd', and 'NYK LOGISTICS A MEGACARRIER'. A truck is visible among the containers. The entire scene is overlaid with a semi-transparent red filter. The text 'Enjeux et axes stratégiques' is written in a large, white, sans-serif font across the center of the image.

# Enjeux et axes stratégiques

## 2 Enjeux et défis de la région

- **Riche passé sidérurgique** qui a profondément et durablement façonné le paysage de la région du sud – d'un point de vue économique, sociologique, culturel, architectural, agricole, urbanistique



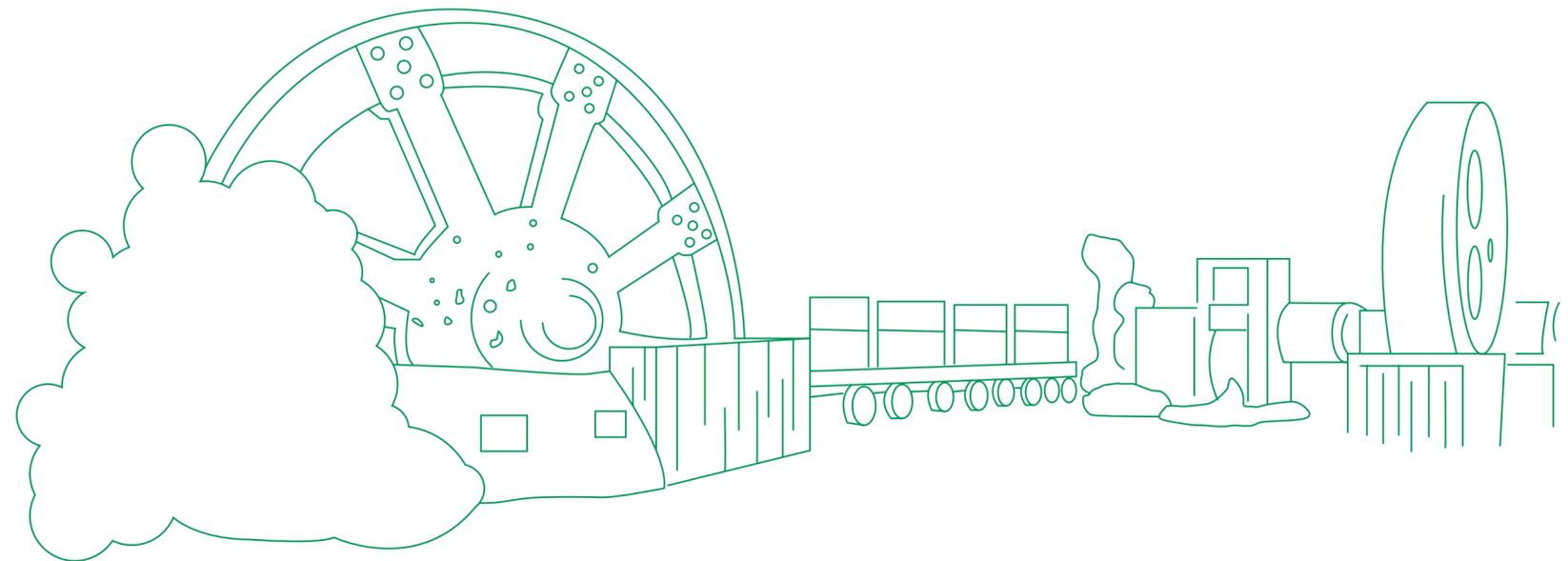
- La **région a réussi une reconversion certaine** avec des projets de développement urbanistique ambitieux notamment grâce à la **reconversion de friches industrielles en quartiers plurifonctionnels innovants** et à la **préservation de son environnement profondément marqué par les Terres rouges** en tant que lieu de vie d'un **écosystème particulier unique**.

## 2 Enjeux et défis de la région

- **Région soumise à une forte pression** qui met en péril à la fois l'identité des espaces urbains et l'avenir des espaces non encore artificialisés ;
- Abrite une **grande diversité écologique et un paysage varié** ce qui constitue un **atout majeur pour la capacité d'adaptation du territoire** aux enjeux de la transition.

Caractérisée par un **étalement urbain vers des espaces moins desservis par les transports en commun**, bordés au sud par la couronne forestière couvrant la côte du Dogger ;

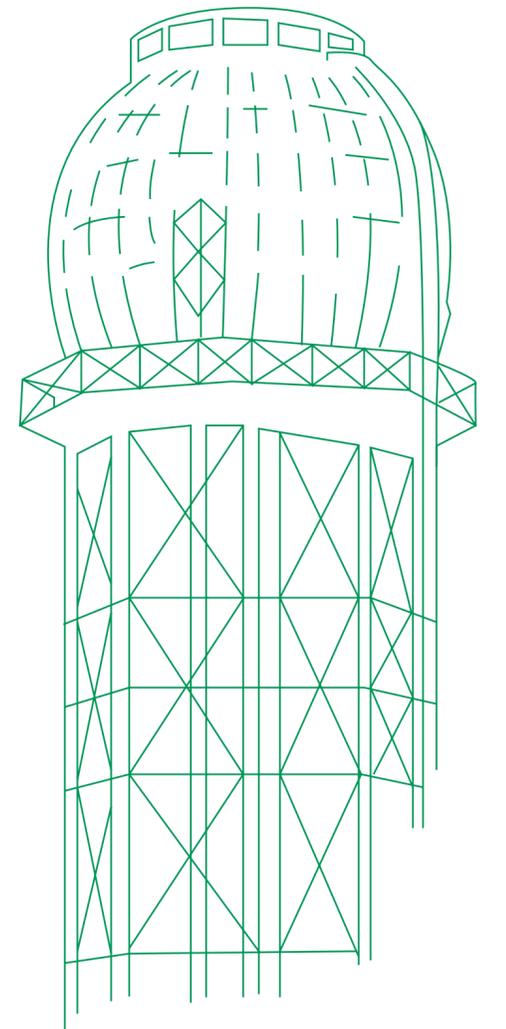
- **Importantes zones d'activités le long des autoroutes et flux transfrontaliers vers la capitale** créent des congestions quotidiennes sur les réseaux routiers ainsi que sur les réseaux ferroviaires.



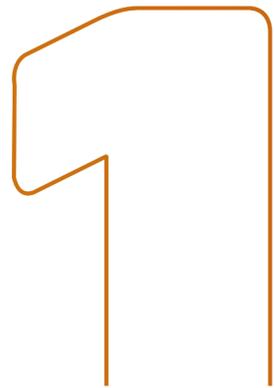
## 2 Enjeux et défis de la région

- Au niveau de l'attractivité économique de la Région Sud, un des enjeux majeurs consiste à **identifier davantage les liens et les synergies existants entre les zones d'activités économiques** et à valoriser de manière concertée le potentiel de développement durable de l'ensemble de la région en promouvant un futur développement multifonctionnel de haute qualité qui préserve et valorise le potentiel naturel existant.

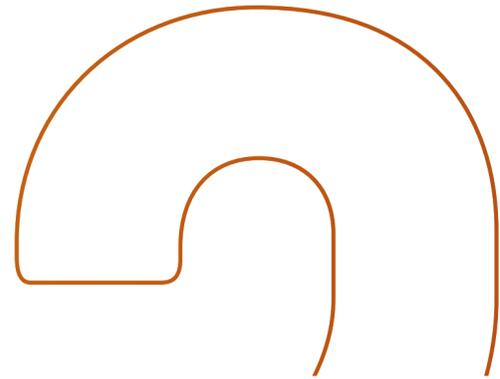
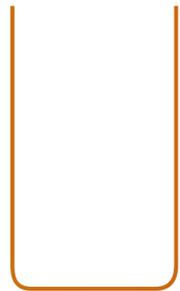
- **Développer un modèle régional d'approvisionnement alimentaire** s'appuyant à la fois sur une **ceinture verte périurbaine** impliquant de nouveaux modèles d'exploitation agricole et de nouveaux acteurs, mais également sur une agriculture urbaine de quartier.
- Vaste ensemble fonctionnel avec de nombreuses interdépendances qui doivent être **appréhendées davantage dans une logique multiniveaux, intercommunale, transfrontalière et transversale** afin de mieux pouvoir planifier, coordonner et optimiser l'utilisation du sol également à l'échelle transfrontalière.



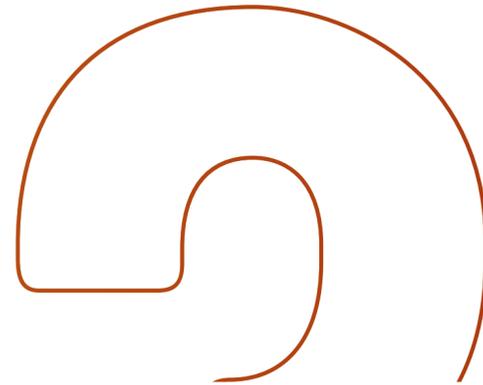
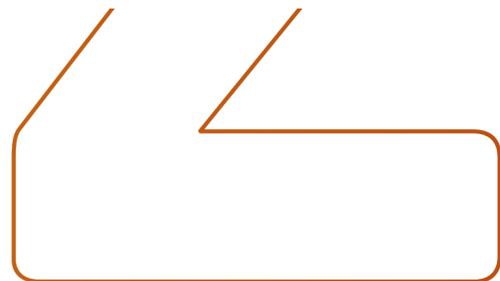
## 2 Axes stratégiques



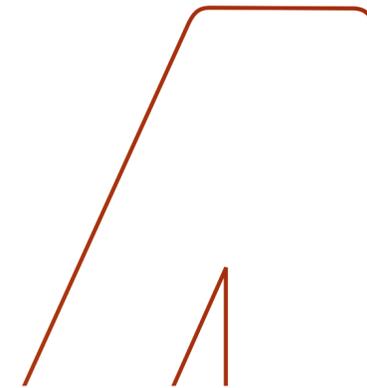
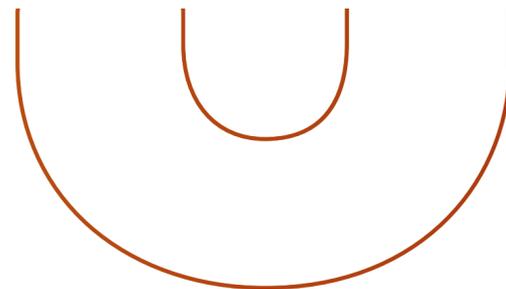
**Planifier, coordonner**  
et **optimiser l'utilisation**  
**du sol** à l'échelle régionale.



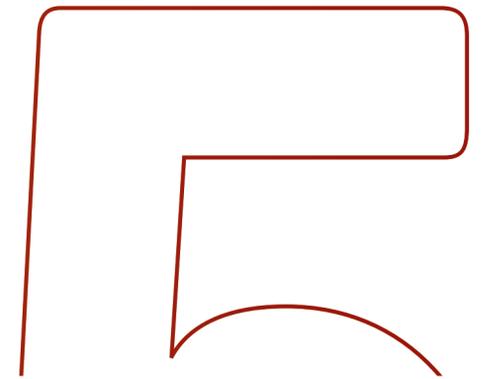
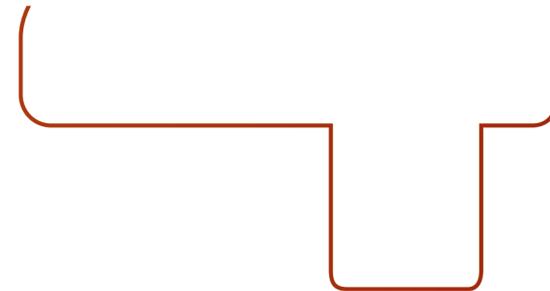
**Renforcer et valoriser**  
l'**environnement naturel**  
pour l'intégrer dans le  
développement territorial.



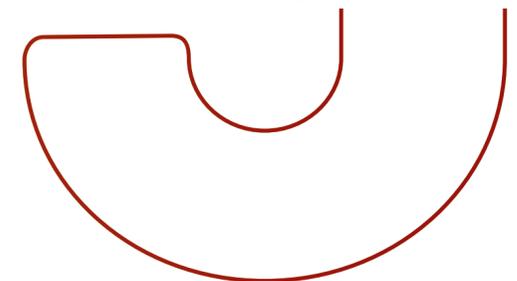
**Repenser l'aménagement**  
**urbain** et proposer de  
nouvelles formes urbaines qui  
optimisent le foncier.



**Promouvoir un**  
**développement durable,**  
qualitatif et diversifié.



Doter la **Région Sud** des  
moyens de mise en oeuvre  
d'un **projet territorial**  
**partagé.**





# Concepts développés dans les pistes



## 3 Concepts développés dans les pistes



### Développement urbain

L'**utilisation rationnelle** du sol est un élément clé pour développer le tissu urbain. En dessinant des centres secondaires liés à un hyper-centre, en créant des logements abordables, des services de proximité.

« la ville du  
quart d'heure »

### 3 Concepts développés dans les pistes



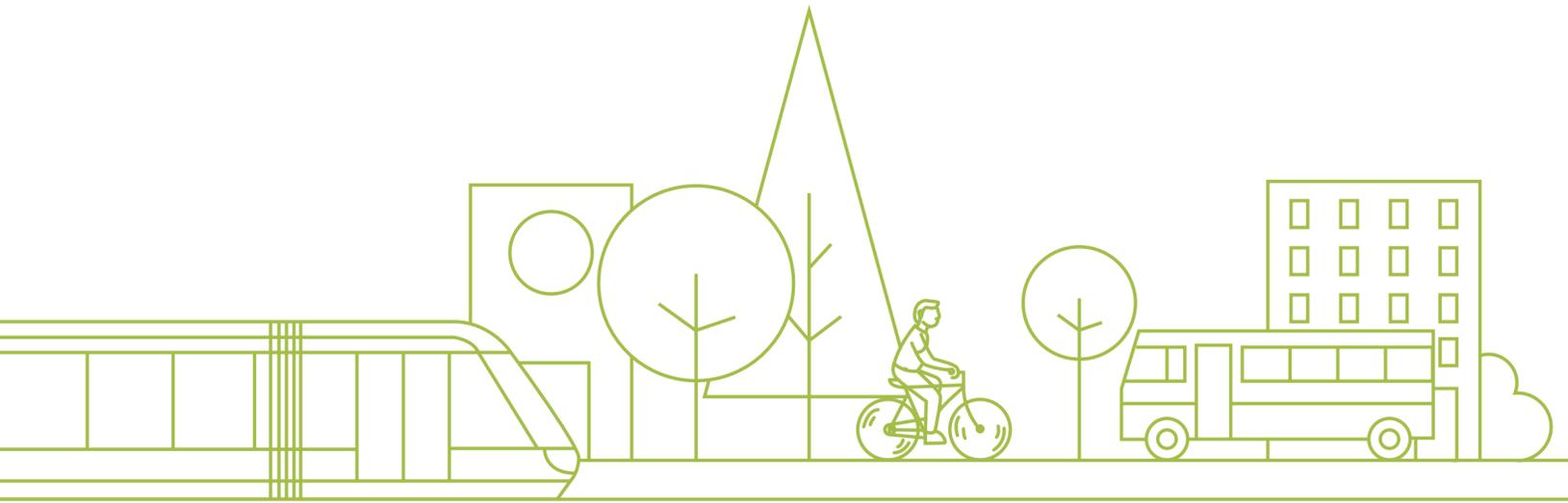
## Environnement et nature

Protéger la nature dans laquelle nous vivons, s'y **adapter et l'intégrer** aux aménagements.

Avoir une **démarche de dépollution** et de protection pour les zones vertes et cours d'eau. Développer les énergies renouvelables, réduire l'artificialisation des sols.

# Résilience et décarbonisation

## 3 Concepts développés dans les pistes



# Fluidifier la mobilité stratégiquement

## Mobilité et infrastructures

Développer les réseaux de transports en commun et créer des **espaces fonctionnels** pour **réduire les besoins de mobilité**.

Augmenter aussi l'attractivité de la mobilité active.  
Faciliter les liaisons transfrontalières.

### 3 Concepts développés dans les pistes



# Diversifier et moderniser l'activité de la Région

## Attractivité économique et image de la Région Sud

Renforcer le rôle « laboratoire » de **développement et d'innovations**, restructurer les zones d'activités mono-fonctionnelles, **attirer des nouveaux profils d'entreprises**, tout en préservant le patrimoine industriel historique.

## 3 Concepts développés dans les pistes



# Résilience alimentaire

## Agriculture urbaine et péri-urbaine

Soutenir une **agriculture plus respectueuse** de l'environnement et une **sécurité alimentaire**. Optimiser les circuits courts, les produits locaux et leur visibilité, et développer une **agriculture de proximité**.

## 3 Concepts développés dans les pistes



### Qualité de vie

Répondre aux besoins de base : habiter, travailler, s'approvisionner, se soigner, s'éduquer, s'épanouir.

Mettre en valeur les lieux de rencontres et de **vie associative**, faciliter l'accessibilité à ces besoins et **optimiser la qualité** de vie de chacun.

# Privilégier le « vivre ensemble »



# Mise en oeuvre des projets communs et accompagnement continu



# 4 Mise en oeuvre des projets communs et accompagnement continu

## Diagnostic territorial

- Position de l'agglomération dans le contexte national / international
- Rôle des communes au sein de l'agglomération
- Défis majeurs et enjeux sociaux

## Monitoring

- Alignement sur les indicateurs des pactes, programmes nationaux, européens
- Suivi et évaluation de l'impact des actions et projets entamés



## Vision territoriale partagée

- Attentes des citoyens
- Objectifs partagés (EU, national, local)
- Vision des horizons 2035-2060
- Pistes d'actions concrètes

## Mise en oeuvre & gouvernance

- Actions et projets concrétisés
- Communication, information et sensibilisation
- Gouvernance confirmée



# Les fondements de la vision territoriale

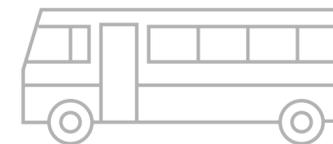


# 5 Les fondements de la vision territoriale



## TISSU ÉCONOMIQUE

activités et dynamique  
de la Région



## MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ

réseaux transports et aménagements



# QUALITÉ DE VIE

besoins et conditions optimales



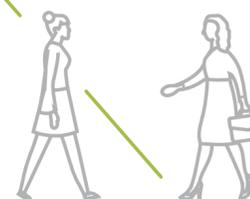
## AGRICULTURE

production locale  
et péri-urbaine



## ENVIRONNEMENT & NATURE

résilience et protection biodiversité



## DÉVELOPPEMENT URBAIN

ville du quart d'heure



Notre collaboration  
vers un objectif

partagé :

fédérer autour d'une même vision

**6** Notre collaboration vers un objectif  
partagé : fédérer autour d'une même vision

 **Natur a Mënsch. Zesammen.  
Fir d'Zukunft vun eiser Regioun,  
der Minett UNESCO Biosphere** 

# 6 Notre collaboration vers un objectif partagé : fédérer autour d'une même vision

